

ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ACTO ADMINISTRATIVO



**RESOLUCION No. 149**  
(04 de Agosto de 2011)

"Por la cual se concede **LICENCIA DE URBANISMO** de un lote de terreno ubicado en el Municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar".

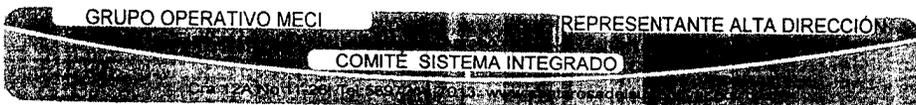
La Secretaría de Planeación Municipal de Santa Rosa del Sur, Bolívar en uso de las facultades que le confiere la Ley 388 de 1.997, Decreto Reglamentario 1469 de 2.010 y demás normas complementarias, y

**CONSIDERANDO**

- 1 Que previo diligenciamiento del Formulario Único Nacional, la **ALCALDIA MUNICIPAL, con NIT 800049017-9**, representada legalmente por el señor JOSE MELECIO CENDALES MORENO identificado con cedula de ciudadanía No. 15.323.440 expedida en YARUMAL, ha solicitado ante este despacho, Licencia de Urbanismo para la **Primera Etapa de la Urbanización 20 de Julio**, en un terreno de su propiedad, ubicado en el municipio de Santa Rosa del Sur, Departamento de Bolívar, predio que adquirieron mediante Escritura Pública N° 410 del 01 de Julio de 2011, con matrícula inmobiliaria N° 068-14864, e identificado con referencia Catastral No 000100000209000, con un área de 02 Has.
- 2 Que el predio a Urbanizar cuenta con disponibilidad inmediata para conexión a la red principal de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y vías; y cumple con la trama vial y Proyección Urbanística necesaria para el Desarrollo estructural del sector.
- 3 Que es obligación del urbanizador dotar de los servicios públicos domiciliarios y apertura de vías, el predio que se pretende urbanizar, según los diseños que se proyecta en los planos, que hacen parte integral de la presente solicitud.
- 4 Que el proyecto Urbanización y Construcción está compuesto por ciento veintiún (121) lotes, distribuidos en siete manzanas, que cumplen con el área mínima establecida en el Acuerdo 056 de 1995.
- 5 Que el proyecto urbanístico denominado Urbanización 20 de Julio esta comprendido en dos etapas: Primera etapa: 100 predios, Segunda Etapa: 21 predios.
- 6 Que este despacho considera que están dadas las condiciones de legalidad y conveniencia para el otorgamiento de la licencia solicitada, en cuanto el uso del suelo está permitido dentro del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente.
- 7 Que cumplidos con los requisitos de ley este despacho.

**RESUELVE:**

**ARTICULO 1°:**Otorgar **Licencia de Urbanismo** para la **Primera Etapa de la Urbanización 20 de Julio**, de propiedad de la **ALCALDIA MUNICIPAL, con NIT 800049017-9**, representada legalmente por el señor JOSE MELECIO CENDALES MORENO identificado con cedula de ciudadanía No. 15.323.440 expedida en YARUMAL, en un lote de terreno de su propiedad, ubicado en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, contiguo a la Urbanización Ciudadela la Paz, el cual adquirieron mediante





ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ACTO ADMINISTRATIVO



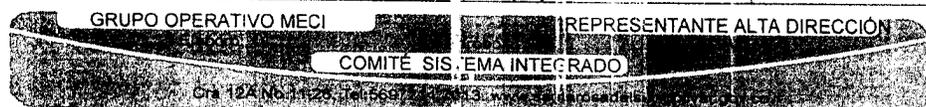
Escritura Pública N° 410 del 01 de Julio de 2011, con matrícula inmobiliaria N° 068-14864, e identificado con referencia Catastral No 0 J0100000209000, con un área de 02 Has.

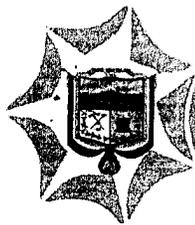
El predio a urbanizar se encuentra dentro de los siguientes linderos:

- NORTE:** Linda con predios de Isai Marín, en extensión de 108.132 m.
- SUR:** Linda con predios de Eulalia Marín Marín, en extensión de 171.810 m.
- ESTE:** Linda con predios de Eulalia Marín Marín, en extensión de 118.434 m.
- OESTE:** Linda con predios de Eulalia Marín Marín, en extensión de 240.524 m.

**ARTÍCULO 2º:** La distribución y división interna de la Primera Etapa de la Urbanización 20 de Julio, se aprueba de la siguiente forma:

MANZANA A			
LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con Predio de Eulalia Marín Marín.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 17 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 18 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 19 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 20 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 21 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 6			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 22 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 7			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 23 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 8			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 24 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	





ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ACTO ADMINISTRATIVO



LOTE 9			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 25 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 10			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 26 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 11			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 27 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 12			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana A de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 13 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 28 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 13			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 14 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 29 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 14			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 13 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 30 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 15			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 14 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 16 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 31 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 16			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana A de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con el lote # 32 de la manzana A de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 17			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con Predio de Eulalia Marin Marin.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana A de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 1 de la manzana A de este mismo loteo.	
LOTE 18			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 17 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 2 de la manzana A de este mismo loteo.	
LOTE 19			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana A, de este mismo loteo.	

GRUPO OPERATIVO MECI REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN  
COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ENTIDAD  
COTECNA NTC GP 1000  
CERTIFICADA

ACTO ADMINISTRATIVO

COMPANIA  
COTECNA ISO 9001  
CERTIFICADA

LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	90.00
Oeste	6.00 m	Con el lote # 3 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 20</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 4 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 21</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 22 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 5 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 22</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 23 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 6 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 23</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 22 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 24 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 7 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 24</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 23 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana A de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 8 de la manzana A de este mismo loteo.	
<b>LOTE 25</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 24 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 26 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 9 de la manzana A, de este mismo loteo.	
<b>LOTE 26</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 25 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 27 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 10 de la manzana A, de este mismo loteo.	
<b>LOTE 27</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 26 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 28 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 11 de la manzana A, de este mismo loteo.	
<b>LOTE 28</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 27 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 29 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 12 de la manzana A, de este mismo loteo.	
<b>LOTE 29</b>			
Norte	15.00 m	Con el lote # 28 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 30 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 13 de la manzana A, de este mismo loteo.	

GRUPO OPERATIVO MECI REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN  
COMITÉ SISTEMA INTEGRADO

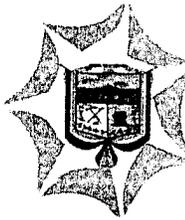


LOTE 30			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 29 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 31 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 14 de la manzana A, de este mismo loteo.	
LOTE 31			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 30 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 32 de la manzana A, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 15 de la manzana A, de este mismo loteo.	
LOTE 32			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 31 de la manzana A, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 16 de la manzana A, de este mismo loteo.	
MANZANA B ZONA VERDE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	33.01 m	Con Predio de Isai Marín Quitian.	132.00
Sur	30.00 m	Con los lotes # 1 y 14 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	4.04 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	14.26 m	Con el lote # 1 de la manzana B, de este mismo loteo y Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la zona verde N° 1 de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la zona verde N° 1 de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 14 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 15 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 16 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 17 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 6			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 18 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública peatonal en proyecto.	

GRUPO OPERATIVO MECI

REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ENTIDAD  
COTECNA NTC GP 1000  
CERTIFICADA

ACTO ADMINISTRATIVO

COMPANIA  
COTECNA ISO 9001  
CERTIFICADA

LOTE 7			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 19 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 8			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 20 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 9			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 21 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 10			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 22 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 11			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 23 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 12			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 13 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 24 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 13			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con el lote # 25 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 14			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la zona verde N° 1 de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 2 de la manzana B, de este mismo loteo.	
LOTE 15			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 14 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 16 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 3 de la manzana B, de este mismo loteo.	
LOTE 16			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 17 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 4 de la manzana B, de este mismo loteo.	

GRUPO OPERATIVO MECI

REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO

Cra 12A No 11-28, Tel: 5682222



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLIVAR

ACTO ADMINISTRATIVO



LOTE 17			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 16 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 5 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 18			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 17 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 6 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 19			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 7 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 20			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 8 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 21			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 22 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 9 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 22			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 23 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 10 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 23			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 22 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 24 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 11 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 24			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 23 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 25 de la manzana B, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 12 de la manzana B, de este mismo loteo	

LOTE 25			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 24 de la manzana B, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 13 de la manzana B, de este mismo loteo	

MANZANA C ZONA VERDE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	30.78 m	Con Predio de Isai Marín Quitian.	109.25
Sur	30.00 m	Con los lotes # 1 y 12 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	00.00	Termina en Cufia	
Oeste	7.08 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	

GRUPO OPERATIVO MECI

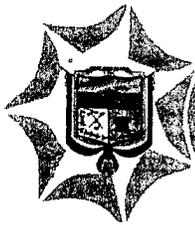
REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ACTO ADMINISTRATIVO

LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la zona verde N° 2 de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 12 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 13 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 14 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 15 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 16 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 6			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 17 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 7			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 18 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 8			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 19 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 9			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 20 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 10			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 21 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	



ALCALDÍA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLÍVAR

ENTIDAD  
COTECNA NTC GP 1000  
CERTIFICADA

ACTO ADMINISTRATIVO

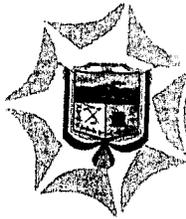
COMPANÍA  
COTECNA ISO 9001  
CERTIFICADA

LOTE 11			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con el lote # 22 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 12			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la zona verde N° 2 de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 13 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 1 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 13			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 14 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 2 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 14			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 13 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 3 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 15			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 14 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 16 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 4 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 16			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 15 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 17 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 5 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 17			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 16 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 6 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 18			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 17 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 7 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 19			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 18 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 8 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 20			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 19 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 9 de la manzana C, de este mismo loteo.	

