



INFORME GENERAL – URBANIZACION SUEÑOS DE PROSPERIDAD

1. PLANO TOPOGRAFICO DEL PREDIO
2. REDES DE ALCANTARILLADO
3. REDES HIDRAULICAS (Acueducto)
4. REDES ELECTRICAS
5. PRESUPUESTOS DE OBRAS (Inversión en terreno)
6. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS (Registro Fotográfico)
7. ESCRITURA DE SECCION 1323 de Oct. 22 de 2007, .19 FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA ZONAS CEDIDAS AL MUNICIPIO POR FONVIVIENDA, PLANO DE LOTEOS CORRESPONDIENTE A CESIONES HECHAS EN LA ESCRITURA 1323 DE 2007.
8. RESOLUCION No 074 DE AGOSTO 14 de 2009.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

1. PLANO TOPOGRAFICO:

La Administración Municipal de San José adelanto el levantamiento Topográfico del predio SUEÑOS DE PROSPERIDAD, con el fin de definir sus linderos, y el área superficial del terreno, además que se localizaron la mayoría de redes existentes en el terreno y el cuadro de coordenadas.

Anexo: Plano Topográfico.

2. REDES DE ALCANTARILLADO

El sistema de redes de alcantarillado se encuentra ejecutado de la siguiente manera como lo muestra el plano de la red de Alcantarillado, el cual presenta la conexión de Cajas Domiciliarias para 105 lotes, una caja domiciliaria que conectara el servicio a dos lotes, de los cuales la manzana B solo cuenta con 9 cajas domiciliarias para 19 lotes, la Manz. C presenta 19 cajas domiciliarias para 38 lotes, la Manz. D presenta 8 cajas Domiciliarias para conectar a 16 lotes, la Manz. E



presenta 8 Cajas Domiciliarias para conectar a 16 lotes y la Manz. F presenta 8 Cajas Domiciliarias para conectar a 16 lotes.

En la Manz. -B, los lotes 1 al 19 no presentan redes primarias ni tampoco las Domiciliarias como Cajas de Inspección. En cuanto al estado de las redes, con relación a las Cajas Domiciliarias el 30% de estas se encuentran partidas por lo que se observa que sus tapas no les incluyeron refuerzo alguno y tampoco están construidas dentro de un marco metálico tanto la caja como la tapa.

Con relación a los Pozos de Inspección algunos de estos están sin la tapa respectiva, otros presentan las tapas corridas fuera del pozo de Inspección, esto conlleva a la caída de tierra y lodo presentando colmatamiento a los pozos y a las redes, por lo que se puede observar es, que la red se encuentra conectada con algunas tuberías que están en servicio, descargando aguas sanitarias y servidas a la red de descole principal.

Por otra parte se anexa el CUADRO DE VOLUMENES DE CORTES Y RELLENOS DE LOS TRAMOS DE LA URB, como las memorias de Cálculo del Alcantarillado de Sueños de Prosperidad.

3. REDES HIDRAULICAS:

Con relación al Acueducto de la urbanización estas presentan la misma cobertura que para el alcantarillado sanitario del proyecto, en total 105 domiciliarias de Acueducto, Las Redes presentan Válvulas de paso, dos Hidrantes y las Domiciliarias se encuentran debidamente instaladas en las Manzanas B-C-D-E y F, de la urbanización Sueños de Prosperidad a los lados de las cajas sanitarias.

4. REDES ELECTRICAS:

Las Manzanas B-C-D-E y F, con un total de 124 Lotes cada uno con una Área de 84 m², se encuentran con redes eléctricas, con postearía, redes de media y 4 transformadores para la urbanización, solo está pendiente sus Acometidas Eléctricas las cuales se deberán instalar una vez se construyan las viviendas.

Anexo: Plano Eléctrico.



5. PRESUPUESTOS DE OBRAS:

REDES ELECTRICAS

Departamento	Municipio	Urbanización	Alcance	Cantidad de Familias benef.	Contrato
Guaviare	San José del Guaviare	Nueva Esperanza	Construcción de Redes Eléctricas	100	CHF-AS-CO-130-011-09
Guaviare	San José del Guaviare	Nueva Esperanza	Construcción de redes de Alcantarillado	100	CHF-AS-CO-130-007-09

CONTRATO REDES ELECTRICAS

VALOR INICIAL DEL CONTRATO No. CHF-AS-CO-130-011-09\$362.354.113

Modificaciones:

- Otro si No. 2\$230.017.293
- Otro si No. 6\$ 79.336.679
- Otro si No. 7\$162.954.073

PRESUPUESTO TOTAL DE BENEFICIARIOS\$834.662.158

De los 1.024 beneficiarios en este contrato de redes eléctricas se estima que para la urb. Sueños de Prosperidad se beneficiaran 100 familias, y como no se tiene el vr de inversión en la parte eléctrica para la urb. Sueños de Prosperidad, hacemos una división entre el vr total del presupuesto, y el No. de beneficiarios y luego por el No. total de familias de la Urb. Sueños de Prosperidad, así.

$$\mathbf{\$834.662.158 / 1024 familias = 815.099,76 \times 100 = \$81.509.976,37}$$

VALOR PROMEDIO DE INVERSION EN LA URB. SUEÑOS DE PROSPERIDAD (100 FAMILIAS) EN LA PARTE ELECTRICA\$81.509.976,37

CONTRATO REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO BARRIOS VILLA ANDREA Y NUEVA ESPERANZA



**Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
Secretaria de Obras publicas**



LOCALIZACION	ALCANCE	VALOR TOTAL
URB. VILLA ANDREA	Alcantarillado	\$31.309.500
URB. NUEVA ESPERANZA	Acueducto	\$106.012.956
URB. NUEVA ESPERANZA	Alcantarillado	\$166.601.228

