



## EXTRACTO DE ACTA COMITÉ TÉCNICO NÚMERO 215

### FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 19 de la Ley 222 de 1995, se procede a levantar el acta en donde constan las decisiones adoptadas por los miembros del Comité Técnico en la sesión 215 del 14 de Marzo de 2016. El Comité Técnico del Fideicomiso Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, sesionó en las instalaciones del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio a las 2 pm y se realizó con la participación de los doctores: (i) Rodolfo Orlando Beltrán Cubillos, delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según memorando con radicado No.2015IE0012046 del 5 de octubre de 2015; (ii) Carlos Andrés Gonzalez Rodriguez como delegado del Director Ejecutivo de Fonvivienda mediante memorando con radicado N°2015IE0006739 del 9 de junio del 2015, y (iii) Luis Alfonso Ojeda Medina delegado por parte del Viceministro de Vivienda, según memorando con radicado No. 2016IE0001537 del 15 de febrero de 2016.

En su calidad de Secretario, asistió William Romero Castro funcionario de Fiduciaria Bogotá S.A., según lo establece el contrato de fiducia No. 3-1-36904 (491 de Fonvivienda).

#### ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Designación del presidente.
3. Aprobación del orden del día.
4. (...)
5. (...)

.  
. .

37.1 Proposiciones y Varios – Selección de Proyectos en Lista de Espera.

#### DESARROLLO

##### 1. Verificación del quórum

Por existir el quórum necesario para deliberar y decidir, se declaró formalmente constituido el Comité Técnico con el fin de tratar los siguientes puntos del orden del día.

##### 2. Designación del Presidente

Se designó como presidente de la presente sesión al Doctor Carlos Andrés Gonzalez Rodriguez como delegado del Director Ejecutivo de Fonvivienda.





Según lo establecido contractualmente la Fiduciaria Bogotá S.A. realiza la secretaria del Comité Técnico representada en esta sesión por William Romero Castro.

### 3. Aprobación del Orden del día.

De común acuerdo y por unanimidad del Comité Técnico se aprobó el orden del día establecido.

4. (...), 5. (...), 6. (...), 7. (...), 8. (...), 9. (...), 10. (...), 11. (...), 12. (...), 13. (...), 14. (...), 15. (...), 16. (...), 17. (...), 18. (...), 19. (...), 20. (...), 21. (...), 22. (...), 23. (...), 24. (...), 25. (...), 26. (...), 27. (...), 28. (...), 29. (...), 30. (...), 31. (...), 32. (...), 33. (...), 34. (...), 35. (...), 36. (...)

### 37. Propositiones y varios.

#### 37.1 Selección de Proyectos en Lista de Espera.

William Romero Castro dio lectura a los proyectos que se encuentran en el quinceavo (15°) orden en lista de espera, mencionando las convocatorias, el Departamento, el Constructor, el proyecto, el municipio y las unidades de vivienda; de igual forma indicó que se enviaron los comunicados de Posibilidad de Selección del Proyecto de manera electrónica y física el día 7 de Marzo de 2016, de los cuales la Fiduciaria Bogotá recibió respuestas, las cuales fueron trasladadas al Comité Técnico.

Una vez realizada la lectura, William Romero Castro indica que de los comunicados enviados a los proponentes, las respuestas fueron las siguientes:

Proyectos que mantienen las condiciones y aceptan continuar con sus proyectos en el marco del programa VIPA:

EN LISTA DE ESPERA	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO EN EL ANEXO 5 EN CUSTODIA	DISMINUCION DE CUPOS
6	CONSORCIO OA SOLEDAD	MANZANAS 11 Y 12	MANTIENE OFERTE
10	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA II	MANTIENE OFERTE
13	UT CIUDAD VERDE FASE 3	CIUDAD VERDE FASE 3	MANTIENE OFERTE
15	UT CIUDAD VERDE FASE 2	CIUDAD VERDE FASE 2	MANTIENE OFERTE
7	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	OASIS DE TERRANOVA ETAPA IV 160 VIP	MANTIENE OFERTE
8	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	OASIS DE TERRANOVA ETAPA V 160 VIP	MANTIENE OFERTE

Proyectos que disminuyen la oferta inicial y mantienen las condiciones y aceptan continuar con sus proyectos en el marco del programa VIPA:





EN LISTA DE ESPERA	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO EN EL ANEXO 5 EN CUSTODIA	DISMINUCION DE CUPOS
8	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	DISMINUYE DE 61 A 54 CUPOS

Basado en lo anterior, el comité Técnico decidió de manera unánime seleccionar la totalidad de aquellos proponentes que dieron una respuesta positiva de mantener las condiciones de las propuestas inicialmente presentadas, así:

CONVOCATORIA NÚMERO	OFERENTE	NOMBRE DEL PROYECTO EN EL ANEXO 5 EN CUSTODIA	OFERTA DEFINITIVA
4	CONSORCIO OA SOLEDAD	MANZANAS 11 Y 12	700
4	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A	PORTAL DE LOS MANANTIALES ETAPA II	630
109	UNION TEMPORAL CIUDAD VERDE FASE 3	CIUDAD VERDE FASE 3	300
109	UNION TEMPORAL CIUDAD VERDE FASE 2	CIUDAD VERDE FASE 2	300
109	CONSTRUCTORA BOLIVAR CALI SA	PARQUES DE BOLIVAR ARMENIA	54
109	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	OASIS DE TERRANOVA ETAPA IV 160 VIP	160
109	CONSTRUCTORA IC PREFABRICADOS SA	OASIS DE TERRANOVA ETAPA V 160 VIP	160

No teniendo más temas que tratar se concluye así el orden del día, por lo que el Comité Técnico dio por terminada la sesión a las 4:00 pm

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO  
**CARLOS ANDRÉZ GONZALEZ RODRIGUEZ**  
 Presidente

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO  
**WILLIAM ROMERO CASTRO**  
 Secretario Comité Técnico

El suscrito Secretario del Comité Técnico certifica que es fiel constancia de lo tratado en la sesión del comité.

DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO  
**WILLIAM ROMERO CASTRO**  
 Secretario Comité Técnico

