Findeter
Financiera del Desarrollo

Bogotá D.C.

Findeter No Rad: 220183200025498
Fecha Rad: 10/12/2018 - 14:43
Tipo: Radicado Salida Folios: 4
Asunto: Informe de respuestas a las observa

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Representante Legal
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a Informe de verificación de los **Requisitos Habilitantes Convocatoria 123 Programa de Vivienda para Ahorradores VIPA – Esquema Público Privado – Nacional**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato prestación de servicios suscrito el día 24 de febrero de 2017, con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES** y de conformidad con los términos de referencia definitivos de la convocatoria del asunto y las Adendas, procedemos a hacer entrega del informe del asunto.

Durante los días del 5 al 7 de diciembre de 2018, no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la FIDUCIARIA BOGOTA www.fidubogota.com .

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Departamento	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No. Viv	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos	Documentos adicionales entregados en el termino	Se recurrió a información de	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	La Guajira	Riohacha	Unión Temporal Balcones del Paláa	Balcones de Paláa	560	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	SI	SI	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
2	Tolima	Alvarado	Consorcio VIPA Alvarado 2014	URBANIZACIÓN RESERVAS DE SAN FERNANDO II	59	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
3	Valle de Cauca	Versalles	Municipio de Versalles	Urbanización la Neblina	86	Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
						Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	NO	SI	
						Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
4	Valle de Cauca	Buenaventura	Alcaldía Distrital de Buenaventura	Manglares del Pacífico	0	Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
						Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	NO	SI	
						Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
5	Bolívar	Cartagena de Indias D.T y C	Unión Temporal Proyectos Ciudadela La Paz etapa 3 y 4	Construcción Vivienda nueva Ciudadela la Paz Etapa 3	500	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	

No.	Departamento	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No. Viv	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos	Documentos adicionales entregados en el termino	Se recurrió a información de	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
6	Bolívar	Cartagena de Indias D.T y C	Unión Temporal Proyectos Ciudadela La Paz etapa 3 y 4	Construcción Vivienda nueva Ciudadela la Paz Etapa 4	500	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
7	Atlántico	Repelón	UT La Esperanza	Urbanización La Esperanza	153	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	NO HABILITADO
						Requisitos Financieros	NO	SI	NO	NO	SI	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
8	Atlántico	Soledad	UT Unidos por VIPA	Urbanización Jade I	260	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
9	Atlántico	Soledad	UT Unidos por VIPA	Urbanización Jade II	260	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
10	Atlántico	Malambo	UT Vivienda Digna	Urbanización Las Camelias	280	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
11	Atlántico	Barranquilla	UT Vivienda Digna	Urbanización Sevilla del Caribe	260	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, de la Dirección de Contratación y de la

Dirección de Estrategia Financiera de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,

Findeter
Financiera del Desarrollo
FIRMADO EN ORIGINAL

Ana María Cifuentes Patiño
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

Findeter
Financiera del Desarrollo
FIRMADO EN ORIGINAL

Juan Carlos Muñoz Ortiz
Director de Contratación

Findeter
Financiera del Desarrollo
FIRMADO EN ORIGINAL

Daniel Ricardo Plazas León
Director de Estrategia Financiera