

Bogotá D.C.

Radicación No.:

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidenta Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogota
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Asunto: Informe de las condiciones y requerimientos mínimos exigidos a los proyectos propuestos.
Convocatoria No. 062 Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento del Valle del Cauca.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas de la convocatoria, procede a hacer entrega del informe del asunto, previas las siguientes consideraciones:

- La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes.
- La evaluación de los requisitos mínimos de las propuestas presentadas en esta convocatoria, se efectuó durante los días 5 al 16 de Mayo de 2014.

A continuación se presenta el resultado de la verificación de los requisitos mínimos jurídicos y técnicos:

| No | Municipio | Constructor | Nombre del Proyecto | No Viviendas | Verificación Requisitos Habilitantes | Habilitación | Solicitud de Documentos Adicionales | Documentos Adicionales en Entregados en el Término | Sección de Información de Interés | Recomendación de Habilitación | Recomendación de Aprobación | Requisitos para el Proceso de Aprobación |
|----|-----------|---|--|--------------|--------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Palмира | UNION TEMPORAL JARAMILLO MORASA - MUNICIPIO DE PALMIRA | ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II | 550 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | | |
| 2 | Ginebra | UNION TEMPORAL VIVIENDA COSTA RICA | CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA | 71 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | No | No | | |
| 3 | Palмира | UNÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | URB. RESERVA ZAMORANO ET II FASE I, II, III, IV, V | 1.018 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | | |
| 4 | Vijes | UNION TEMPORAL MI SUEÑO | URBANIZACION MI SUEÑO | 103 | Requisitos Técnicos | Si | No | N/A | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | Si | No | | |
| 5 | Palмира | UNÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | 314 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | No | No | | |
| 6 | Ginebra | UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA | CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LUBIA | 196 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | No | No | | |
| 7 | Yumbo | UT VIPA YUMBO | VIPA YUMBO | 800 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | No | Si | No | | |
| 8 | Yotoco | UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE | URBANIZACION NUEVO HORIZONTE | 85 | Requisitos Técnicos | Si | No | N/A | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | Si | No | | |
| 9 | Yotoco | UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA PROYECTO NUEVO AMANECER | URBANIZACION NUEVO AMANECER | 50 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | | |
| 10 | Cartago | UNION TEMPORAL ABA | KORALIN | 114 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | | |
| 11 | Obando | UNION TEMPORAL VIPA VILLA MARIA | VILLA MARIA | 56 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado | Si |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | Si | No | | |
| | | | | 3.357 | | | | | | | | |

Respecto a los proyectos que fueron enunciados anteriormente como Habilitados jurídica y técnicamente se determinó que:

- a) Los proponentes cumplen con la totalidad de los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros exigidos en los términos de referencia definitivos y en las adendas de la convocatoria.

b) De acuerdo con los documentos revisados, los proyectos cumplen con los criterios mínimos de las viviendas y del proyecto urbanístico señalados en los términos de referencia y su anexo técnico.

c) La propuesta presentada no supera el plazo máximo establecido en los términos de referencia definitivos y en sus adendas para la terminación de las viviendas.

d) La propuesta presentada no supera el valor máximo a pagar por vivienda, por parte del beneficiario del Programa VIPA (70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes).

e) La propuesta presentada cumplen con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.

La sumatoria de las viviendas supera el cupo señalado para esta convocatoria según lo establecido en los términos de referencia así:

| | |
|---|--------------|
| Cupo para la Convocatoria 062 Departamento del Valle del Cauca | 2.520 |
| Proyectos Ofertados Habilitados | 3.357 |

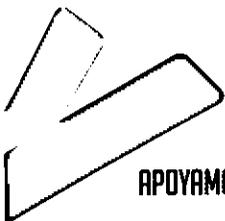
Teniendo en cuenta que la sumatoria de las viviendas ofrecidas en los proyectos que cumplen con los literales a, b, c, d y e, supera el número máximo de viviendas señalado para ésta convocatoria según lo establecido en los términos de referencia, FINDETER en su calidad de evaluador, recomienda continuar con el proceso de selección de los proyectos habilitados dando aplicación a lo establecido en los Términos de Referencia en el numeral 3.3.1. SELECCIÓN DE PROYECTOS y clasificando los proyectos de la siguiente manera:

VIGILADO

| No. | Municipio | Constructor | Nombre del Proyecto | No. Viviendas | Categoría del Municipio | Requisito plazo para la comercialización | Clasificación de grupo según el número de viviendas (numeral 5.4.1.13) | Número de proyectos en el Grupo | El convocante necesita sorteo | No. de identificación del Proyecto según clasificación del grupo |
|--------------|-----------|---|--|---------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Palмира | UNION TEMPORAL JARAMILLO MORA SA - MUNICIPIO DE PALMIRA | ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II | 550 | 1 | No | A1 | 2 | | N/A |
| 2 | Cartago | UNION TEMPORAL ABA | KORALIN | 114 | 3 | No | A1 | | | N/A |
| 3 | Ginebra | UNION TEMPORAL VIVIENDA COSTA RICA | CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA | 71 | 6 | Si | B1 | 9 | Si | N/A |
| 4 | Palмира | UNIÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASE I, II, III, IV, V | 1.018 | 1 | Si | B1 | | | N/A |
| 5 | Vijes | UNION TEMPORAL MI SUEÑO | URBANIZACION MI SUEÑO | 103 | 6 | Si | B1 | | | N/A |
| 6 | Palмира | UNIÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II | 314 | 1 | Si | B1 | | | N/A |
| 7 | Ginebra | UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA | CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA | 196 | 6 | Si | B1 | | | N/A |
| 8 | Yumbo | UT VIPA YUMBO | VIPA YUMBO | 800 | 1 | Si | B1 | | | N/A |
| 9 | Yotoco | UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE | URBANIZACION NUEVO HORIZONTE | 85 | 6 | Si | B1 | | | N/A |
| 10 | Yotoco | UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA PROYECTO NUEVO AMANECER | URBANIZACION NUEVO AMANECER | 50 | 6 | Si | B1 | | | N/A |
| 11 | Obando | UNION TEMPORAL VIPA VILLA MARIA | VILLA MARIA | 56 | 6 | Si | B1 | | | N/A |
| TOTAL | | | | 3.357 | | | | | | |

Dado que la sumatoria de las viviendas supera el cupo señalado para esta convocatoria, como ya se indicó, la entidad evaluadora recomienda que para el proceso de selección se

VIGILADO



APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

realice sorteo conforme lo establecen los Términos de Referencia y teniendo en cuenta este informe de evaluación.

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Andrés Uricoechea Jaramillo
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico