

Bogotá D.C. 24 Enero de 2014

No. de Radicación: 10-168-S-0545

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Acta de la diligencia de sorteo para la determinación del orden de los proyectos de la **Convocatoria No. 16** Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **GUAJIRA**.

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, **FINDETER** en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.** y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas de la convocatoria, procede a hacer entrega del acta del asunto:

ACTA DE AUDIENCIA DE SORTEO.
CONVOCATORIA NO. 16 PROGRAMA DE VIVIENDA INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES. DEPARTAMENTO DE GUAJIRA.

LUGAR DE LA AUDIENCIA:	Findeter.
FECHA:	24 de Enero de 2014.
HORA DE INICIO:	11:00 a.m.
OBJETIVO DE LA AUDIENCIA:	Sorteo para la selección de proyectos de la Convocatoria No. 016 Programa de Vivienda Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de GUAJIRA.
PRESIDE:	Andrés Uricoechea Jaramillo.
SECRETARIA DE LA AUDIENCIA:	Ana María Arbeláez Trujillo.

Siendo el 24 de enero de 2014, fecha fijada en el cronograma del proceso de selección, **FINDETER** en su calidad de evaluador, da inicio a la audiencia de sorteo para la determinación del orden de los proyectos presentados para la convocatoria No. 016. Programa de Vienda de Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **GUAJIRA**

El siguiente es el orden del día:

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de asistencia.
2. Lectura de consideraciones previas.
3. Determinación del orden del grupo A1.
4. Conformación de la lista de espera.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA.

1. Verificación de la asistencia.

Se verificó la presencia de:

PARTICIPANTES:

NOMBRE	ENTIDAD.	CARGO
Andrés Uricoechea Jaramillo.	Findeter.	Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano.
Germán Roa Mora.	UT Rioacha Palaa.	Director Licitaciones.
Gastón Linero Cuello.	Valores y Contratos S.A.	Director Licitaciones.
Dainer Peñaloza Torres.	Consortio Lindaraja Andaluja.	Representante Legal.

INVITADOS:

NOMBRE	ENTIDAD.	CARGO
Luz Ángela García.	Fidubogotá.	Asesora Fidubogotá.
Francisco Alonso Rivera.	Findeter.	Abogado Findeter.
Rubiela Hernandez Velasco.	Findeter.	Directora Oficina Control Interno.

Una vez verificada la representación de todos los proponentes y demás asistentes, se dio paso al siguiente punto del orden del día.

2. Lectura de las consideraciones previas.

Se dio lectura por parte de la Secretaria de la audiencia de las siguientes consideraciones previas:

- En el *“Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos mínimos. Convocatoria No. 016. Programa de Interés Prioritario para Ahorradores. Departamento de **GUAJIRA**”*, publicado en la página web de Fidubogotá el 22 de enero de 2014, se determinó que el número de viviendas ofrecidas en los proyectos habilitados en esta convocatoria, es de mil ciento noventa (1.190), suma que supera el número máximo de mil ciento cincuenta y cuatro (1514) viviendas señalado como cupo para el Departamento de Guajira en los términos de referencia.
- Como consecuencia de lo anterior, en el mismo informe **FINDETER** siguiendo el procedimiento establecido, procedió a identificar las propuestas en las cuales el oferente manifestó que NO solicitará el término de dos (2) meses para la realización del análisis de mercado al que hace referencia el numeral 1.3.2.1 de los términos de referencia, clasificándolos en el Grupo A1 y separándolos de aquellos que manifestaron que SI solicitan el referido término y que hacen parte del Grupo B1.
- Los proyectos **“MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA”** conformado por seiscientos ochenta viviendas (680) viviendas y presentado por la **“UT RIOACHA PALAA”**; y **“NUEVO CALABACITO”** conformado por quinientas diez (510) viviendas y presentado por **“VALORES Y CONTRATOS S.A”**, integran el grupo A1 y ningún proponente se clasificó en el grupo B1. Así las cosas, se requiere la realización de la presente audiencia de sorteo entre los proyectos del grupo A1 para definir el orden de conformación de la lista para la selección de proyectos.

3. Determinación del orden del grupo A1.

Cuando se iba a dar paso a este punto del orden del día, el señor **DAINER ELIAS PEÑALOZA TORRES**, representante legal del **CONSORCIO LINDARAJA ANDALUJA**, cuya propuesta no fue habilitada en la evaluación de los requisitos mínimos, manifestó su inconformidad con la calificación recibida en la evaluación de los requisitos mínimos y manifestó su deseo de radicar en el desarrollo de la audiencia, derecho de petición.

Frente a lo anterior, el Presidente y la Secretaria de la audiencia, aclararon al proponente que la audiencia del sorteo, no era la instancia del proceso de selección para exponer estas inconformidades, toda vez que esta oportunidad la había tenido al momento del traslado de la evaluación de los requisitos mínimos. Igualmente, se le aclaró al señor **PEÑALOZA** que si quería radicar su derecho de petición, debía dirigirse al área de radicación de correspondencia de FINDETER, ya que este era el procedimiento establecido para tal fin.

Una vez aclarado lo anterior, se definieron como elementos para hacer el sorteo del grupo A1 dos (2) balotas de color blanco y una bolsa de tela. En presencia de los asistentes, las balotas fueron marcadas por el Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano de Findeter con los números uno (1) y dos (2), y posteriormente fueron depositadas en la bolsa de tela.

Se informó a los proponentes que el orden en radicar sus propuestas fue el siguiente:

1. VALORES Y CONTRATOS S.A: El día 25 de noviembre de 2013 a las 02:50 p.m.

2. UT RIOACHA PALAA: El día 25 de noviembre de 2013 a las 15:26.

De conformidad con lo anterior, quién radicó en primer lugar la propuesta y pudo ser el primero en sacar la balota, fue el Representante de **VALORES Y CONTRATOS S.A**, quién obtuvo la balota marcada con el número uno (1).

Posteriormente, se concedió el turno de sacar la balota al Representante de la **UT RIOACHA PALAA**, quién obtuvo la balota marcada con el número dos (2).

El proyecto identificado con el No. 1, de **VALORES Y CONTRATOS S.A** por quinientas diez (510) viviendas, será el primer proyecto cuya selección se recomendará al Comité Técnico.

A pesar de lo anterior, después de la recomendación de selección de este proyecto, quedan seiscientos cuatro (604) cupos, pero se advierte que no puede seleccionarse el proyecto presentado por la **UT RIOACHA PALAA** por seiscientos ochenta viviendas (680) viviendas porque se superaría el número máximo de viviendas señalado para el Grupo 1.

Sin embargo se procede a preguntar a este proponente, si tiene la posibilidad de ofrecer una o varias etapas del proyecto, expresamente autorizadas como tal en la respectiva licencia de urbanística. La respuesta del proponente fue afirmativa y exhibió la Licencia de Urbanismo No. 001 de 2014, por medio de la cual se aclara la Licencia de Urbanismo No. 149 del 2013, en la cual se establecen las las siguientes etapas de su proyecto que pueden ser seleccionadas:

ETAPA 1: Ciento ochenta (180) viviendas.

ETAPA 3: Ciento sesenta (160) viviendas.

ETAPA 4: Ciento sesenta (160) viviendas.

ETAPA 6: Ciento veinte (120) viviendas.

Así las cosas, **FINDETER** recomienda la selección de las cuatro etapas del proyecto **"MULTIFAMILIARES BALCONES DE PALAA"**, por un total de seiscientos veinte (620) viviendas, quedando un número de 24 cupos sin asignar.

4. Conformación de la lista de espera.

Las etapas que no resulten seleccionadas una vez realizado el sorteo, quedarán incluidas en la "lista de espera", que mantendrá el orden de la lista elaborada de acuerdo con lo señalado anteriormente.

De conformidad con orden del grupo A1 y el número que le correspondió a cada uno de los proponentes en la balota, el orden de la lista de espera es el siguiente:

No. lista.	Proyecto.	Proponente.	No. VIP.
2	Etapas 1, 3, 4 y 6 del "MULTIFAMILIARES BALCONES DE PALAA"	UT RIOACHA PALAA.	60 VIP.

Agotado el orden del día, se da por terminada la audiencia de sorteo y se determina que el listado de los proyectos presentado en el Grupo 1 de la presente convocatoria tras la audiencia de sorteo, es el siguiente:

Número de identificación del proyecto según clasificación del grupo	Municipio	Constructor	Nombre Proyecto	No. Viviendas	Requirió plazo para la comercialización	Clasificación del grupo según plazo de comercialización (numeral 3.1 TR)	Recomendación de selección o lista de espera.
1	Albania	Valores y Constratos SA - Valorcon	Nuevo Calabacito	510	NO	A1	Recomendación Selección.
2	Rioacha	UT Rioacha palaa	Etapas 1, 3, 4 y 6 del Multifamiliar Balcones de Palaa.	620	NO	A1	Recomendación Selección.
2	Rioacha	UT Rioacha palaa	Etapas 1, 3, 4 y 6 del Multifamiliar Balcones de Palaa.	60	NO	A1	Recomendación Lista de espera.
				1190			

14 168-S-0545

De conformidad con lo anterior, **FINDETER** recomienda al Comité Técnico la selección del proyecto **"NUEVO CALABACITO"** por quinientas diez (510) viviendas y de las **ETAPAS UNO, TRES, CUATRO Y SEIS DEL PROYECTO MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA** por seiscientos veinte (620) viviendas.

Así mismo, recomienda la ubicación en la lista de espera del proyecto de las sesenta (60) viviendas de la **ETAPA CINCO DEL PROYECTO MULTIFAMILIAR BALCONES DE PALAA**.

Hacen parte integral de este documento:

- Copia de la planilla de asistencia.
- Copia del sobre de los requisitos habilitantes de los proponentes, donde consta la fecha y hora de radicación de la propuesta.
- Copia en DVD del registro fílmico de la audiencia.

En constancia de lo anterior se realiza la firma de la presente acta.

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

ANDRÉS JARAMILLO URICOECHEA.
Gerente de Vivienda y Desarrollo Urbano.
Findeter.

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

ANA MARÍA ARBELÁEZ TRUJILLO.
Secretaria de la Audiencia

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

LUZ ÁNGELA GARCÍA RÍOS.
Asesora de Fidubogotá.

PLANILLA DE ASISTENCIA A CAPACITACIÓN

Código: GH-FO-06
Versión: 5
Fecha de aprobación: 31-Jul-12

FECHA: 24 DE ENERO DE 2014.

TOTAL ASISTENTES:

(Para ser diligenciado por la Dirección de Gestión Humana)

EVENTO/TIPO CAPACITACIÓN: Conferencia ☐ Seminario ☐ Taller ☐

Seminario/Taller ☐ Otro ☒ Cuál ☐ Corresponde a reintroducción ☐

INSTRUCTOR: Andrés Vicoachea Jaramillo

LUGAR: VICEPRESIDENCIA TÉCNICA FINDETER.

HORA: 11:00 AM

TEMA: Audiencia Sorteo Convocatoria No. 16 Bogotá.

ÁREA QUE ORGANIZA: Gerencia de Vivienda y Desarrollo Urbano

Nº	NOMBRE Y APELLIDOS (Completo)	CÉDULA	EMPRESA/DEPENDENCIA	CARGO	TEL/EXT
1	Gerardo Ruiz Mena	79.554.523	Unión Temporal Rotación P. Encargados	Encargado	743 1141
2	Georgette Linero C	72.134.515	VALORCON S.A.	Directora de Rotación	357-1292
3	Reiner J. Paredes Torres	77034193	U. Indígena y Andaluza	Representante legal	312 688 691
4	Luz Angela Orozco	52.526.418	FIDUCIO B. Bogotá	Asesor	5906292
5	Frederico Alonso	79.333.386	FINDETER	Prof. t.	3008536
6	EDWIN MIRANDA C	79.982.641	MINISTERIO DE VIVIENDA	Prof. Especial	1438
7	ANILDES URZATEGUI	41377.686	FINDETER	Asesor	3323434 ext 3312
8					3323434 ext 3312
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

14 168 -S- 0545

UNION TEMPORAL RIOHACHA - PALÁA

Calle 116 # 7 - 15 Oficina 401 - Bogotá D.C.
Teléfono: 743 11 41

Bogotá D.C., 23 de Enero de 2014

14 168 -S- 0545

Señores
FIDUCIARIA BOGOTA
FINDETER
Bogotá, D.C.

Ref: Convocatoria No. 016 - PARA LA SELECCIÓN DE
PROYECTOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Respetados Señores:

Por medio de la presente me permito autorizar al Sr. **GERMÁN ROA MORA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.554.523 de Bogotá; para que en nombre y representación de la **UNION TEMPORAL RIOHACHA - PALÁA**, asista a la Audiencia de Adjudicación de la Convocatoria en referencia.

Agradecemos la amable atención, de ustedes.

Cordialmente,



ANTONIO R. AVILA CHASSAIGNE
Representante Legal
U. T. RIOHACHA - PALÁA

C.c. Archivo

UNION TEMPORAL RIOHACHA - PALÁA

Calle 116 # 7 - 15 Oficina 401 - Bogotá D.C.
Teléfono: 743 11 41

Bogotá D.C., 23 de Enero de 2014

14 168-S-0545

Señores
FIDUCIARIA BOGOTA
FINDETER
Bogotá, D.C.

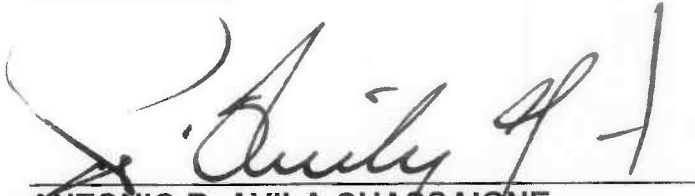
Ref: Convocatoria No. 016 - PARA LA SELECCIÓN DE
PROYECTOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Respetados Señores:

Por medio de la presente me permito autorizar al Sr. **GERMÁN ROA MORA**, identificado con cédula de ciudadanía número 79.554.523 de Bogotá; para que en nombre y representación de la **UNION TEMPORAL RIOHACHA - PALÁA**, asista a la Audiencia de Adjudicación de la Convocatoria en referencia.

Agradecemos la amable atención, de ustedes.

Cordialmente,



ANTONIO R. AVILA CHASSAIGNE
Representante Legal
U. T. RIOHACHA - PALÁA

C.c. Archivo



VALORCON
Valores y Contratos S.A.

www.valorconsa

.com

14 168 -S-0545

Barranquilla, Enero 23 del 2014

SEÑORES
FIDUCIARIA BOGOTA S.A.
Bogotá.

JAIME ALFREDO MASSARD BALLESTAS, varón, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.427.028 de Barranquilla, en mi calidad de representante legal de la empresa **VALORES Y CONTRATOS S.A. "VALORCON S.A."**, sociedad legalmente constituida identificada con NIT número 800.182.330-8, muy respetuosamente me permito manifestar que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, al Ingeniero **GASTON LINERO CUELLO**, varón, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 72.134.525 de Barranquilla, para que en nombre de la sociedad "**VALORCON S.A.**" la represente durante el Sorteo que se realizará en Bogotá el día 24 de Enero dentro de la Convocatoria N° 016 para el Proceso de Selección de Proyectos de VIPA en el Departamento de la Guajira.

Atentamente,

JAIME ALFREDO MASSARD BALLESTAS.
C.C. 7.427.028 de Barranquilla.

Carrera 64D No. 86-134
PBX: (5) 3574300
Fax: 3730110
Barranquilla



ISO 9001:2008

BUREAU VERITAS
Certification

N° CO237573-CO233698-CO233697

SEÑORES
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
Calle 67 No. 7 – 37 Piso 3º
Bogotá, D.C – COLOMBIA

14 168 -S-0545

27
27

PROCESO No. 016 PARA LA SELECCIÓN DE PROYECTOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

Programa de Vivienda para Ahorradores VIPA - Fidubogota - Guajira cuyo objeto es "seleccionar los proyectos que cuenten como mínimo con las condiciones y requerimientos señalados en este documento y sus anexos, con el fin de cofinanciar la adquisición de las viviendas que resulten de los mismos, por parte de los beneficiarios del PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES."

REQUISITOS HABILITANTES DEL PROPONENTE

ORIGINAL

VALORES Y CONTRATOS S.A.

Representante Legal: JAIME MASSARD BALLESTAS

Dirección de correo

Kra. 64D N° 86-134

Teléfono

3574292

Telefax

3730110

Ciudad

Barranquilla.

Fiduciaria Bogotá
FECHA: 25/11/2015
SITIO: BARRANQUILLA
TRAMITE: Entrada
TIPO: VIPA
REMITA: Valoran S.A.
CONVOCATORIA # 016
HORA: 2:50 pm
BARRAN-0011
SOBRES: 6.
DESTINO: LUZ MYRIAN ROMER

14 168-S- 0545

CONVOCATORIA No. 016

SELECCIÓN DE PROYECTOS EN EL DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

26

CONVOCANTE
FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A

Fiduciaria Bogotá 

25/11/2013 15:26 F.B.-BOG0022
SITIO: Calle 67 FOLIOS: 6 SOBRES CERRADOS
TRAMITE: Entrada REMITENTE: UNION TEMPORAL
TIPO: G_67 GENERAL 67 DESTINO: VIPA - LUZ MYRIAN R
INFORMACION SUJETA A VERIFICACION

26

PROPONENTE
UNIÓN TEMPORAL RIOHACHA - PALÁA
Calle 116 # 7 – 15 Oficina 401 – Bogotá D.C.

REPRESENTANTE LEGAL
ANTONIO R. AVILA CHASSAIGNE

DEPARTAMENTO EN EL QUE SE ENCUENTRAN EL MUNICIPIO EN EL QUE SE
UBICAN LOS PROYECTOS

LA GUAJIRA

ORIGINAL
REQUISITOS HABILITANTES DEL
PROPONENTE
CONVOCATORIA No. 016