

**Bogotá D.C.**

**No. de Radicación:**

**Doctora**

Carolina Lozano Ostos

Vicepresidente Comercial

Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá.

14 168-S-01076

**Asunto:** Acta de la diligencia de sorteo para la determinación del orden de los proyectos de los Grupos 1 y 2 de la **Convocatoria No. 024** Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **QUINDÍO**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, **FINDETER** en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas de la convocatoria, especialmente la adenda 7 donde se establecen los criterios de selección de los proyectos, procede a hacer entrega del acta del asunto:

**ACTA DE AUDIENCIA DE SORTEO GRUPOS 1 Y 2.  
CONVOCATORIA NO. 024 PROGRAMA DE VIVIENDA INTERÉS PRIORITARIO PARA  
AHORRADORES. DEPARTAMENTO DE QUINDIO.**

**LUGAR DE LA AUDIENCIA:** Findeter.  
**FECHA:** 04 de febrero de 2014.  
**HORA DE INICIO:** 02:22 pm

**OBJETIVO DE LA AUDIENCIA:** Sorteo para la selección de los proyectos de los Grupos 1 y 2 de la Convocatoria No. 024 Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de QUINDIO.

**PRESIDE:** José Andrés Torres Rodríguez.

**SECRETARIA DE LA AUDIENCIA:** Ana María Arbeláez Trujillo.

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Verificación de asistencia.
2. Lectura de consideraciones previas.
3. Determinación del orden del Grupo 1.
4. Determinación del orden del Grupo 2.

**DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.****1. Verificación de la asistencia.**

Se verificó la presencia como participantes de:

**PROPONENTES GRUPO 1:**

| NOMBRE                       | ENTIDAD.                                  | CARGO                   |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| Edgar Aristizabal Meyersohn. | Arquitectura Civil SAS.                   | Representante Legal.    |
| Edgar Aristizabal.           | Consortio Orobi.                          | Representante Legal.    |
| Nolberto Ardila Sanchez.     | Conenco SAS.                              | Representante Legal.    |
| Luz Amparo Chirivi.          | Consortio Las Mercedes.                   | Apoderada.              |
| Camilo Andrés Alzate Cano.   | Constructora Bolivar Bogotá S.A.          | Director de Planeación. |
| César Augusto Mejía Urrea.   | Constructora y Comercializadora Camu SAS. | Presidente.             |
| Alexandro Román Uribe.       | UT La Morelia.                            | Delegado.               |

**PROPONENTES GRUPO 2:**

| NOMBRE                         | ENTIDAD.                        | CARGO                |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Jorge Alberto Holguin Cardona. | Consortio Idarraga –Proyect-AR. | Delegado.            |
| Ricardo Londoño Londoño.       | Consortio Poporo.               | Representante Legal. |
| Juan Diego Gómez Londoño       | Consortio Zazacuari.            | Consortio Zazacuari. |
| Jamid Andrés Alzate Alzate.    | Construinvestores A&M Ltda.     | Representante Legal. |

**INVITADOS:**

| NOMBRE                  | ENTIDAD.    | CARGO                                |
|-------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Jose Ricardo López.     | Fidubogotá. | Coordinador Macroproyectos.          |
| Luis Miguel Russi       | Findeter.   | Abogado Findeter.                    |
| Amparo Rodríguez Canal. | Findeter.   | Profesional Oficina Control Interno. |

## 2. Lectura de las consideraciones previas.

Se dio lectura por parte de la Secretaria de la audiencia de las siguientes consideraciones previas:

- El cupo de viviendas para el **GRUPO 1** de la presente convocatoria es de mil ciento setenta y nueve (1.179) viviendas, y el del **GRUPO 2** es de doscientas noventa y cinco (295) viviendas.
- En el *"Informe de las condiciones y requerimientos mínimos exigidos a los proyectos propuestos. Convocatoria No. 024. Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de QUINDIO"*, publicado en la página web de Fidubogotá el 27 de enero de 2014, se determinó que el número de viviendas ofrecidas en los proyectos habilitados es de tres mil quinientas quince (3.515) para el Grupo 1 y trescientos cuarenta (340) para el Grupo 2.
- Teniendo en cuenta que el número de viviendas habilitadas es superior al cupo ofertado, en el mismo informe **FINDETER** siguiendo el procedimiento establecido en los términos de referencia, procedió a identificar las propuestas del **GRUPO 1** y del **GRUPO 2** en las cuales el oferente manifestó que NO solicitará el término de dos (2) meses para la realización del análisis de mercado al que hace referencia el numeral 1.3.2.1 de los términos de referencia, clasificándolos en el Grupo A1 y separándolos de aquellos que manifestaron que SI solicitan el referido término y que hacen parte del Grupo B1.
- Los proyectos del **GRUPO 1** clasificados en la categoría **A1** son:

| PROYECTO.                    | PROPONENTE.                               | No. VIP. |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| El Mesón.                    | Arquitectura Civil SAS.                   | 84       |
| Urbanización Consota.        | Consorcio Orobi.                          | 160      |
| La Patria.                   | Constructora Bolivar Bogotá S.A.          | 1179     |
| Chilacua Ciudadela Número 1. | Constructora y Comercializadora Camu SAS. | 320      |
| Chilacua Ciudadela Número 2. | Constructora y Comercializadora Camu SAS. | 420      |