VALOR INICIAL DEL CONTRATO No. CHF-AS-CO-130-007-09 ...\$303.923.684

Modificaciones:

- Otro si No. 2-\$59.425.514

LOCALIZACION	ALCANCE	VALOR TOTAL
URB. VILLA ANDREA	Alcantarillado	\$49.940.764
URB. NUEVA ESPERANZA	Acueducto	\$59.996.442
URB. NUEVA ESPERANZA	Alcantarillado	\$134.560.964

VALOR INICIAL DEL CONTRATO No. CHF-AS-CO-130-007-09 ...\$244.498.170

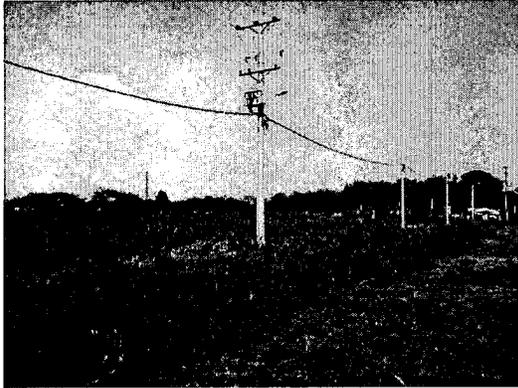
TOTAL INVERSION EN REDES URB. SUEÑOS DE PROSPERIDAD:

- REDES ELECTRICAS (PROMEDIO)\$81.509.976,37
- REDES DE ACUEDUCTO\$59.996.442,00
- REDES DE ALCANTARILLADO\$134.560.964,00
- TOTAL INVERSION\$276.067.382,37**

ANEXO: FOTOCOPIAS DE ACTA DE LIQUIDACION CONVENIO.

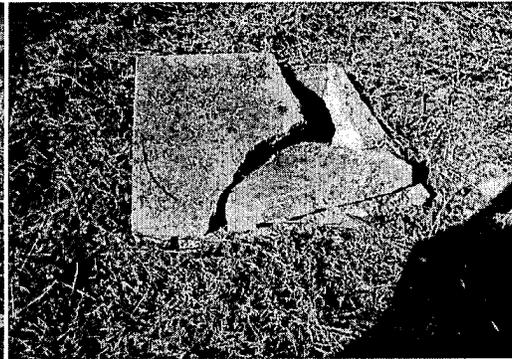
6. ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS:

REGISTRO FOTOGRAFICO:



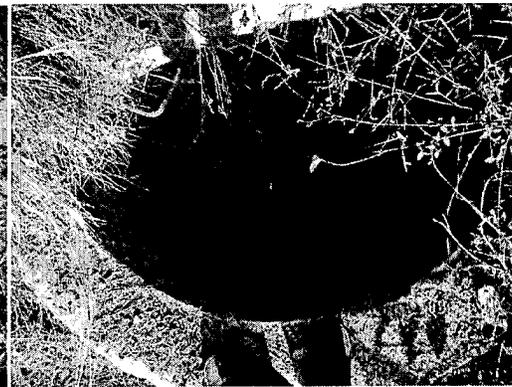
TERRENO

ESTADO ACTUAL ALCANTARILLADO



CAJAS DE INSPECCION

TAPAS SIN REFUERZO



POZOS DE INSPECCION

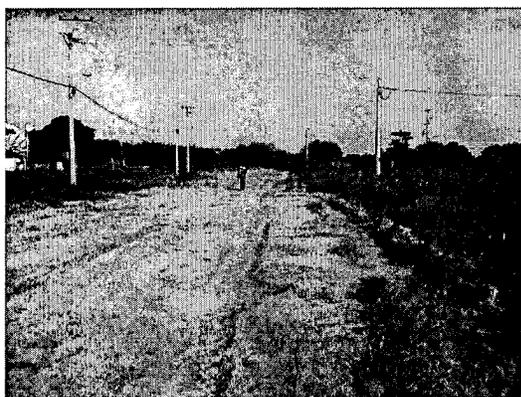
POZOS DE INSPECCION



REDES HIDRAULICAS



REDES ELECTRICAS



VIAS

7. ESCRITURA DE SECCION 1323 de Oct. 22 de 2007

Mediante la Escritura pública 1323 de octubre 22 de 2007, la Doctora Claudia Inés Hernández Villamil, en representación de **FONVIVIENDA**, Transfirió al Municipio de san José del Guaviare, las áreas de cesiones obligatorias correspondientes a la Urbanización María Alejandra, las cuales se adjuntan con el anexo de diecinueve (19) folios de matrículas inmobiliarias vigentes, al igual que el plano con cuadro de áreas protocolizado en la antes citada escritura; Es de tener en cuenta que para la ejecución del proyecto sueños de prosperidad se requiere que a solicitud del Director de **FONVIVIENDA** y Fondo de Vivienda de Interés Social, Doctor Jorge Alexander Vargas Mesa, se solicite a la Notaría Única de san José del Guaviare, la reciliacion o la revocatoria tanto de la



Departamento del Guaviare
Municipio de San José del Guaviare
Secretaria de Obras publicas



Escritura de cesión como el reglamento de propiedad Horizontal con el fin de obtener nuevamente el predio en mayor extensión y proceder con el nuevo loteo para ejecutar sueños de prosperidad atendiendo la nueva oferta de vivienda del Gobierno Nacional.

8. En lo relacionado con la resolución No 074 de agosto 14 de 2009, esta se encuentra vencida por cuanto no se solicitó ni otorga la respectiva prórroga.