

Bogotá D.C.

Radicado No.

**Carolina Lozano Ostos**  
Vicepresidente Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes  
Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA) - Esquema PRIVADO Fidubogotá **Convocatoria No. 110 Bogotá Distrito Capital.**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números **1, 2, 3, 4 y 5** procedemos a hacer entrega del informe del asunto.

- Durante los días **12 al 16 de Mayo de 2016** no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Departamento	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Habil Para Continuar	Solicitud de documentos Adicionales	Documentos adicionales entregados dentro del término	Se requirió a información de terceros	Recomendación de fecha	Recomendación de aptitud
1	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ SA	CAMPO VERDE 2	3.168	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
2	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTÁ SA	CAMPO VERDE 3	1.440	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	
3	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	PUERTA DEL SOL	378	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	

**APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES**

MINHACIENDA

**TODOS POR UN NUEVO PAÍS**  
POR EQUIDAD EDUCATIVA

Calle 103 No. 19-20 Bogotá, D.C. Pbx: (1) + 623 0311 / 623 0388 [www.findeter.gov.co](http://www.findeter.gov.co)



@Findeter



facebook.com/findetercol



youtube.com/FindeterWeb



No.	Departamento	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil Para Continuar	Selección de documentos Adicionales	Documentos adicionales entregados dentro del término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de rechazo	Recomendación de aptitud
4	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	PASEO DEL SOL	299	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
5	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	MANANTIAL DEL SOL	422	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
6	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	VALLE DEL SOL	422	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
7	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 22 A ETAPA V B	108	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
8	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 22 B ETAPA V B	108	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
9	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 57 ETAPA VII C	84	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
10	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 65 ETAPA VII C	408	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
11	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 66 ETAPA VII C	70	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	
12	Bogotá D.C	Bogotá D.C	CG CONSTRUCTORA S.A.S	CIUDADELA EL PORVENIR MZ 52 ETAPA VII A	170	Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	Habilitado
						Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
						Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	

Se deja constancia que la evaluación es realizada por profesionales idóneos de los procesos de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano, Dirección Institucional Contratación de Asistencia Técnica y la Jefatura de Estrategia Financiera, de la entidad respectivamente. Los firmantes corresponden a los líderes de cada uno de los procesos antes mencionados.

Atentamente,

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Ana María Cifuentes Patiño**  
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Omar Hernando Alfonso Rincón**  
Jefe de Contratación Asistencia  
Técnica

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Miguel Triana Delgado**  
Jefe de Estrategia Financiera (E)

Elaboro: Paula Mojica Carrero – Analista de la Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano



