

Bogotá D.C. 9 de enero de 2014

Radicado No. 14-160-S-000161

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidenta Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá.
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente a la evaluación de los requisitos habilitantes Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (VIPA)- Fidubogotá. **Convocatoria No. 005 Departamento de Bolívar.**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito el día 25 de noviembre de 2013 con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11 y 12, procedemos a hacer entrega de la mención:

- Durante los días 2 de Enero de 2014 y 7 de Enero de 2014 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Municipio	Nombre Proyecto	Constructor	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros.	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobación
1	Tiquisio	Urb El Silencio	Aica SA	30	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	NO	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
2	Achi	Urb Nuevo Achi	Aica SA	118	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	NO	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
3	Talaigua Nuevo	Urbanización 16 de Agosto	Construccion es Nuevas Ltda	84	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	NO	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	NO	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	

No.	Municipio	Nombre Proyecto	Constructor	No. Viviendas	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aprobud
4	Magangue	Urbanización Gaitán	Constructora Perfil Urbano	625	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
					Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
					Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	
5	Santa Rosa de Lima	Manzanas 11 y 12	Unión Temporal Constructores el Remanso	230	Requisitos Jurídicos	NO	NO	N/A	SI	SI	NO HABILITADO
					Requisitos Financieros	NO	NO	N/A	SI	SI	
					Requisitos Técnicos	NO	NO	N/A	NO	SI	
				1087							

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

ANA MARIA CIFUENTES PATIÑO
Vicepresidente Técnico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

JAIME ALBERTO AFANADOR PARRA
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

JORGE E AMARILLO A.
Jefe de Estrategia Financiera