- Los proyectos del **GRUPO 1** clasificados en la categoría **B1** son:

| NOMBRE                     | PROPONENTE.             | No. VIP. |
|----------------------------|-------------------------|----------|
| La Morelia.                | UT La Morelia.          | 552      |
| Aires del Bosque.          | Conenco SAS.            | 200      |
| Urbanización Las Mercedes. | Consorcio Las Mercedes. | 600.     |

- Los proyectos del **GRUPO 2** clasificados en la categoría **A1** son:

| NOMBRE              | PROPONENTE.            | No. VIP. |
|---------------------|------------------------|----------|
| Consortio Poporo    | Urbanización El Poporo | 120      |
| Consortio Zazacuari | Urbanización Zazacuari | 120      |

Los proyectos del **GRUPO 2** clasificados en la categoría **B1** son:

| NOMBRE                      | PROPONENTE.                        | No. VIP. |
|-----------------------------|------------------------------------|----------|
| Urbanización Asodaba.       | Construinvestiones A&M Ltda.       | 50       |
| Portal de Balcones Etapa 2. | Consortio Idarraga - Proyect – AR. | 50       |

- Dada la anterior clasificación, se requiere la realización de la presente audiencia de sorteo entre los proyectos de los Grupos 1 y 2 clasificados como A1 y B1 para definir el orden de conformación de la lista para la selección del proyecto, aclarando que el orden de los proyectos se define de manera independiente para el Grupo 1 y 2.

### 3. Determinación del orden del Grupo 1.

Se establecieron como elementos para definir el orden del **GRUPO A1** cinco (5) balotas de color blanco y una bolsa de tela. Las balotas fueron marcadas con los números 1, 2, 3, 4 y 5 por el Gerente de Infraestructura de Findeter en presencia de los asistentes a la audiencia y posteriormente fueron depositadas en la bolsa de tela.

Se informó a los proponentes que el orden en radicar sus propuestas fue el siguiente:

- Constructora y Comercializadora Camu SAS:** El 25/11/2013 a las 09:41 am.
- Constructora Bolívar Bogotá S.A:** El 25/11/2013 a las 11:43 am.
- Arquitectura Civil SAS:** El 25/11/2013 a las 04:50 pm.
- Consortio Orobi:** El 25/11/2013 a las 05:00 pm.

De conformidad con lo anterior, quién obtuvo el primer turno para sacar la balota fue la **Constructora y Comercializadora Camu SAS**, y teniendo en cuenta que presentó dos (2) proyectos, se indicó al representante que debía sacar una balota para cada uno de ellos,



Estando establecido el orden y recordando que el cupo para el **GRUPO 1** es de mil ciento setenta y nueve (1179) viviendas, se realiza el cálculo para establecer cuales son los proyectos seleccionados y cuales quedan en lista de espera así:

| Numero de identificación del proyecto según clasificación del grupo (balotas) | Municipio | Constructor                              | Nombre Proyecto             | No. Viviendas | Recomendación de selección o de lista de espera. |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| 1                                                                             | Armenia   | Constructora Bolivar Bogotá SA           | La Patria                   | 1179          | Recomendación de selección.                      |
| 2                                                                             | Armenia   | Constructora y Comercializadora Camu SAS | Chilacua Ciudadela Número 1 | 320           | Recomendación lista de espera.                   |
| 3                                                                             | Armenia   | Consortio Orobi                          | Urbanizacion Consota        | 160           | Recomendación lista de espera.                   |
| 4                                                                             | Armenia   | Constructora y Comercializadora Camu SAS | Chilacua Ciudadela Número 2 | 420           | Recomendación lista de espera.                   |
| 5                                                                             | Armenia   | Arquitectura Civil SAS                   | El Meson                    | 84            | Recomendación lista de espera.                   |
| 6                                                                             | Armenia   | Conenco SAS                              | Aires del Bosque            | 200           | Recomendación lista de espera.                   |
| 7                                                                             | Armenia   | Consortio las Mercedes                   | Urbanización Las mercedes   | 600           | Recomendación lista de espera.                   |
| 8                                                                             | Armenia   | UT La Morelia                            | La Morelia                  | 552           | Recomendación lista de espera.                   |

manifestando previamente a sacar la balota, para cuál proyecto la sacaría. El siguiente fue el orden en el que decidió sacar las balotas y el número obtenido por cada proyecto:

- a. Primero para el proyecto **"Chilacua Ciudadela Número 2"**, obteniendo la balota marcada con el número cuatro (4).
- b. Y en segundo lugar para el proyecto **"Chilacua Ciudadela Número 1"**, obteniendo la balota marcada con el número dos (2).

En segundo turno le correspondió **Constructora Bolivar Bogotá S.A**, quién obtuvo la balota marcada con el número uno (1).

El tercer turno le correspondió a **Arquitectura Civil SAS**, quién obtuvo la balota marcada con el número cinco (5).

El cuarto turno le correspondió a **Consortio Orobi**, quién obtuvo la balota marcada con el número tres (3).

Posteriormente se dio paso a la definición del orden del grupo **B1** con los siguientes elementos: 3 (tres) balotas de color blanco y una bolsa de tela.

Las balotas fueron marcadas por el Gerente de Infraestructura en presencia de los asistentes a la audiencia con los números 6, 7 y 8, posteriormente fueron depositadas en la bolsa de tela.

Se informó a los proponentes que el orden en radicar sus propuestas fue el siguiente:

1. **Conenco S.A.S:** El 25/11/2013 a las 2:36 pm.
2. **Consortio Las Mercedes:** El 25/11/2013 a las 15:37.
3. **Unión Temporal La Morelia:** El 25/11/2013 a las 16:51.

De conformidad con lo anterior, quién obtuvo el primer turno para sacar la balota fue **Conenco S.A.S**, obteniendo la balota marcada con el número seis (6).

El segundo turno le correspondió al **Consortio Las Mercedes**, quién obtuvo la balota marcada con el número siete (7).

Y el tercer turno le correspondió a la **Unión Temporal La Morelia**, quién obtuvo la balota marcada con el número ocho (8).

Cuando se estableció la organización del Grupo 1, se dio paso al siguiente punto del orden del día.

#### 4. Determinación del orden del Grupo 2.

Se definieron como elementos para definir el orden del **GRUPO A1**: dos (2) balotas de color blanco y una bolsa de tela.

Las balotas fueron marcadas por Jose Andrés Torres en presencia de los asistentes a la audiencia con los números 1 y 2, posteriormente fueron depositadas en la bolsa de tela.

Se informó a los proponentes que el orden en radicar sus propuestas fue el siguiente:

1. **Consorcio Zazacuari**: El 25/11/2013 a las 04:54 p.m.
2. **Consorcio Poporo**: El 25/11/2013 a las 04:58 p.m.

De conformidad con lo anterior, quién obtuvo el primer turno para sacar la balota fue el **Consorcio Zazacuari**, obteniendo la balota marcada con el número uno (1).

El segundo turno le correspondió al **Consorcio Poporo**, quién obtuvo la balota marcada con el número dos (2).

Seguidamente, se definieron como elementos para definir el orden del **GRUPO B1**: 2 (dos) balotas de color blanco y una bolsa de tela.

Las balotas fueron marcadas por Jose Andrés Torres en presencia de los asistentes a la audiencia con los números 3 y 4, posteriormente fueron depositadas en la bolsa de tela.

Se informó a los proponentes que el orden en radicar sus propuestas fue el siguiente:

1. **ConstruInversiones A&M LTDA**: El 25/11/2013 a las 11:31 a.m.
2. **Consorcio Idarraga –Proyect- Ar**: El 25/11/2013 a las 04:14 p.m.

De conformidad con lo anterior, quién obtuvo el primer turno para sacar la balota fue **ConstruInversiones A&M LTDA**, obteniendo la balota marcada con el número cuatro (4).

El segundo turno le correspondió a **Consorcio Idarraga –Proyect- Ar**, quién obtuvo la balota marcada con el número tres (3).

Encontrándose definido el orden de los proyectos y recordando que el cupo para el **GRUPO 2** es de doscientos noventa y cinco (295) viviendas, se realiza el cálculo para establecer cuales son los proyectos seleccionados y cuales quedan en lista de espera así:

14 168-S-01076

| Numero de identificación del proyecto según clasificación del grupo (balotas) | Municipio  | Constructor                       | Nombre Proyecto            | No. Viviendas | Recomendación de selección o lista de espera. |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| 1                                                                             | Montenegro | Consorcio Zazacuari               | Urbanización Zazacuari     | 120           | Recomendación selección.                      |
| 2                                                                             | Montenegro | Consorcio Poporo                  | Urbanización El Poporo     | 120           | Recomendación selección.                      |
| 3                                                                             | Calarcá    | Consorcio Idarraga - Proyect - AR | Portal de Balcones Etapa 2 | 50            | Recomendación selección.                      |
| 4                                                                             | Calarcá    | Construinvestiones A&M Ltda       | Urbanización Asodaba       | 50            | Recomendación lista de espera.                |

Agotado el orden del día, se da por terminada la audiencia de sorteo.

En conclusión tras las diligencia de sorteo, **FINDETER** recomienda al Comité Técnico para el **GRUPO 1** la selección del proyecto 1- **"LA PATRIA"** por 1179 VIP.

Igualmente, recomienda ubicar en la lista de espera del Grupo 1 los siguientes proyectos en su correspondiente orden: 2- **"CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 1"** por 320 VIP; 3- **"URBANIZACION CONSOTA"** por 160 VIP; 4- **"CHILACUA CIUDADELA NÚMERO 2"** por 420 VIP; 5- **"EL MESÓN"** por 84 VIP; 6- **"AIRES DEL BOSQUE"** por 200 VIP; 7- **"URBANIZACIÓN LAS MERCEDES"** por 600 VIP; y 8- **"LA MORELIA"** por 552 VIP.

Respecto al **GRUPO 2** se recomienda la selección de los proyectos: 1- **"URBANIZACIÓN ZAZACUARI"** por 120 VIP; 2- **"URBANIZACIÓN EL POPORO"** por 120 VIP; y 3- **"PORTAL BALCONES DE LA ETAPA 2"** por 50 VIP.

También se recomienda ubicar en la lista de espera del Grupo 2 al proyecto **"URBANIZACIÓN ASODABA"** por 50 VIP.



Hacen parte integral de este documento:

- Copia de la planilla de asistencia.
- Copia del sobre de los requisitos habilitantes de los proponentes, donde consta la fecha y hora de radicación de la propuesta.
- Copia en DVD del registro fílmico de la audiencia.

En constancia de lo anterior se realiza la firma de la presente acta.

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**JOSÉ ANDRÉS TORRES RODRÍGUEZ.**  
Gerente de Infraestructura.

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**ANA MARÍA ARBELÁEZ TRUJILLO.**  
Secretaria de la Audiencia.

|                                                                                                                                          |  |                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>PLANILLA DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN</b>          |  | Código: GH-FO-06<br>Versión: 5<br>Fecha de aprobación: 31-Jul-12 |  |
| FECHA: <b>4/Febrero/2014</b>                                                                                                             |  |                                                                  |  |
| LUGAR: <b>Findeter</b>                                                                                                                   |  |                                                                  |  |
| TOTAL ASISTENTES:                                                                                                                        |  |                                                                  |  |
| (Para ser diligenciado por la Dirección de Gestión Humana)                                                                               |  |                                                                  |  |
| EVENTO/TIPO CAPACITACIÓN: Conferencia <input type="checkbox"/> Seminario <input type="checkbox"/> Taller <input type="checkbox"/>        |  |                                                                  |  |
| Seminario/Taller <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Cuál _____ Corresponde a reintroducción <input type="checkbox"/> |  |                                                                  |  |
| INSTRUCTOR:                                                                                                                              |  |                                                                  |  |
| TEMA: <b>Audiencia de corteo. Quindío # 24</b>                                                                                           |  |                                                                  |  |
| ÁREA QUE ORGANIZA:                                                                                                                       |  |                                                                  |  |

| N° | NOMBRE Y APELLIDOS<br>(Completo) | CÉDULA     | EMPRESA/DEPENDENCIA                       | CARGO           | TEL/EXT           |
|----|----------------------------------|------------|-------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| 1  | Amid Alzate                      | 79600980   | Construccionera ADM Ltda                  | R.L.            | 3146825266        |
| 2  | JORGE ALBERTO HOLGUIN            | 4598137    | CONSORCIO IDARENSA - PROYECTOS DE LEJANO. |                 | 3108303773        |
| 3  | JUAN DIEGO GÓMEZ LONDOÑO         | 890049160  | CONSORCIO LAZARUS                         | R.L.            | 3117866462        |
| 4  | PICARDO LONDOÑO LONDOÑO          | 18.469.535 | CONSORCIO EL POPOLO.                      | R.L.            | 3206928020        |
| 5  | Camilo Andrés Alzate Cano        | 9.733.761  | Construtora Bolívar                       | Dir. Planeación | 6258330 Ext. 1352 |
| 6  | César Augusto Uribe Verea        | 70117798   | CONSTRUCTORA CAMU                         | Presidente      | 67411573          |
| 7  | EDUAR ARISTIZÁBAL M.             | 7554947    | ARQUITECTURA CIVIL SAS                    | RL              | 3113590096        |
| 8  | Nolberto Ardila Sanchez          | 13'472.279 | COMERCIO SAS                              | Repre. Legal    | 320-6763688       |
| 9  | Alexandro Roman Uribe            | 429673     | UT La Morelia                             | Delegado        | 318350268         |
| 10 | Luis Auliano Uribe               | 84607030   | CONSORCIO SAN REYES                       | Apoderado       | 310222571         |
| 11 | EDUAR ARISTIZÁBAL M.             | 7554947    | CONSORCIO DROBI                           | RL              | 3113590096        |
| 12 | LUIS RUSSI PULGAR                | 1129509802 | FINDETER / DIR. SUR                       | ANALISTA        | 1317              |
| 13 | ALVARO ROMERO LARAL              | 64'743285  | OCI DE GESTION                            | PROFESIONAL     | 1705              |
| 14 | JOSE ANDRES JIMENEZ R            | 79'646530  | FINDETER                                  | INSTRUMENTAL    | 3002013679        |
| 15 |                                  |            |                                           |                 |                   |
| 16 |                                  |            |                                           |                 |                   |
| 17 |                                  |            |                                           |                 |                   |
| 18 |                                  |            |                                           |                 |                   |
| 19 |                                  |            |                                           |                 |                   |

# CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

## CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

### DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN

Conste por el presente documento que entre los suscritos **JAIME IDARRAGA MARIN**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 10.267.680 de Manizales, obrando en nombre y representación propia, y **JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**, identificado con la cédula de ciudadanía numero 4.598.137 de Manizales, obrando en nombre y representación legal de la firma **PROYECTOS & ARQUITECTURA S.A.S** con Nit: 900.431.344-2, hemos acordado celebrar este **CONSORCIO** el cual se registrará por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Para todos los efectos legales, la denominación de éste **CONSORCIO** será: **CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR**.

**SEGUNDA:** Las partes aquí firmantes acuerdan celebrar éste **CONSORCIO** con el fin de presentar propuesta de la CONVOCATORIA No. 024 PROGRAMA DE VIVIENDA INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO) cuyo objeto es "seleccionar los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos señalados en las reglas de participación y sus anexos, con el fin de cofinanciar la adquisición de las viviendas que resulten de los mismos, por parte de los beneficiarios del PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES y suscribir y ejecutar el contrato en caso de ser adjudicado y liquidarlo.

**TERCERA:** El **CONSORCIO** se encuentra plenamente facultado para presentar la oferta de la Convocatoria 024, negociar las condiciones contractuales y desarrollar el contrato de acuerdo a sus términos estipulados a la firma del mismo.

**CUARTA:** El Consorcio está regulado de acuerdo con el Artículo 7 de la ley 80 de 1993 y, por lo tanto, cada uno de nosotros los integrantes de éste **CONSORCIO** responderemos solidaria y mancomunadamente de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato. En igual sentido, las actuaciones, hechos, omisiones que se presenten en el desarrollo de la propuesta y del contrato afectaran a todos los integrantes que conforman el Consorcio, quienes participamos en porcentajes así:

|                             |            |                                      |            |
|-----------------------------|------------|--------------------------------------|------------|
| <b>JAIME IDARRAGA MARIN</b> | <b>50%</b> | <b>Carrera 21 No. 30-03 Ofi. 801</b> | <b>TEL</b> |
| <b>8849485 Manizales</b>    |            |                                      |            |

|                                           |            |                                  |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| <b>PROYECTOS &amp; ARQUITECTURA S.A.S</b> | <b>50%</b> | <b>Con Ibérica Mza G casa 21</b> |
| <b>TEL 3108303773 Armenia</b>             |            |                                  |

**QUINTA:** Acordamos nombrar como representante legal del **CONSORCIO** al Ingeniero Civil **JAIME IDARRAGA MARIN**, Colombiano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.267.680 de Manizales. y como suplente del **CONSORCIO** al Arquitecto **JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**, Colombiano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 4.598.137 de Villamaria.; El Representante Legal o su suplente tienen plenas facultades para presentar la propuesta correspondiente al proceso de selección y las de celebrar, modificar y liquidar el(los) contrato(s) con FIDUCIARIA BOGOTA S.A., Ejecutar con plena autonomía el contrato relacionado con las Reglas de Participación ya Mencionado, en el evento que le sea adjudicada, presentar el listado de hogares potenciales beneficiarios del proyecto seleccionado y adelantar todas las demás actuaciones a que haya lugar para lograr el efectivo desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda, de acuerdo con las reglas de participación.

# CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

## CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

**SEXTA:** Todos los aquí firmantes quienes integramos en su totalidad el **CONSORCIO**, manifestamos y declaramos que no nos hallamos incurso en ningún tipo de inhabilidad o de incompatibilidad legal.

**SEPTIMO:** El **CONSORCIO** conformado mediante éste convenio estará vigente entre la fecha de la firma del presente documento hasta la fecha prevista para la escrituración de las viviendas y dos (2) años más, en el evento que el contrato le sea adjudicado y no podrá ser disuelto ni liquidado, en ningún caso, podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el Consorcio.

**OCTAVA:** El domicilio del **CONSORCIO** será la ciudad de Manizales., en la carrera 21 No. 30-03 oficina 801 Edificio Sociedad Colombiana de Arquitectos, Teléfono 8849485-8844469, Fax 8844469.

En señal de aprobación se suscribe éste documento a los once (11) días del mes de Octubre del año 2.013 en la ciudad de Manizales.



---

**JAIME IDARRAGA MARIN**  
CC.10.267.680 de Manizales  
Ingeniero Civil

---

**JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**  
C.C. No. 4.598.137 de Manizales  
Representante Legal  
PROYECTOS & ARQUITECTURA S.A.S

Acepto,



---

**JAIME IDARRAGA MARIN**  
CC.10.267.680 de Manizales  
Ingeniero Civil

---

**JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**  
C.C. No. 4.598.137 de Manizales  
Representante Legal  
PROYECTOS & ARQUITECTURA S.A.S

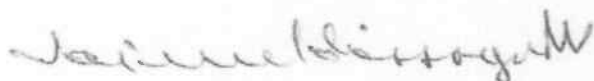
# CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

## CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

### AUTORIZACION

Yo, **JAIME IDARRAGA MARIN**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.267.680 de Manizales en Representación del Consorcio **IDARRAGA-PROYECT-AR**, autorizo al Arquitecto **JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**, identificado con cedula de ciudadanía **No.4.598.137 de Villamaria**, para que asista al sorteo de selección de los proyectos del proceso de selección 024 en el Departamento del Quindío.

Es de anotar que el Señor **JORGE ALBERTO HOLGUIN CARDONA**, es suplente del Representante legal del consorcio IDARRAGA-PROYECT-AR, y cumple las misma funciones del mismo.



---

**Jaime Idarraga Marín**  
**Ingeniero Civil**  
**Representante Legal**  
**Consorcio Idarraga-Proyect-AR**



14 168-S-01076

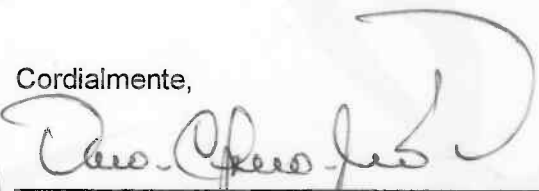
CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**  
PODER ESPECIAL

**ANA CRISTINA PARDO OCHOA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 42'747.650 expedida en Itagüi, en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**, sociedad anónima, legalmente constituida mediante escritura pública 1.369 de la Notaria 29 del círculo notarial de Bogotá del 27 de abril de 1983, inscrita en la Cámara de Comercio bajo el número 00191858 y con NIT número 860.513.493-1, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, por medio del presente escrito otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a **CAMILO ANDRES ALZATE CANO**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.427.850 de Bogotá, para que asista en nombre de la empresa que represento a la diligencia de sorteo que se llevará a cabo en el trámite de la convocatoria No. 024 de 2013, Programa de Vivienda Prioritaria para Ahorradores, Departamento del Quindío.

El apoderado queda investido de todas las facultades consagradas en la Ley y en general para realizar todas las diligencias que considere necesarias o convenientes para el cabal cumplimiento del encargo que por este documento se le confía.

El presente poder lo expido a los cuatro (04) días del mes de enero de dos mil catorce (2.014)

Cordialmente,

  
\_\_\_\_\_  
**ANA CRISTINA PARDO OCHOA**  
C.C. N° 42'747.650 expedida en Itagüi  
Representante Legal  
**CONSTRUCTORA BOLIVAR S.A.**

ACEPTO:

  
\_\_\_\_\_  
**CAMILO ANDRES ALZATE CANO**  
C.C. N° 9.733.761 de Armenia.

14 168-5 01076



Señores

FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

Vocera y Administradora del FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS  
PRIORITARIO PARA AHORRADORES

E.

S.

D.

**Referencia:** CONVOCATORIA NACIONAL 024 PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES (VIPA) ADENDA N° 6 –PROCESO DE SELECCIÓN DE PROYECTOS VIPA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO, para proyecto de construcción de viviendas de interés prioritario para los beneficiarios del programa de interés prioritario para ahorradores.

**Asunto:** Poder para participar en el Sorteo de Proyectos

ANA ISABEL JARAMILLO MEJIA, persona mayor de edad, domiciliada y residente en Armenia Q., identificada con la cédula de ciudadanía número 30.274.082 expedida en Manizales, actuando en nombre y representación legal de la sociedad CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMÚ S.A.S, entidad de derecho privado identificada con el Nit. No 900.062.553-1, con domicilio principal en Armenia Q., actuando en calidad de proponente dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, manifiesto que confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor CESAR AUGUSTO MEJIA URREA, mayor de edad, domiciliado y residente en Armenia Q., identificado con la cédula de ciudadanía número 7.514.778 expedida en Armenia Q., para que en nombre y representación de la sociedad que Gerencio, participe en la Audiencia de SORTEO DE PROYECTOS de la convocatoria de la referencia, programada para el día martes 4 de febrero de 2014.

El Doctor MEJIA URREA gozará de todas las facultades que la ley confiere a los apoderados para actuar, y en especial podrá, desistir, recibir, transigir, el presente poder, así como realizar todas las gestiones que fueran necesarias para el cabal cumplimiento del mandato que por este documento confiero.

Con todo respeto,

ANA ISABEL JARAMILLO MEJIA  
CC. 30.274.082 de Manizales

Acepto,

CESAR AUGUSTO MEJIA URREA  
CC. 7.514.778 de Armenia

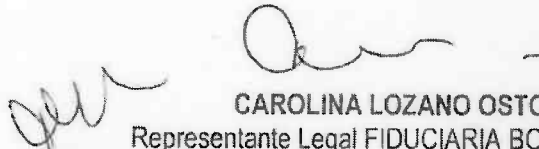


LA REPRESENTANTE LEGAL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. Vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE  
VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO  
PARA AHORRADORES VIPA

CERTIFICA QUE:

En desarrollo del contrato de fiducia mercantil por medio del cual se constituyó el Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, celebrado entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, las Cajas de Compensación Familiar y Fidubogotá S.A.; el día 25 de Noviembre de 2013, se realizó el cierre de las convocatorias del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, en las instalaciones del Hotel Estelar - Salón Jones ubicado en la Calle 61 No. 5 - 39 en la ciudad de Bogotá, al cual asistió a las 8:00 am, la señora DIANA CAROLINA MELO VIRVIESCAS identificada con la cédula de ciudadanía No. 24.587.885 de Calarcá, en representación de la CONSTRUCTORA CAMU S.A.S.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., por solicitud del interesado a los tres (03) días del mes de Diciembre del 2013.

  
CAROLINA LOZANO OSTOS  
Representante Legal FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.  
Vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO  
PARA AHORRADORES VIPA  
NIT. 830.055.897-7







14 168-S-01076

Bogotá 4 de Febrero de 2014

Señores

**FINDETER S.A Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A**

Asunto: Poder especial amplio y suficiente

Yo JUAN CARLOS CARDENAS REY identificado con cedula de ciudadanía Numero 91230309 de Bucaramanga, actuando como Representante Legal de **CEMEX COLOMBIA S.A** con Nit 860002523-1, sociedad que a su vez es Representante Legal de la Unión Temporal La Morelia . Por medio del presente escrito confiero poder de Representación amplio y suficiente al señor ALEXANDRO ROMAN URIBE, identificado con cedula de extranjería N° 42.9673 de Bogotá. Para que en nombre y representación de la Unión Temporal comparezca a la diligencia del sorteo establecido en el cronograma de la convocatoria La Morelia "Programa para ahorradores VIPA".

Mí apoderado queda facultado para participar en el mecanismo de selección establecido en los términos de referencia, y a su vez notificarse de las decisiones y en caso de ser procedente interponer recursos u objeciones a la diligencia.

Atentamente.

**JUAN CARLOS CARDENAS REY**  
**C.C 91230309 De Bucaramanga**  
**Representante Legal de CEMEX**

14 168-S-01076

**Señores**

**FINDETER**

**Ciudad**

**Ref: Convocatoria No. 024 Programa de Vivienda de  
Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento  
de Quindío.**

**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 14.202.308 expedida en Ibagué, en mi calidad de representante legal principal de CONSORCIO LAS MERCEDES – ARMENIA, y a su vez del consorciado **PRABYC INGENIEROS S.A.S.**, con NIT.800.173.155-7, Sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública No. 3.063 del 13 de Junio de 1.991, otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bogotá D.C, por medio del presente escrito, otorgo Poder Especial, Pero Amplio Y Suficiente a la doctora **LUZ AMPARO CHIRIVI PINZON**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.602.070 expedida en Bogotá, abogada con Tarjeta profesional No. 42.509 del C.S.J., para que nos represente con plenas facultades en la Audiencia de Sorteo.



14 168-S-01076

citada para el 4 de febrero de 2014, dentro del procedimiento establecido en los términos de referencia para definir el orden de selección de los proyectos seleccionados.

Nuestra apoderada queda facultada para intervenir, hacer peticiones, y todos las demás facultades inherentes al presente mandato.



**CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO**

C.C. 14.202.308 de Ibagué

**CONSORCIO LAS MERCEDES –**

**PRABYC INGENIEROS SAS**

Representante Legal



14 168-S-01076

Fiduciaria Bogotá

25/11/2013 09:45 F.B.-BOG0002  
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 3 SOBRES  
TRAMITE: Entrada REMITENTE: CONSTRUCTORA Y  
TIPO: G\_67 GENERAL 67 DESTINO: VIPA - LUZ MYRIAN R  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

Fiduciaria Bogotá

25/11/2013 09:41 F.B.-BOG0001  
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 9 SOBRES  
TRAMITE: Entrada REMITENTE: CONSTRUCTORA Y  
TIPO: G\_67 GENERAL 67 DESTINO: VIPA - LUZ MYRIAN R  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

## **SOBRE. 1 – REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE**

CONVOCATORIA: LICITACION 024 VIPA

CONVOCANTE: FIDUCIA BOGOTA

PROponente: CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S

REPRESENTANTE LEGAL: ANA ISABEL JARAMILLO MEJIA

DEPARTAMENTOS: QUINDIO

**COPIA**

14 168-5 01 076

Fiduciaria Bogotá 

25/11/2013 11:43 F.B.-BOG0012  
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 6 SOBRES CERRADOS  
TRAMITE: Entrada REMITENTE: CONSTRUCTORA B  
TIPO: G\_67 GENERAL 67 DESTINO: VIPA - LUZ MYRIAN R.  
INFORMACIÓN SUJETA A VERIFICACIÓN

SOBRE 1

## REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

COPIA No. 1

**PROCESO DE SELECCIÓN:** No. 024 DE PROYECTOS DE VIPA EN EL  
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

**CONVOCANTE:** FIDUCIARIA BOGOTA S.A. en su condición de vocera del  
FIDEICOMISO- PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO  
PARA AHORRADORES.

**PROPONENTE:** CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A., representada  
por ANA CRISTINA PARDO OCHOA.

**DEPARTAMENTO:** QUINDÍO

**MUNICIPIO:** ARMENIA

14 168-5 01076

Fiduciaria Bogotá

FECHA: 25/11/2013  
SITIO: PEREIRA  
TRAMITE: Entredo  
TIPO: VISA  
REMITA: ARQUITECTURA CIVIL  
CONVOCATORIA: 024

PERE-0030  
SOBRES: 6

DESTINO: LUZ MYRIAN ROMER  
HORA: 4:50 PM

## SOBRE 1

### “REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE”

- El número del proceso de selección: PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES. – QUINDÍO 024
- El nombre del convocante: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
- El nombre del proponente y de su representante legal:  
ARQUITECTURA CIVIL SAS  
Representante legal: EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON
- El Departamento en que se encuentra el municipio en que se ubica el proyecto ofrecido. DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO  
MUNICIPIO DE ARMENIA

Copia 1

14 168-01076

## SOBRE 2

Fiduciaria Bogotá

FECHA: 25/11/2013  
SITIO: PEREIRA  
TRAMITE: Entrada  
TIPO: VIRA  
REMITA: Consorcio Orobi  
CONVOCATORIA # 021  
HORA: 5:00pm

SOBRES: 3 PERE: 0033  
DESTINO: LUZ MYRIAN ROMER

### "REQUISITOS MÍNIMOS DEL PROYECTO OFERTADO"

- El número del proceso de selección PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES. – QUINDÍO 024

- El nombre del convocante: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

- El nombre del proponente y de su representante legal: CONSORCIO OROBI – Representante Legal: EDGAR ARISTIZABAL MEYERSON

- El nombre del proyecto de vivienda que presenta y el Municipio y Departamento en que está ubicado: Proyecto Consota. Armenia, Quindío.

copio 2

14 168-S-01076

Fiduciaria Bogotá

FECHA: 25/11/2013

SITIO: PEREIRA

TRAMITE: Entrada

TIPO: VIPA

REMITA:

CONVOCATORIA #

HORA:

SOBRES:

6. PERE-0015

DESTINO: LUZ MYRIAN ROMER

**REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE**  
**CONVOCATORIA 024**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

PROponente: **CONENCO S.A.S.**

REPRESENTANTE LEGAL: NOLBERTO ARDILA SANCHEZ

PROYECTO: **AIRES DEL BOSQUE - ARMENIA - QUINDIO**

COPIA 1

36RUP01 B1



## REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

PROCESO: CONVOCATORIA 024 PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES - DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO

CONVOCANTE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.

EN SU CONDICION DE VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES"

PRIMER COPIA



14 168-S-01076

Representante Legal : CARLOS ALBERTO BARBERI PERDOMO

UBICACIÓN DEL PROYECTO : DPTO DEL QUINDÍO - ARMENIA

25/11/2013 15:37 F.B.-4060023  
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 8 SOBRES CERRADOS  
TRAMITE: Entrada REMITENTE: CONSORCIO LAS M  
TIPO: G. 57 GENERAL 57 DESTINO: VIRA - LUZ VIVIAN RUIZ  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

Fiduciaria Bogotá



14 168-S-01076

Copia 1  
Grupo 1

OK  
Fin de la

**SOBRE 1: REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE**

CONVOCATORIA No. 024

**Fiduciaria Bogotá**



25/11/2013 16:51 F.B.-BOG0093  
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 6 SOBRES CERRADOS  
TRAMITE: Entrada REMITENTE: UNION TEMPORAL  
TIPO: G\_67 GENERAL 67 DESTINO: VIPA - LUZ MYRIAN R  
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

CONVOCANTE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO  
PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO  
PARA AHORRADORES

PROPONENTE: UNIÓN TEMPORAL LA MORELIA  
Representada legalmente por  
CEMEX COLOMBIA S.A.

DEPARTAMENTO: QUINDIO

MUNICIPIO: ARMENIA

Fiduciaria Bogotá  
FECHA: 25/11/2013  
SITIO: PEREIRA  
TRAMITE: Entrada  
TIPO: VISA  
REMITENTE: CONSORCIO ZAZACUARI  
CONVOCATORIA # 024  
PERE-0031  
SOBRES: 6.  
DESTINO: LUZ MARIAN ROMER

14 168-5 01 076

4:54 PM HOLA.

## REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

CONVOCATORIA No. 024

FIDUBOGOTÁ

CONSORCIO ZAZACUARI

JUAN DIEGO GÓMEZ LONDOÑO

MONTENEGRO - QUINDIO

SOBRE N°1 COPIA.

26RUPO2 A1

14 168-01076

GRUPO 2 A1

Fiduciaria Bogotá  
FECHA: 25/11/2013  
SITIO: PEREIRA  
TRAMITE: Entrada  
TIPO: VIPA  
REMITE: CONSEJO POPORO  
CONVOCATORIA # 024  
PERE-0032  
SOBRES: 6  
DESTINO: LIZ MYRIAN ROMER  
4:50 PM

1 - REQUISITOS HABILITANTES D. Alber 4:50 PM INENTE

IA: LICITACION 024 VIPA

: FIDUCIA BOGOTA

: CONSORCIO POPORO

ITE LEGAL: RICARDO LONDOÑO LONDOÑO

QUINDIO

COPIA

10 / octubre / 2013

Fiduciaria Bogotá

FECHA: 25/11/2013

STIO: PEREIRA

TRAMITE: Entrada

TIPO: VISA

REMITA: CONSORCIO IDARRAGA

CONVOCATORIA N° 024

PERE-0028

SOBRES: 6

DESTINO: HIZ MYRIAN ROMER

Hola 4:14 PM.

14 168-S 01076

# CONSORCIO IDARRAGA-PROYECT-AR

## CONVOCATORIA No. 024

PROGRAMA DE VIVIENDA INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO cuyo objeto "seleccionar los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos señalados en las reglas de participación y sus anexos, con el fin de cofinanciar la adquisición de las viviendas que surtan de los mismos, por parte de los beneficiarios del PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES

CONVOCANTE: FIDUCIARIA BOGOTA

PROPONENTE: CONSORCIO IDARRAGA PROYECT-AR

REPRESENTANTE

LEGAL: JAIME IDARRAGA MARIN

DEPARTAMENTO: QUINDIO

MUNICIPIO: CALARCA

TELÉFONO: 8849485 - Cel 3122885959

CORREO : 8849485

REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE"