

Bogotá D.C. 22 de diciembre de 2013

Radicado No.13-168-S-13222

Doctora

**Carolina Lozano Ostos**

Vicepresidente Comercial

Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.

Calle 67 No. 7-37 Piso 3

Bogotá

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA)- Fidubogotá. **Convocatoria No. 018 Departamento de Huila.**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, Y 10, procedemos a hacer entrega de la mención:

- Durante los días 16 de Diciembre al 18 de Diciembre de 2013 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

| No. | Municipio | Constructor            | Nombre Proyecto                       | No. Viviendas | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales entregados en el término | Se recurrió a información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud |
|-----|-----------|------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1   | Gigante   | Global de Colombia SAS | Conjunto Habitacional Ciudad Quimbaya | 72            | Requisitos Jurídicos                 | SI                   | NO                                  | N/A   | SI                                    | NO                       | HABILITADO               |
|     |           |                        |                                       |               | Requisitos Financieros               | SI                   | SI                                  | SI  | SI                                    | NO                       |                          |
|     |           |                        |                                       |               | Requisitos Técnicos                  | SI                   | SI                                  | SI  | NO                                    | NO                       |                          |
| 2   | Palermo   | UT Construye CB SAS    | Urbanización Las Marías               | 79            | Requisitos Jurídicos                 | NO                   | NO                                  | N/A   | N/A                                   | SI                       | NO HABILITADO            |
|     |           |                        |                                       |               | Requisitos Financieros               | NO                   | NO                                  | N/A   | N/A                                   | SI                       |                          |
|     |           |                        |                                       |               | Requisitos Técnicos                  | NO                   | NO                                  | N/A   | N/A                                   | SI                       |                          |
|     |           |                        |                                       | 151           |                                      |                      |                                     |   |                                       |                          |                          |

Atentamente,

**FIRMADO EN ORIGINAL**

**ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO**  
Vicepresidente Técnico

**FIRMADO EN ORIGINAL**

**JAIME ALBERTO AFANADOR PARRA**  
Director Jurídico

**FIRMADO EN ORIGINAL**

**RODOLFO ZEVALLOS ARBO**  
Vicepresidente Financiero