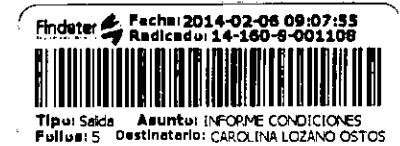


Bogotá D.C.

No. de Radicación:

**Doctora**  
Carolina Lozano Ostos  
Vicepresidenta Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá



**Asunto:** Informe de las condiciones y requerimientos mínimos exigidos a los proyectos Propuestos.  
**Convocatoria No. 025** Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **RISARALDA**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas de la convocatoria, procede a hacer entrega del informe del asunto, previas las siguientes consideraciones:

- La verificación y evaluación de las propuestas se basó en la documentación, información y anexos correspondientes.
- La evaluación de los requisitos mínimos de la propuesta presentada en esta convocatoria, se efectuó durante los días 13 de Enero de 2014 al 6 de Febrero de 2014

A continuación se presenta el resultado de la verificación de los requisitos mínimos jurídicos y técnicos:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Mínimos	Habilitación para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
2	Pereira	Asul SA	La Estrella	1280	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
3	Pereira	Consorcio Salamanca	Salamanca	115	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
4	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galatea parque Residencial	128	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
5	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
6	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
7	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
9	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
10	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
11	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
				<b>4483</b>							

Respecto a los proyectos que fueron enunciados anteriormente como habilitados jurídica y técnicamente se determinó que:

a) Cumplen con la totalidad de los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros exigidos en los términos de referencia definitivos y en las adendas de la convocatoria.

b) De acuerdo con los documentos revisados, los proyectos cumplen con los criterios mínimos de las viviendas y del proyecto urbanístico señalados en los términos de referencia y su anexo técnico.

c) Las propuestas presentadas no superan el plazo máximo establecido en los términos de referencia definitivos y en sus adendas para la terminación de las viviendas.

d) Las propuestas presentadas no superan el valor máximo a pagar por vivienda, por parte del beneficiario del Programa VIPA (70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes).

e) Las propuestas presentadas cumplen con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.

La sumatoria de las viviendas para el Grupo No. 1 supera el cupo señalado para el grupo en los términos de referencia así:

DESCRIPCION		GRUPO 1.
		NÚMERO DE VIVIENDAS CUYA ADQUISICIÓN SE COFINANCIARÁ EN MUNICIPIOS CATEGORÍAS ESPECIAL, 1, 2 y 3 Y LOS QUE HAGAN PARTE DE ÁREAS METROPOLITANAS (*)
Cupo		1366
Proyectos Ofertados Habilitados		4483

Teniendo en cuenta que la sumatoria de las viviendas ofrecidas en los proyectos que cumplen con los literales a, b, c, d y e, supera el número máximo de viviendas señalado para el **Grupo 1** en los términos de referencia así:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 1.3.4 de los TR	Verificación Requisitos Mínimos	Habil para combinar	Salida de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Reclusa	Recomendación de Aprobado	Requisito plazo para la comercialización
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
2	Pereira	Asul SA	La Estrella	1280	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	SI
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
3	Pereira	Consortio Salamanca	Salamanca	115	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	S	SI	NO	NO	HABILITADO	SI
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
4	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galatea parque Residencial	128	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	S	SI	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
5	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
6	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
7	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		

VIOLADO IMPRENTA NACIONAL/IMPRESORA DE COLOMBIA

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 3.3.4 de los TR	Verificación Requisitos Mínimos	Requiere para Continuar	Aplicación de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se requiere información de terceros	Recomendación de Plazo	Recomendación de Aplicación	Requiere plazo para la comercialización	
8	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
9	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
10	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
11	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
				4483											

FINDETER en su calidad de evaluador, recomienda continuar con el proceso de selección de los proyectos habilitados dando aplicación al numeral 3.3. de los términos de referencia de la siguiente manera:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 3.3.4 de los TR	Requiere plazo para la comercialización	Clasificación del grupo según plazo de comercialización (numeral 3.3.1.R)	Numero de proyectos en el grupo	El grupo necesita sorteo	Numero de identificación del proyecto según clasificación del grupo
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	1	1	NO	A1	9	SI	NA
2	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galatea parque Residencial	128	1	1	NO	A1			NA
3	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	1	1	NO	A1			NA
4	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	1	1	NO	A1			NA
5	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	1	1	NO	A1			NA
6	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	1	1	NO	A1			NA
7	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	1	1	NO	A1			NA
8	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	1	1	NO	A1			NA
9	Pereira	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	1	1	NO	A1			NA
10	Pereira	Asul SA	La Estrella	1280	1	1	SI	B1	2	SI	NA
11	Pereira	Consorcio Salamanca	Salamanca	115	1	1	SI	B1			NA
				4483							

Dado que se clasificaron más de un proyecto en cada uno de los **Grupos A1 y B1**, la entidad evaluadora recomienda que para el proceso de selección se realice sorteo conforme lo establece los términos de referencia y teniendo en cuenta este informe de evaluación.

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Ana María Cifuentes Patiño**  
Vicepresidente Técnica

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Jaime Alberto Afanador Parra**  
Director Jurídico

Proyectó: CFernandez  
Revisó: A. Uricoechea

VISTADO