

Bogotá D.C. 9 de Enero de 2014

Radicado No.

Doctora  
**Carolina Lozano Ostos**  
Vicepresidente Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá

14 168-S-0168

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes **Convocatoria No. 030 - Departamento de Valle del Cauca - Programa de Vivienda para Ahorradores VIPA- Fidubogotá**

Durante los días 2 de Enero y 7 de Enero de 2014, se dio traslado a los proponentes del informe de evaluación de requisitos habilitantes publicado en la página web de Fidubogotá el día 2 de enero de 2014, para que formularan observaciones frente a este.

Dentro del término establecido en el cronograma del presente proceso de selección, **FINDETER**, en su calidad de evaluador en virtud del contrato prestación de servicios suscrito el 25 de noviembre de 2013, con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo **FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES**, y de conformidad con los términos de referencia definitivos de la convocatoria del asunto y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 procede a hacer entrega del informe de respuesta a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la verificación de requisitos habilitantes, así:

#### **I. Respuesta a las Observaciones:**

##### **a. UT VIPA Molinos de Comfandi - Molinos de Comfandi Etapa II**

##### **Observaciones Financieras**

Se acoge la observación del oferente y revisada la copia de la propuesta se encuentra la segunda carta de preaprobación de cupo de crédito (Folio 25) expedida por BANCOLOMBIA la cual se incluye en esta evaluación.

**b. Mejor Vivir Constructora S.A. - Aldea Campestre Etapa VII**
Observaciones Financieras

1. El proponente adjunto ajuste al texto de la carta de preaprobación de cupo de crédito establecido en los Terminos de Referencia.
2. El proponente adjunto Anexo No. 3 Declaración de origen de Fondos debidamente diligenciada.

Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada con las modificaciones pertinentes:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	La Unión	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	Villa de la Paz	50	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
2	Roldanillo	Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana	San Juan Bosco	56	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
3	Jamundí	Constructora IC Prefabricados SA	Etapas 1 y 3 del Sector J de Ciudadela Terranova	660	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de rechazo	Recomendación de Aptitud
4	Pradera	Nuevo Horizonte SAS	VIPA Pradera	336	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
5	Palmira	Jaramillo Mora SA	Cerezos de la Italia	746	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
6	Palmira	Jaramillo Mora SA	Tulipanes de la Italia	868	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
7	Buga	Comfenalco Valle - Darvi UT	IV Etapa urbanización San José de las Palmas	180	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	SI	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
8	Riofrio	Unión Temporal Riofrio	Unidad Residencial Las Palmas de Rio Frio	208	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
9	Buga	Consortio Samanes	Samanes de Uninorte	565	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
10	Cali	UT VIPA Alto Piamonte VIP	Alto Piamonte	120	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	NO	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
11	Cartago	Consortio ABA	Koralin	114	Requisitos Jurídicos	NO	SI	SI	SI	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
12	Palmira	UT VIPA Molinos de Comfandi	Molinos de Comfandi E II	368	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	N/A	NO	NO	

14 168-S-0168

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habitantes	Habill para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de flechado	Recomendación de Aptitud
13	Jamundí	Constructora IC Prefabricados SA	480 Apartamentos Etapas 2 y 4 de Ciudadela Terranova	480	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
14	Jamundí	Constructora IC Prefabricados SA	232 Casas - Etapa 5 del Sector J de Ciudadela Terranova	232	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
15	Jamundí	Constructora IC Prefabricados SA	482 casas - Sector Ey Sector I de Ciudadela Terranova	482	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
16	Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt SA	Urbanización La Arboleda	234	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	N	NO	
17	Andalucía	Consorcio Moreno Tafurt SA	Urbanización la Colina	179	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
18	Palмира	Consorcio Moreno Tafurt SA	Urbanización Chapinero Sur	574	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
19	Yumbo	Consorcio Moreno Tafurt SA	Urbanización Ciudad Guavinas	599	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
20	Buga	Caja de Compensación del Valle del Cauca Comfamiliar Andí COMPANDI	Montellano de Comfandi Etapa IV	112	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	

14 168-S-0168

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el territorio	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
21	Candelaria	Mejor Vivir Constructora S.A.	Aldea Campestre Etapa VII	376	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
22	Cartago	Unión Temporal VIPA Ciudadela Los Angeles	Ciudadela Los Angeles	143	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
23	Candelaria	Consorcio Procon y Obasco	La Zafra I Etapa	148	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
24	Candelaria	Consorcio Procon y Obasco	La Zafra II Etapa	92	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
25	Cali	Caja de Compensación Familiar del Valle del Cauca - Comfenalco Valle	Altos de Santa Elena Fase I	360	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
				8282							

Atentamente,

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**
**Ana María Cifuentes Patiño**  
 Vicepresidente Técnica

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**
**Jaime Alberto Afanador Parra**  
 Director Jurídico

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**
**Jorge E. Amarillo**  
 Jefe Estrategia Financiera

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

5