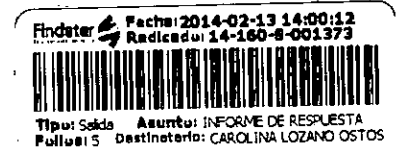


Bogotá D.C.

No. de Radicación:

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos mínimos.
Convocatoria No. 025 Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **RISARALDA**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 procedemos a hacer entrega de la mención:

- Durante los días 7 al 11 de Febrero de 2014 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos mínimos publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

VIOLADO

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Mínimos	Hábil para construir	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
2	Pereira	Asul SA	La Estrella	1280	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
3	Pereira	Consorcio Salamanca	Salamanca	115	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
4	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galatea parque Residencial	128	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
5	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
6	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
7	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
9	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
10	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
11	Pereira	Constructora Las Gallias	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
				4483							

Respecto a los proyectos que fueron enunciados anteriormente como habilitados jurídica y técnicamente se determinó que:

a) Cumplen con la totalidad de los requisitos habilitantes técnicos, jurídicos y financieros exigidos en los términos de referencia definitivos y en las adendas de la convocatoria.

b) De acuerdo con los documentos revisados, los proyectos cumplen con los criterios mínimos de las viviendas y del proyecto urbanístico señalados en los términos de referencia y su anexo técnico.

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

PROSPERIDAD PARA TODOS

c) Las propuestas presentadas no superan el plazo máximo establecido en los términos de referencia definitivos y en sus adendas para la terminación de las viviendas.

d) Las propuestas presentadas no superan el valor máximo a pagar por vivienda, por parte del beneficiario del Programa VIPA (70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes).

e) Las propuestas presentadas cumplen con el número mínimo de metros cuadrados requeridos por vivienda.

La sumatoria de las viviendas para el Grupo No. 1 supera el cupo señalado para el grupo en los términos de referencia así:

DESCRIPCION		GRUPO 1.
		NÚMERO DE VIVIENDAS CUYA ADQUISICIÓN SE COFINANCIARÁ EN MUNICIPIOS CATEGORÍAS ESPECIAL, 1, 2 y 3 Y LOS QUE HAGAN PARTE DE ÁREAS METROPOLITANAS (*)
Cupo		1366
Proyectos Ofertados Habilitados		4483

Teniendo en cuenta que la sumatoria de las viviendas ofrecidas en los proyectos que cumplen con los literales a, b, c, d y e, supera el número máximo de viviendas señalado para el Grupo 1 en los términos de referencia así:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 1.3.4 de los TR	Verificación Requisitos Mínimos	Habitabilidad	Salud de las viviendas adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Sección para información de terceros	Recomendación de Reclamo	Recomendación de Aprobación	Requisito para la conversión de la construcción
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
2	Perdita	Azul SA	La Estrella	1280	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	SI
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
3	Perdita	Consortio Salamanca	Salamanca	115	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	S	SI	NO	NO	HABILITADO	SI
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
4	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galates parque Residencial	128	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	S	SI	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
5	Perdita	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
6	Perdita	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		
7	Perdita	Constructora Las Galias	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO		

VERIFICADO POR: [Illegible]



No	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 1.3.4 de los TR	Verificación Requisitos Mínimos		Habil para continuar	Salvaguarda de viviendas auto-cuidadas	Desempeños adicionales entregados en el término	Se requiere a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación	Requirió plazo para la comercialización
							Requisitos Jurídicos	Requisitos Técnicos							
8	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
9	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
10	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
11	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	1	1	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	NO	NO	HABILITADO	NO	
							Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO			
				4483											

FINDETER en su calidad de evaluador, recomienda continuar con el proceso de selección de los proyectos habilitados dando aplicación al numeral 3.3. de los términos de referencia de la siguiente manera:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Categoría del Municipio	Clasificación Grupo según numeral 1.3.4 de los TR	Requirió plazo para la comercialización	Clasificación del grupo según plazo de comercialización (numeral 3.3.1 TR)	Numero de proyectos en el grupo	El grupo necesita sorteo	Numero de identificación del proyecto según clasificación del grupo
1	Dos Quebradas	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	1360	1	1	NO	A1	9	SI	NA
2	Dos Quebradas	UT La Galatea	Galatea parque Residencial	128	1	1	NO	A1			NA
3	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa C	240	1	1	NO	A1			NA
4	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa D	300	1	1	NO	A1			NA
5	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa F	300	1	1	NO	A1			NA
6	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Verde Etapa J	200	1	1	NO	A1			NA
7	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa M	240	1	1	NO	A1			NA
8	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa N	180	1	1	NO	A1			NA
9	Pereira	Constructora Las Gallas	Mirador de Llano Grande Etapa B	140	1	1	NO	A1			NA
10	Pereira	Asul SA	La Estrella	1280	1	1	SI	B1	2	SI	NA
11	Pereira	Consorcio Salamanca	Salamanca	115	1	1	SI	B1			NA
				4483							

Dado que se clasificaron más de un proyecto en cada uno de los **Grupos A1 y B1**, la entidad evaluadora recomienda que para el proceso de selección se realice sorteo conforme lo establece los términos de referencia y teniendo en cuenta este informe de evaluación.

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Ana María Cifuentes Patiño
Vicepresidente Técnica

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

Proyectó: CFernandez
Revisó: A. Uricoechea

ENCUADRO