

**Bogotá D.C.**

**Radicado No.**



**Carolina Lozano Ostos**  
Vicepresidente Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá

**Asunto:** Informe de verificación de los requisitos habilitantes.  
Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA)-  
Fidubogotá – Esquema Publico **Convocatoria No. 043** Departamento del Cesar

Dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, **FINDETER**, en su calidad de evaluador en virtud del contrato prestación de servicios suscrito el 25 de noviembre de 2013, con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES**, y de conformidad con los términos de referencia definitivos de la convocatoria del asunto y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 procede a hacer entrega del informe de verificación de requisitos habilitantes debidamente suscrito.

El proceso de evaluación de los requisitos habilitantes se realizó en **FINDETER** entre los días 11 al 17 de febrero de 2014, y el resultado de la verificación se encuentra en el presente informe que contiene la indicación expresa de:

- a. Si el proponente es hábil para continuar con el proceso de selección de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, sus anexos y adendas. Especificando si es hábil jurídica, técnica y financieramente y en el caso en que no lo sea, se exponen las razones por las cuales se llegó a esta conclusión.

- b. La indicación expresa de si se solicitaron documentos adicionales, caso en el cual se indicará si los documentos fueron entregados dentro del término que le otorgó al proponente.
- c. La indicación expresa de si se acudió a información de terceros para determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes del proponente.
- d. La indicación expresa de que el proponente no incurre en causales de rechazo de la propuesta, en lo que tiene que ver con los requisitos habilitantes del proponente.
- e. Recomendación de rechazo de las propuestas, si durante el proceso de evaluación y selección se tuvo conocimiento de circunstancias que afectaron la capacidad económica, financiera u operativa del proponente, o cuando se haya detectado presunta falsedad en la información aportada, previo traslado del informe respectivo al proponente para su pronunciamiento.

#### **Consideraciones previas:**

La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos establecidos en los términos de referencia de la convocatoria y sus adendas, por lo cual era requisito indispensable que los proponentes consignaran en su propuesta toda la información detallada que permitiera su análisis.

**FINDETER**, en calidad de evaluador contratado, contó con la facultad otorgada en los términos definitivos, para requerir a los proponentes para *“verificar la información presentada por el proponente para la acreditación de las exigencias establecidas en el presente documento y para solicitar que se complemente, subsane o aclare, en cualquier estado en que se encuentre el proceso de selección, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades de donde provenga la información.”*, así como para *“solicitar a los proponentes las complementaciones o aclaraciones que requiera, sobre el contenido de las ofertas, sin que con ello el proponente pueda modificar, mejorar, adicionar o completar los ofrecimientos hechos.”*

A continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, así:

| No. | Municipio   | Constructor                             | Nombre del Proyecto                 | Numero de Viviendas | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales entregados en el termino | Se recurrió a información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud |
|-----|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1   | San Alberto | UNION TEMPORAL SAN ALBERTO VIPA         | URBANIZACION ALTOS DEL PROGRESO     | 384                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 2   | Gamarra     | UNION TEMPORAL GAMARRA VIPA             | URBANIZACION DIVINO NIÑO            | 416                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 3   | San Diego   | UNION TEMPORAL SAN DIEGO VIPA           | URBANIZACION ALTOS DE SAN FELIPE    | 172                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 4   | Astrea      | UNION TEMPORAL ASTREA VIPA              | URBANIZACION VILLA AIDETH           | 220                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 5   | Curumani    | ACUERDO DE UNION TEMPORAL CURUMANI VIPA | URBANIZACION SARA LUCIA             | 501                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 6   | Aguachica   | UNION TEMPORAL AGUACHICA II             | URBANIZACION NUEVO AMANECER II      | 420                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 7   | Aguachica   | UNION TEMPORAL AGUACHICA I              | URBANIZACION NUEVO AMANECER I       | 420                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |
| 8   | Becerril    | UNION TEMPORAL BECERRIL VIPA            | URBANIZACION LOS MANGUITOS BECERRIL | 328                 | Requisitos Técnicos                  | Si                   | Si                                  | Si                                              | No                                    | No                       | HABILITADO               |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Financieros               | Si                   | No                                  | N/A                                             | Si                                    | No                       |                          |
|     |             |                                         |                                     |                     | Requisitos Jurídicos                 | Si                   | Si                                  | Si                                              | Si                                    | No                       |                          |

Atentamente,

**FIRMADO EN ORIGINAL**

Ana María Cifuentes Patiño  
Vicepresidenta Técnica

**FIRMADO EN ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra  
Director Jurídico

**FIRMADO EN ORIGINAL**

Jorge Edwin Amarillo  
Jefe de Estrategia Financiera

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS