

**Bogotá D.C.**

**Radicado No.**

Doctora  
**Carolina Lozano Ostos**  
Vicepresidenta Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá

Findeter Fecha: 2014-03-27 14:31:39  
Radicado: 14-160-8-002611  
Tipo: Salida Asunto: INFORME DE RESPUESTA  
Pulso: 2 Destinatario: CAROLINA LOZANO OSTOS

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA) - Fidubogotá.  
**Convocatoria No. 038** Departamento de Boyacá

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 procedemos a hacer entrega del informe del asunto.

- Durante los días 21 al 26 de Marzo de 2014 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre del Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	Duitama	UNION TEMPORAL CONJUNTO RESIDENCIAL AMANE CER	CONJUNTO RESIDENCIAL AMANE CER	62	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	Si	Si	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
2	Duitama	UNION TEMPORAL CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	CONJUNTO RESERVAS DE ALAMEDA	200	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	Si	Si	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
3	Tunja	UNION TEMPORAL ANTONIA SANTOS AHORRADORES	ANTONIA SANTOS AHORRADORES	800	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	Si	Si	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
4	Samacá	UNION TEMPORAL UTEM SA	COPROCARBON 50 AÑOS MUNICIPIO DE SAMACA	100	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	Si	Si	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	Si	Si	Si	Si	No	
5	Tipacoque	UNION TEMPORAL URBANIZACION SANTA RITA DE CASIA	URBANIZACION DE SANTA RITA CASIA	60	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	No Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	Si	Si	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	No	Si	Si	Si	Si	
6	Sogamoso	UNION TEMPORAL PARQUE RESIDENCIAL SAN MIGUEL ARCANGEL	PARQUE RESIDENCIAL SAN MIGUEL ARCANGEL	594	Requisitos Técnicos	Si	Si	Si	No	No	No Habilitado
					Requisitos Financieros	Si	No	N/A	Si	No	
					Requisitos Jurídicos	No	No	N/A	No	Si	

Atentamente,

**FIRMADO EN ORIGINAL**  
Ana María Cifuentes Patiño  
Vicepresidente Técnica

**FIRMADO EN ORIGINAL**  
Jaime Alberto Afanador Parra  
Director Jurídico

**FIRMADO EN ORIGINAL**  
Jorge Edwin Amarillo  
Jefe de Estrategia Financiera

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS