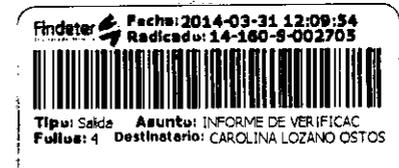


Bogotá D.C.

Radicado No.

Carolina Lozano Ostos
Vicepresidenta Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Asunto: Informe de verificación de los requisitos habilitantes.
Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA)- Fidubogotá –
Esquema Publico **Convocatoria No. 042** Departamento del Cauca.

Dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, **FINDETER**, en su calidad de evaluador en virtud del contrato prestación de servicios suscrito el 25 de noviembre de 2013, con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES**, y de conformidad con los términos de referencia definitivos de la convocatoria del asunto y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 procede a hacer entrega del informe de verificación de requisitos habilitantes debidamente suscrito.

El proceso de evaluación de los requisitos habilitantes se realizó en **FINDETER** entre los días 11 al 28 de marzo de 2014, y el resultado de la verificación se encuentra en el presente informe que contiene la indicación expresa de:

- a. Si el proponente es hábil para continuar con el proceso de selección de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia, sus anexos y adendas. Especificando si es hábil jurídica, técnica y financieramente y en el caso en que no lo sea, se exponen las razones por las cuales se llegó a esta conclusión.

- b. La indicación expresa de si se solicitaron documentos adicionales, caso en el cual se indicará si los documentos fueron entregados dentro del término que le otorgó al proponente.
- c. La indicación expresa de si se acudió a información de terceros para determinar el cumplimiento de los requisitos habilitantes del proponente.
- d. La indicación expresa de que el proponente no incurre en causales de rechazo de la propuesta, en lo que tiene que ver con los requisitos habilitantes del proponente.
- e. Recomendación de rechazo de las propuestas, si durante el proceso de evaluación y selección se tuvo conocimiento de circunstancias que afectaron la capacidad económica, financiera u operativa del proponente, o cuando se haya detectado presunta falsedad en la información aportada, previo traslado del informe respectivo al proponente para su pronunciamiento.

Consideraciones previas:

La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos establecidos en los términos de referencia de la convocatoria y sus adendas, por lo cual era requisito indispensable que los proponentes consignaran en su propuesta toda la información detallada que permitiera su análisis.

FINDETER, en calidad de evaluador contratado, contó con la facultad otorgada en los términos definitivos, para requerir a los proponentes para *“verificar la información presentada por el proponente para la acreditación de las exigencias establecidas en el presente documento y para solicitar que se complemente, subsane o aclare, en cualquier estado en que se encuentre el proceso de selección, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades de donde provenga la información.”*, así como para *“solicitar a los proponentes las complementaciones o aclaraciones que requiera, sobre el contenido de las ofertas, sin que con ello el proponente pueda modificar, mejorar, adicionar o completar los ofrecimientos hechos.”*

A continuación se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, así:

| [Redacted] | | | | | | | | | | | | | |
|------------|----|-------|------------------------|------------------------------|---|-----|------------------------|----|----|-----|----|----|---------------|
| 1 | 42 | Cauca | Villa Rica | UNION TEMPORAL LAS CADMIAS | URBANIZACION LAS CADMIAS | 378 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | No Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | No | No | N/A | No | Si | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | Si | No | |
| 2 | 42 | Cauca | Caloto | UNION TEMPORAL NUEVA SEGOVIA | CONJUNTO RESIDENCIAL NIÑA MARIA | 204 | Requisitos Técnicos | Si | Si | Si | No | No | Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | Si | Si | Si | Si | No | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | No | N/A | Si | No | |
| 3 | 42 | Cauca | Popayán | UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ | 692 CASAS ETAPAS 1 CIUDADEL A SAN EDUARDO | 692 | Requisitos Técnicos | Si | No | N/A | No | No | Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | Si | Si | Si | Si | No | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | |
| 4 | 42 | Cauca | Popayán | UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ | 692 CASAS ETAPAS 2 CIUDADEL A SAN EDUARDO | 692 | Requisitos Técnicos | Si | No | N/A | No | No | Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | Si | Si | Si | Si | No | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | |
| 5 | 42 | Cauca | Popayán | UNION TEMPORAL VIPA LA PAZ | 370 CASAS ETAPAS 3 - CIUDADEL A SAN EDUARDO | 370 | Requisitos Técnicos | Si | No | N/A | No | No | Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | Si | Si | Si | Si | No | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | |
| 6 | 42 | Cauca | Santander de Quilichao | UNION TEMPORAL NUEVA SAMARIA | URBANIZACION NUEVA SAMARIA ETAPA 2 | 143 | Requisitos Técnicos | Si | Si | No | No | No | Habilitado |
| | | | | | | | Requisitos Financieros | Si | No | N/A | Si | No | |
| | | | | | | | Requisitos Jurídicos | Si | Si | Si | Si | No | |

I. Observaciones:

Las razones por las cuales los proyectos de Los proponentes indicados anteriormente no son hábiles para continuar y se recomienda su rechazo, según el resultado de la evaluación, obedecen a:

A) UNION TEMPORAL LAS CADMIAS - URBANIZACION LAS CADMIAS

Observaciones Financieras:

- El proponente no aporta Carta de Pre-Aprobación de Crédito y tampoco Aportan acreditación de Recursos de los miembros del Proponente. Incumpliendo con lo establecido en los TR y según las causales de rechazo:
Numerada 3.1.2.1. "ACREDITACIÓN DE RECURSOS DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO."
Numeral 2.13.5. "Cuando el proponente no cumpla con la totalidad de los requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero y/o técnico contenidos en estos términos de referencia."

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Ana María Cifuentes Patiño
Vicepresidenta Técnica

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera