

Bogotá D.C. 30 DIC. 2013

Radicado No.

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá



Findeter Fecha: 2013-12-30 10:19:23
Radicado: 13-160-S-013470
Tipo: Salida Asunto: INFORME DE RESPUESTA
Folios: 2 Destinatario: CAROLINA LOZANO OSTOS

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes. Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA)- Fidubogotá. **Convocatoria No. 019 Departamento de Magdalena.**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10 y 11, procedemos a hacer entrega de la mención:

- Durante los días 24 de Diciembre al 27 de Diciembre de 2013 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Habli para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados sin el término	Se requirió a información de terceros	Recomendación n de Reclamo	Recomendación n de Aptitud
1	Aracataca	Aica SA	Urbanización Nueva Luz de Prosperidad	38	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	SI	NO	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
2	El Banco	Consorcio Monte Carmelo	Urbanización Monte Carmelo	327	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
3	Pedraza	Construcciónes Nuevas Ltda	Urbanización Alcides Barrios Ruiz	118	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	SI	SI	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
4	Sitio Nuevo	Construcciónes Nuevas Ltda	Urbanización San José	106	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	SI	SI	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

30 DIC. 2013

13 160 13470

No.	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Habí para constituir	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación
5	Zapayán	Construcciónes Nuevas Ltda	Urbanización Eulalio Movilla	45	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	SI	SI	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
6	El Piñón	Construcciónes Nuevas Ltda	Urbanización Casa de Oración	79	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	SI	SI	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
7	Santa Marta	Constructora Bolívar Bogotá SA	Finca Bolívar	1310	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
8	Santa Marta	Constructora Jiménez SA	Urbanización la Fortuna	940	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	NO	N/A	NO	NO	
9	Aracataca	Constructora Perfil Urbano	Urbanización San Alberto	163	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
10	Fundación	Constructora Perfil Urbano	Urbanización Elohim	156	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	SI	SI	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
				3282							

Atentamente,

FIRMADO EN ORIGINAL

ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

FIRMADO EN ORIGINAL

JAIME ALBERTO AFANADOR PARRA
Director Jurídico

FIRMADO EN ORIGINAL

RODOLFO ZEA NAVARRO
Jefe de Estrategia Financiera

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE FINANZAS Y SEGUROS