


REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE NARIÑO
 MUNICIPIO DE GUACHUCAL

PROYECTO:
 CONSTRUCCIÓN URBANIZACIÓN VILLA SAN JUAN GUACHUCAL (N)

CONTIENE:
 PLANO DESLINDE

DISEÑO:

 ARG. PABLO A. JULCEY
 M.P. A25322005 50168856

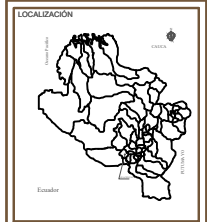
LEVANTAMIENTO:
 JAIRO FERNANDO FUEL VALENCIA
 T.P. N°: 01-12079 CPNT
 TEL: 3173751007

PROPIETARIO:
 URBANIZACIÓN VILLA SAN JUAN GUACHUCAL NARIÑO

CONVENCIONES

LINEERO	
MUJER LINDERO	
CUERPO DE AGUA	
VIAS EXISTENTES	
VEGADOS	
COTAS	
PROTECCION AMBIENTAL	
RETRO NACIMIENTO AGUA	
ZONAS VERDES	
EQUIPAMIENTO	
VIA VEHICULAR	
VIA VEHICULAR RESTRINGIDA	
VIA PEATONAL	
PARGASADOS	
AREA VIVIENDA	

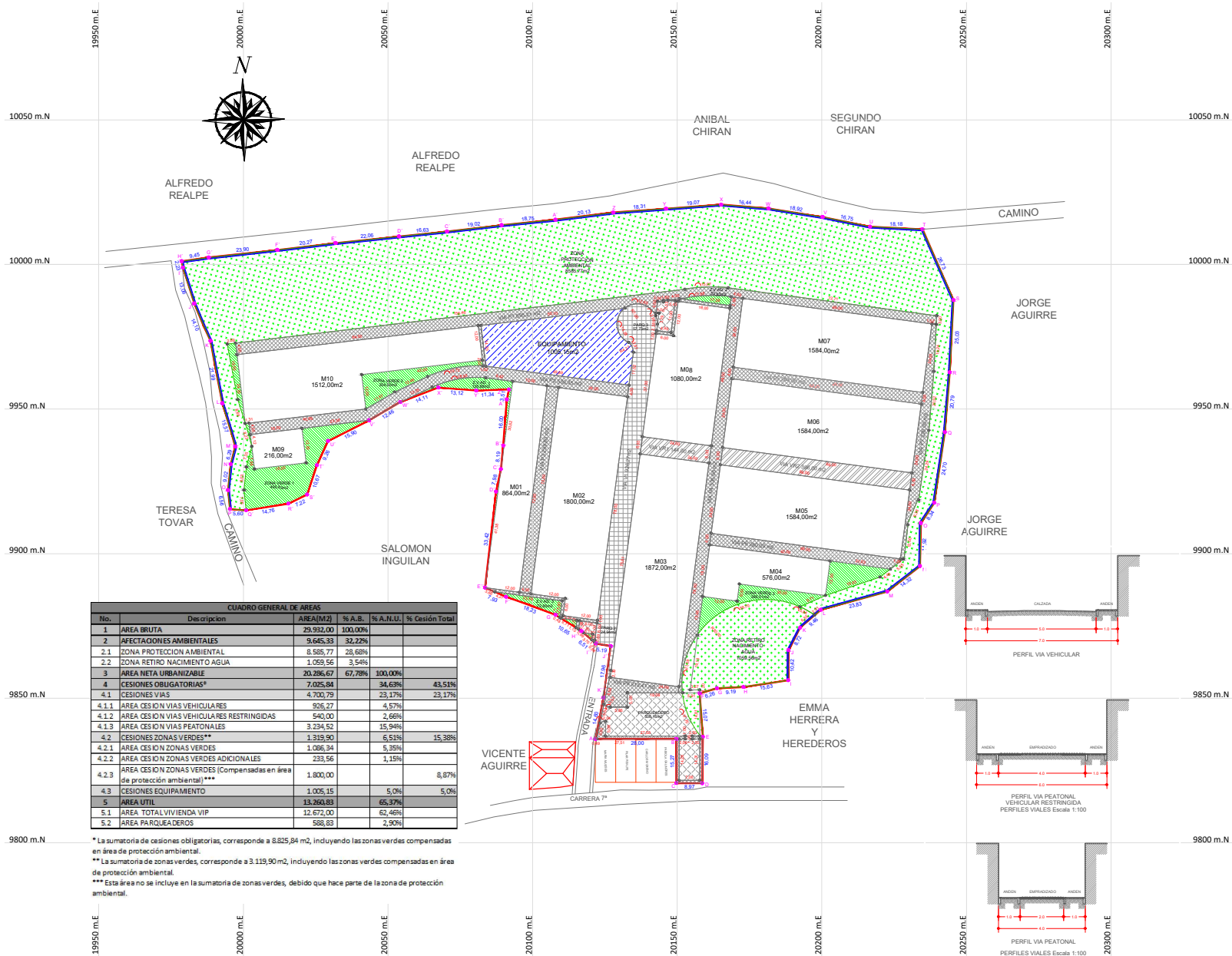
REVISION No.	DESCRIPCION	FECHA	REVISOR



APROBADO:

 SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL, GUACHUCAL (N)

ESCALA: 1:750
 FECHA: ABRIL / 2017
 PLANO No: 1 DE 2



CUADRO GENERAL DE AREAS

No.	Descripcion	AREA(M2)	% A.B.	% A.N.U.	% Cesión Total
1	AREA BRUTA	29.932,00	100,00%		
2	AFECCIONES AMBIENTALES	5.645,33	32,22%		
2.1	ZONA PROTECCION AMBIENTAL	8.585,77	28,69%		
2.2	ZONA RETRO NACIMIENTO AGUA	1.059,56	3,54%		
3	AREA NIETA URBANIZABLE	20.286,67	67,78%	100,00%	
4	CESIONES OBLIGATORIAS*	7.025,04	34,63%		43,51%
4.1	CESIONES VIAS	4.700,79	23,17%		23,17%
4.1.1	AREA CESION VIAS VEHICULARES	525,27	4,57%		
4.1.2	AREA CESION VIAS VEHICULARES RESTRINGIDAS	540,00	2,66%		
4.1.3	AREA CESION VIAS PEATONALES	3.234,52	15,94%		
4.2	CESIONES ZONAS VERDES**	1.219,90	6,51%		15,38%
4.2.1	AREA CESION ZONAS VERDES	1.026,34	5,39%		
4.2.2	AREA CESION ZONAS VERDES ADICIONALES	233,56	1,15%		
4.2.3	AREA CESION ZONAS VERDES (Compensadas en área de protección ambiental)***	1.800,00			8,87%
4.3	CESIONES EQUIPAMIENTO	1.005,15	5,0%		5,0%
5	AREA UTIL	13.260,83	65,37%		
5.1	AREA TOTAL VIVIENDA VIP	12.672,00	62,46%		
5.2	AREA PARQUEADEROS	588,83	2,93%		

* La sumatoria de cesiones obligatorias, corresponde a 8.825,84 m², incluyendo las zonas verdes compensadas en área de protección ambiental.
 ** La sumatoria de zonas verdes, corresponde a 3.119,90 m², incluyendo las zonas verdes compensadas en área de protección ambiental.
 *** Esta área no se incluye en la sumatoria de zonas verdes, debido que hace parte de la zona de protección ambiental.

