

Bogotá D.C.

Radicado No.

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA) - Fidubogotá.
Convocatoria No. 062 Departamento del Valle del Cauca

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 procedemos a hacer entrega del informe del asunto.

- Durante los días **28 al 30 de Abril de 2014** no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	Buenaventura	UNION TEMPORAL VIPA 2014 MATIA MULUMBA II	MATIA MULUMBA II	540	Requisitos Técnicos	No	Si	Si	Si	Si	No Habilitado
					Requisitos Financieros	No	Si	Si	Si	Si	
					Requisitos Jurídicos	No	No	N/A	No	Si	
2	Palmira	UNION TEMPORAL JARAMILLO MORA SA - MUNCIRIA DE PALMIRA	ALMENDROS DE LA ITALIA ETAPA I Y ETAPA II	550	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	No	N/A	Si	No	
3	Ginebra	UNION TEMPORAL VIVIENDA COSTA RICA	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA	71	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
4	Palmira	UNIÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II FASE I, II, III, IV, V	1018	Requisitos Técnicos	Si	No	N/A	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
5	Vijes	UNION TEMPORAL MI SUEÑO	URBANIZACION MI SUEÑO	103	Requisitos Técnicos	Si	No	N/A	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	No	N/A	Si	No	

No	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
6	Palmira	UNÓN TEMPORAL RESERVA DE ZAMORANO ETAPA II	URBANIZACION RESERVA DE ZAMORANO ETAPA IIU	314	Requisitos Técnicos	Si	No	N/A	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	No	N/A	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
7	Ginebra	UNION TEMPORAL CONSTRUIR VIVIENDA	CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA LIBIA	196	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	No	
8	Yumbo	UT VIPA YUMBO	VIPA YUMBO	800	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	No	
9	Yotoco	UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	URBANIZACION NUEVO HORIZONTE	85	Requisitos Técnicos	SI	No	N/A	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	No	N/A	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	No	
10	Yotoco	UNION TEMPORAL PROYECTO VIPA PROYECTO NUEVO AMANE CER	URBANIZACION NUEVO AMANE CER	50	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	No	N/A	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	SI	No	N/A	SI	No	

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

No	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de rechazo	Recomendación de Aptitud
11	Cartago	UNION TEMPORAL ABA	KORALIN	114	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	No	N/A	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
12	Obando	UNION TEMPORAL VIPA VILLA MARIA	VILLA MARIA	56	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	SI	No	N/A	SI	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	SI	No	
TOTAL				3.897							

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Ana María Cifuentes Patiño
Vicepresidente Técnica

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**