

Bogotá D.C.

Radicación No.:

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogota
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Asunto: Informe de las condiciones y requerimientos mínimos exigidos a los proyectos propuestos.
Convocatoria No. 057 Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de Risaralda.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas de la convocatoria, procede a hacer entrega del informe del asunto, previas las siguientes consideraciones:

- La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes.
- La evaluación de los requisitos mínimos de las propuestas presentadas en esta convocatoria, se efectuó durante los días 5 al 16 de Mayo de 2014.

A continuación se presenta el resultado de la verificación de los requisitos mínimos jurídicos y técnicos:

VISTADO
14/05/2014

| No | Municipio | Constructor | Nombre del Proyecto | No Viviendas | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales entregados en el término | Se recurrió o información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud | Requisito plazo para la comercialización |
|-------|---------------|--|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--|
| 1 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES SAN MARCOS | MULTIFAMILIARES SAN MARCOS | 160 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | No | N/A | SI | No | | |
| 2 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA II | MULTIFAMILIARES LOS JUNTOS II ETAPA | 270 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | SI | SI | SI | No | | |
| 3 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA | MULTIFAMILIARES LA GIRALDA | 440 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | No | N/A | SI | No | | |
| 4 | Pereira | UNION TEMPORAL VILLA DEL CARMEN | VILLA DEL CARMEN | 400 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | No | N/A | SI | No | | |
| 5 | Pereira | CONSORCIO VIPA - PEREIRA SANTA CLARA | SANTA CLARA | 668 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | SI | SI | No | No | | |
| 6 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I | MULTIFAMILIARES LOS JUNTOS I ETAPA | 174 | Requisitos Técnicos | SI | SI | SI | No | No | Habilitado | No |
| | | | | | Requisitos Jurídicos | SI | No | N/A | SI | No | | |
| TOTAL | | | | 2.112 | | | | | | | | |

Respecto a los proyectos que fueron enunciados anteriormente como Habilitados jurídica y técnicamente se determinó que:

- Los proponentes cumplen con la totalidad de los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros exigidos en los términos de referencia definitivos y en las adendas de la convocatoria.
- De acuerdo con los documentos revisados, los proyectos cumplen con los criterios mínimos de las viviendas y del proyecto urbanístico señalados en los términos de referencia y su anexo técnico.
- La propuesta presentada no supera el plazo máximo establecido en los términos de referencia definitivos y en sus adendas para la terminación de las viviendas.
- La propuesta presentada no supera el valor máximo a pagar por vivienda, por parte del beneficiario del Programa VIPA (70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes).
- La propuesta presentada cumplen con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.



La sumatoria de las viviendas supera el cupo señalado para esta convocatoria según lo establecido en los términos de referencia así:

| | |
|--|--------------|
| Cupo para la Convocatoria 057 Departamento de Risaralda | 732 |
| Proyectos Ofertados Habilitados | 2.112 |

Teniendo en cuenta que la sumatoria de las viviendas ofrecidas en los proyectos que cumplen con los literales a, b, c, d y e, supera el número máximo de viviendas señalado para ésta convocatoria según lo establecido en los términos de referencia, FINDETER en su calidad de evaluador, recomienda continuar con el proceso de selección de los proyectos habilitados dando aplicación a lo establecido en los Términos de Referencia en el numeral 3.3.1. SELECCIÓN DE PROYECTOS y clasificando los proyectos de la siguiente manera:

| No. | Municipio | Constructor | Nombre del Proyecto | No. Viviendas | Categoría del Municipio | Requisito para la comercialización | Clasificación Grupo según plazo de comercialización (numeral 3.3.1.1) | Numero de proyectos en el grupo | La convocatoria necesita sorteo | No. de identificación del Proyecto según clasificación del grupo |
|--------------|---------------|--|-------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES SAN MARCOS | MULTIFAMILIARES SAN MARCOS | 160 | 1 | No | A1 | 6 | Si | N/A |
| 2 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA II | MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS II ETAPA | 270 | 1 | No | A1 | | | N/A |
| 3 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LA GIRALDA | MULTIFAMILIARES LA GIRALDA | 440 | 1 | No | A1 | | | N/A |
| 4 | Pereira | UNION TEMPORAL VILLA DEL CARMEN | VILLA DEL CARMEN | 400 | 1 | No | A1 | | | N/A |
| 5 | Pereira | CONSORCIO VIPA - PEREIRA SANTA CLARA | SANTA CLARA | 668 | 1 | No | A1 | | | N/A |
| 6 | Dos Quebradas | UNION TEMPORAL MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS ETAPA I | MULTIFAMILIARES LOS JUNCOS I ETAPA | 174 | 1 | No | A1 | | | N/A |
| TOTAL | | | | 2.112 | | | | | | |

VIGILADO

Dado que se clasificaron 6 proyectos en el Grupo A1, cuya sumatoria de viviendas, como ya se indicó, supera el cupo disponible para la presente convocatoria, la entidad evaluadora recomienda que para el proceso de selección se realice sorteo conforme lo establecen los Términos de Referencia y teniendo en cuenta este informe de evaluación.

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Andrés Uricoechea Jaramillo
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico