



EXTRACTO ACTA COMITÉ TÉCNICO NÚMERO 068

FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 19 de la Ley 222 de 1995, se procede a levantar el acta en donde constan las decisiones adoptadas por los miembros del Comité Técnico en la sesión no presencial y de la cual reposa la grabación magnetofónica de fecha 15 de Abril de 2014. El Comité Técnico del Fideicomiso Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, realizado a través de una conferencia telefónica que inició a las 4:26 pm se realizó con la participación de los doctores: (i) Andres Felipe Rubiano Páramo, como delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según delegación adjunta; (ii) Sandra Ospina, como delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según delegación adjunta, y (iii) Carlos Ariel Cortes Mateus, como delegado del Director de Fonvivienda, según delegación adjunta.

Como invitados asistieron Luz Myriam Romero y Claudia Patricia Aponte funcionarias de Fiduciaria Bogotá S.A., en su calidad de Secretaria del Comité Técnico, según lo establece el contrato de fiducia No. 3-1-36904 (491 de Fonvivienda).

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Designación del presidente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Selección de Proyectos hasta cuarto orden en Lista de Espera de selección del Esquema Privado.
5. (...)
6. Propositiones y varios.

DESARROLLO

1. Verificación del quórum

Por existir el quórum necesario para deliberar y decidir, se declaró formalmente constituido el Comité Técnico con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día.

2. Designación del Presidente

Se designó como presidente de la presente sesión a la Doctora Sandra Ospina como delegada del Viceministro de Vivienda.





Según lo establecido contractualmente la Fiduciaria Bogotá S.A. realiza la secretaria del Comité Técnico representada en esta sesión por Claudia Patricia Aponte.

3. Aprobación del Orden del día.

De común acuerdo y por unanimidad del Comité Técnico se aprobó el orden del día establecido.

4. Selección de Proyectos hasta cuarto orden en Lista de Espera del Esquema Privado.

Claudia Aponte da lectura a los 30 proyectos que se encuentran hasta el cuarto (4) orden en lista de espera del Esquema Privado, mencionando la convocatoria, el Departamento, el Constructor, el proyecto y las unidades de vivienda; de igual forma indica que se enviaron los comunicados de Posibilidad de Selección del Proyecto de manera electrónica y física los días 02 y 03 de Abril respectivamente, de los cuales la Fiduciaria Bogotá recibió 29 respuestas, las cuales fueron trasladadas al Comité Técnico.

Una vez realizada la lectura, la Doctora Sandra Ospina indica que de los 30 comunicados enviados a los proponentes, veintiocho (28) respuestas fueron afirmativas y las dos (2) respuestas restantes, una fue negativa y la otra no se recibió.

El comité Técnico de manera unánime decide seleccionar la totalidad de aquellos proponentes que dieron una respuesta positiva de mantener las condiciones de las propuestas inicialmente presentadas, así:

Conv.	Departamento	Constructor	Proyecto	Municipio	Unidades de Vivienda
4	Atlántico	Consortio OA Soledad	Manzanas 16 y 17	Soledad	540
4	Atlántico	Constructora Bolívar Bogotá SA	La Fe	Soledad	1 280
4	Atlántico	Gamma Construcciones SA	Ciudad Caribe	Barranquilla	1 350
4	Atlántico	Valores y Contratos SA Valarcon S.A	Urbanización Ciudadela Distrital-Villa Olímpica, Etapa 14 a 19 por 1402 VIP	Galapa	1 402
7	Caldas	Unión Temporal Tierra Linda	Tierra Linda	Manizales	1 218
10	Cauca	Skema Promotora SA	Acacias De Ciudad del Sur	Puerto Tejada	128
10	Cauca	Skema Promotora SA	Samanes De Ciudad Del Sur	Puerto Tejada	114
10	Cauca	Skema Promotora SA	Tulipanes De Ciudad Del Sur	Puerto Tejada	124



11	Cesar	Constructora Bolívar Bogotá SA	Urbanización Bolívar	Valledupar	1 381
13	Cordoba	Constructora Confuturo	Finzenu Etapa II	Monteria	690
13	Cordoba	UT Las Acacias	Urbanización Las Acacias	Monteria	1 504
14	Cundinamarca	Apiros SAS	La Esperanza II**	Soacha	1 512
14	Cundinamarca	Apiros SAS	La Esperanza III**	Soacha	744
16	Guajira	UT Riohacha - Paláa	Etapa 5 Multifamiliar Balcones del Palaa	Riohacha	60
22	Norte de Santander	Triada SAS	Ciudadela las Flores Etapa 1	Cúcuta	684
22	Norte de Santander	Triada SAS	Ciudadela las Flores Etapa 2	Cúcuta	798
22	Norte de Santander	UT Ciudad Rodeo Etapa 2	Ciudad Rodeo Etapa 2**	Cúcuta	1 440
24	Quindio	Arquitectura Civil SAS	El Mesón	Armenia	84
24	Quindio	Consortio Orobi	Urbanización Consota	Armenia	160
24	Quindio	Constructora y Comercializadora Camu SAS	Chilacoa Ciudadela 1	Armenia	320
24	Quindio	Constructora y Comercializadora Camu SAS	Chilacoa Ciudadela 2	Armenia	420
24	Quindio	Construversiones A&M Ltda	Urbanización Asodaba	Calarcá	50
25	Risaralda	Consortio Salamanca	Salamanca	Pereira	115
25	Risaralda	Constructora Las Galias S A	Mirador de Llano Grande Etapa F	Pereira	300
25	Risaralda	Constructora Las Galias S A	Mirador de Llano Grande Etapa B	Pereira	140
30	Valle del Cauca	Nuevos Horizonte S A S	VIPA Pradera	Pradera	336
30	Valle del Cauca	Consortio Samanes	Samanes de Uninorte	Buga	565
30	Valle del Cauca	Consortio Moreno Tafur	Urbanización Chapinero Sur	Palmira	574
TOTAL					18.033

Por lo anterior no se seleccionan los siguientes proyectos:

Conv.	Departamento	Constructor	Proyecto	Municipio	Unidades de Vivienda	Observaciones
22	Norte de Santander	UT Cormorantes	Urbanización Cormoranes	Cúcuta	210	No se recibió comunicado
25	Risaralda	Constructora Bolívar Bogotá SA	San Gabriel	Dos Quebradas	1.360	Manifestó Formalmente no Continuar con el Proyecto
TOTAL					1.570	



5. (...)

No teniendo más temas que tratar se concluye así el orden del día, por lo que el Comité Técnico dio por terminada la conferencia telefónica a las 4:43 pm.

SANDRA OSPINA
Presidente

CLAUDIA PATRICIA APONTE
Secretario Comité Técnico

El suscrito Secretario del comité Técnico certifica que es fiel constancia de lo tratado en la sesión del comité


CLAUDIA PATRICIA APONTE
Secretaria Comité Técnico

