



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40409721

Pagina 1

Impreso el 15 de Noviembre de 2012 a las 09:21:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: CUNDINAMARCANO ENCONTRE DEPARTAMENTO MUNICIPIO: NO ENCONTRE MUNI VEREDA:
FECHA APERTURA: 18-11-2002 RADICACION: 2002-436425 CON: CERTIFICADO DE: 07-11-2002
CODIGO CATASTRAL: AAA0145FXEA COD. CATASTRAL ANT.: 202206017600000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TODOS LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE A ESTA CORRESPONDIERA POR HERENCIA DE SUS FINADOS PADRES, FRANCISCO AREVALO Y TERESA REY, VINCULADOS EN UN TERRENO CON CASA DE BAHAREQUE Y PAJA CONSTRUIDA DENTRO DE EL, UBICADO EN LA VEREDA DE YOMASA, LAMADO " MIRAFLORES", JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE USME, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:
UN COSTADO,, CON TERRENOS DE CARLOS JULIO AREVALO, DE UNA MATA DE TUNO, CONTRA UN CHORRO A DAR A UNA MATA DE ESPINO Y DE AQUI AL PIE DE UNA MATA, DONDE HAY UNA LAJA DE PIEDRA; POR OTROS DOS CON A FINCA DE ALEJANDRO AREVALO; Y OTRO, CON PROPIEDAD BENILDA SALAZAR, CHORRO AL MEDIO. (NO CONSTA AREA). AREA APROXIMADA DE 14.535.65 M2 SEGUN CERTIFICACION 21100-1680 DE FECHA MARZO 10 DE 2005 . SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1905, DE FECHA 17-11-05. DE CONFORMIDAD DECRETO 1711/84. AREA APROXIMADA DE 14.535.65 M2 SEGUN CERTIFICACION 21100-1680 DE FECHA MARZO 10 DE 2005 . SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 1905, DE FECHA 17-11-05. DE CONFORMIDAD DECRETO 1711/84. SE ACTUALIZAN AREA Y LINDROS DEL PREDIO SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL 2010-375262 DEL 17-06-2010, SIENDO EL AREA 1.4440 HAS. LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA 7644 DE 20-10-2010 NOTARIA 9 DE BOGOTA. D.L. 1711/84 EL AREA CORRECTA ES 14.449,00 MT2

COMPLEMENTACION:

INES AREVALO DE CASTRO, ADQUIRIO LOS DERECHOS Y ACCIONES MEDIANTE ESCRITURA 2898 DEL 15 DE JUNIO DE 1944 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, POR COMPRA QUE DE ELLOS HIZO A ALEJANDRO AREVALO REY; ESTE POR COMPRA ACRISTINA AREVALO REY POR ESCRITURA # 59 DE 09-01-1939 DE LA NOTARIA 1 DE BOGOTA, DERECHOS Y ACCIONES EN LA SUCESION DE TIBERIO AREVALO. ELB.COD.989 MLE.-NOTA: SE ABRE ESTE REGISTRO CON DERECHOS Y ACCIONES DE ACUERDO CON EL MEMORANDO # 289 DEL 14 DE JUNIO DEL 2002, EMANADO DEL DESPACHO DEL LA SRA REGISTRADORA OLGADINA VALENCIA ROJAS Y DRA GLADYS BAUTISTA RESTREPO.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 2) LOTE MIRAFLORES.
- 3) TRANSVERSAL 4G BIS ESTE
- 4) TV 4G BIS ESTE 100B 11 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros):

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 15-01-1951 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2913 del: 17-10-1950 NOTARIA 8 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO DE CASTRO INES

A: SALAZAR RAMOS DOMINGO I

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-08-2005 Radicacion: 2005-59590 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1569 del: 22-07-2005 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40409721

Pagina 2

Impreso el 15 de Noviembre de 2012 a las 09:21:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA # 05-00260 - PREDIO DENOMINADO LOTE MIRAFLORES (SIC) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GONZALEZ ANA BETULIA

DE: SALAZAR GONZALEZ SUSANA

DE: SALAZAR GONZALEZ ARAMINTA

DE: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO

DE: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO

DE: SALAZAR GONZALEZ HILDA

A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-02-2006 Radicacion: 2006-15953 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1.905 del: 17-11-2005 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR GONZALEZ SUSANA 21074819 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-02-2006 Radicacion: 2006-15953 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1.905 del: 17-11-2005 NOTARIA TERCERA de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR GONZALEZ SUSANA 21074819 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-03-2007 Radicacion: 2007-30092 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA 00 del: 16-02-2007 JUZGADO 18 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO 19095681 X

A: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO 19210044 X

A: SALAZAR GONZALEZ STELLA 21074820 X

A: SALAZAR DE VARGAS ARAMINTA 21074878 X

A: SALAZAR GONZALEZ ANA BETULIA 39765323 X

A: SALAZAR GONZALEZ CECILIA 41501792 X

A: SALAZAR GONZALEZ HILDA-MARIA 41632160 X

A: SALAZAR GONZALEZ SUSANA c.c.21.074.819 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-09-2007 Radicacion: 2007-99203 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1496 del: 11-07-2007 JUZGADO 18 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 2,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA 2005-00260

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GONZALEZ ANA BETULIA

DE: SALAZAR GONZALEZ SUSANA

DE: SALAZAR GONZALEZ STELLA

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SALAZAR GONZALEZ ARAMINTA
DE: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO
DE: SALAZAR GONZALEZ CECILIA
DE: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO
DE: SALAZAR GONZALEZ HILDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-03-2008 Radicacion: 2008-25380 VALOR ACTO: \$ 93,800,000.00
Documento: ESCRITURA 60 del: 18-01-2008 NOTARIA 14 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0129 DACION EN PAGO CEDEN EL 30 % (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO	19095681
DE: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO	19210044
DE: SALAZAR GONZALEZ SUSANA	21074819
DE: SALAZAR DE VARGAS ARAMINTA	21074878
DE: SALAZAR GONZALEZ CECILIA	41501792
DE: SALAZAR GONZALEZ STELLA	21074820
A: CLAVIJO NI/O IRENIO	2960789 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-04-2009 Radicacion: 2009-32116 VALOR ACTO: \$ 505,000,000.00
Documento: ESCRITURA 829 del: 25-02-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO NI/O IRENIO	2960789
DE: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO	19095681
DE: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO	19210044
DE: SALAZAR GONZALEZ SUSANA	21074819
DE: SALAZAR GONZALEZ STELLA	21074820
DE: SALAZAR DE VARGAS ARAMINTA	21074878
DE: SALAZAR GONZALEZ ANA BETULIA	39765323
DE: SALAZAR GONZALEZ CECILIA	41501792
DE: SALAZAR GONZALEZ HILDA MARIA	41632160

A: INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD "IDIPRON" 8999993337 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-04-2009 Radicacion: 2009-32118 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1593 del: 03-04-2009 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N:0829 DEL 25-02/2009 NOT.24 DE BTA. EN SU CLAUSULA TERCERA, EN EL SENTIDO DE LA TRADICION... (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CLAVIJO NI/O IRENIO	2960789
A: SALAZAR GONZALEZ ARISTOBULO	19095681
A: SALAZAR GONZALEZ OLEGARIO	19210044
A: SALAZAR GONZALEZ SUSANA	21074819
A: SALAZAR GONZALEZ STELLA	21074820

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: SALAZAR DE VARGAS ARAMINTA	21074878	
A: SALAZAR GONZALEZ ANA BETULIA	39765323	
A: SALAZAR GONZALEZ CECILIA	41501792	
A: SALAZAR GONZALEZ HILDA MARIA	41632160	
A: INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD "IDIPRON"	8999993337	X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 12-11-2010 Radicacion: 2010-110831 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 7644 del: 20-10-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS DEL PREDIO SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL. SE REGISTRA DE ACUERDO
CON LA RESOLUCION 37 DE 07-02-2011 SNR (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD "IDIPRON" 8999993337 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-11-2012 Radicacion: 2012-107363 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 00289 del: 08-11-2012 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES CON DESTINO AL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA
DE INTERES SOCIAL E INTERES PRIORITARIO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD "IDIPRON" 8999993337
A: METROVIVIENDA X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 09-11-2012 Radicacion: 2012-107363 VALOR ACTO: \$
Documento: RESOLUCION 00289 del: 08-11-2012 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCION DE LA NIÑEZ Y DE LA JUVENTUD "IDIPRON" 8999993337
A: METROVIVIENDA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11595 fecha 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C12005-286 fecha 01-07-2005
EN NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO Y ESPECIFICACION CORREGIDOS SI VALEN
Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EN NOMBRE DOMINGO I CORREGIDO SI
VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,,,RD9555-GBR.DJI264.01.07.05.
Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-7701 fecha 22-06-2007
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE SALAZAR RAMOS DOMINGO
EXCLUIDO SI VALE Y SUSANA SALAZAR GONZALEZ INCLUIDO SI VALE SEGUN SENTENCIA
ART35DL1250/70MIC.COR8,,,,,22.06.07.

Impreso el 15 de Noviembre de 2012 a las 09:21:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2008-4547 fecha 26-03-2008
EN SECCION PERSONAS NOMBRES SALAZAR DE VARGAS ARAMINTA Y SALAZAR GONZALEZ
SUSANA CORREGIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 2 Radicacion: C2008-4547 fecha 01-04-2008
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE SALAZAR GONZALEZ SUSANA C.C.
21.074.819 CORREGIDO SEG.E. 60 .18.01.08 NOT.14 SI VALE
ART.35DL1250/70OGF.COR8,,,,,1.04.08.

Anotacion Nro: 11 Nro correccion: 1 Radicacion: CI2012-625 fecha 15-11-2012
CORREGIDO NATURALEZA JURIDICA SI VALE.LEY 1579 DE 01-10-2012 ART.59
OGF.COR32

otacion Nro: 12 Nro correccion: 1 Radicacion: CI2012-625 fecha 15-11-2012
CORREGIDO NATURALEZA JURIDICA SI VALE.LEY 1579 DE 01-10-2012 ART.59
OGF.COR32

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID42 Impreso por:CONTROL30

TURNO: 2012-570245

FECHA: 09-11-2012

EL Registrador Principal:RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

10/10/10

10/10/10