GRUPO OPERATIVO MECI

REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ACTO ADMINISTRATIVO

LOTE 21			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 20 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 22 de la manzana C, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 10 de la manzana C, de este mismo loteo.	
LOTE 22			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 21 de la manzana C, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 11 de la manzana C, de este mismo loteo.	
ZONA VERDE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	18.98 m	Con Predio de Isai Marín Quitian.	1041.12
Sur	11.99 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	70.72 m	Con Predio de Eulalia Marín Marín.	
Oeste	66.57 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
MANZANA D			
LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana D, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana D, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
LOTE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana D, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
LOTE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana D, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
LOTE 6			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana D, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con la zona verde N° 4 de este mismo loteo.	
ZONA VERDE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	23.02 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	874.07
Sur	20.52 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	40.18 m	Con los lotes # 1, 2, 3, 4, 5 y 6 de la manzana D, de este mismo loteo.	
Oeste	40.25 m	Con Predio de Eulalia Marín Marín.	

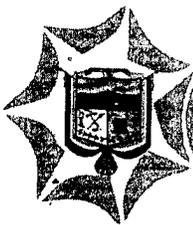
GRUPO OPERATIVO MECI

REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO

Cra. 12A No. 11-26 Tel. 589

www.associati



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLÍVAR

ACTO ADMINISTRATIVO

ENTIDAD  
COTECNA NTC GP 1000  
CERTIFICADA

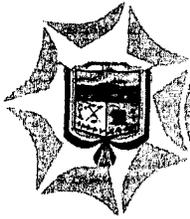
COMPANIA  
COTECNA ISO 9001  
CERTIFICADA

MANZANA E			
LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 7 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública peatonal en proyecto.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 8 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 9 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 4			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 10 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 6 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 11 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 6			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 5 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con el lote # 12 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 7			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 1 de la manzana E, de este mismo loteo.	
LOTE 8			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 7 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 2 de la manzana E, de este mismo loteo.	
LOTE 9			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 8 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 3 de la manzana E, de este mismo loteo.	
LOTE 10			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 9 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 4 de la manzana E, de este mismo loteo.	

GRUPO OPERATIVO MECI

REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN

COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ACTO ADMINISTRATIVO

LOTE 11			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 10 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 12 de la manzana E, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 5 de la manzana E, de este mismo loteo.	
LOTE 12			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 11 de la manzana E, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Oeste	6.00 m	Con el lote # 6 de la manzana E, de este mismo loteo.	
MANZANA F			
LOTE 1			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 7 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública peatonal en proyecto.	
LOTE 2			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 1 de la manzana F, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 3 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 8 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
LOTE 3			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	15.00 m	Con el lote # 2 de la manzana F, de este mismo loteo.	90.00
Sur	15.00 m	Con el lote # 4 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Este	6.00 m	Con el lote # 9 de la manzana F, de este mismo loteo.	
Oeste	6.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
ZONA VERDE 5			
LINDERO	MEDIDAS	NOMBRE DEL COLINDANTE	AREA M <sup>2</sup>
Norte	11.15 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	418.41
Sur	11.83 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	
Este	37.03 m	Con Predio de Eulalia Marin Marin.	
Oeste*	37.00 m	Con la vía pública vehicular en proyecto.	

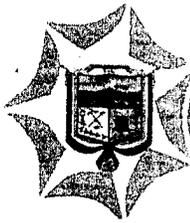
Áreas de Vías 43582.34 M2

**PARAGRAFO 1:** Los futuros desarrollos, o lotes que no estén aprobados o contemplados dentro de la presente Resolución, no podrán desarrollar ningún tipo de construcción hasta tanto se presente el proyecto completo y sea aprobado por la Secretaría de Planeación Municipal según las normas vigentes.

**PARAGRAFO 2:** Las áreas de cesión (zonas verdes y recreacionales, andenes, vías vehiculares, peatonales, etc.), no podrán cambiar de destino ni de ubicación y deberán ser entregadas al Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, mediante Escritura Pública, con el fin de darles el uso al que se destinaron y no podrán ser ocupadas de forma permanente ni ejercer actividad que limite su libre goce y disfrute por la comunidad en general.

**ARTÍCULO 3º:** La construcción y dotación de los servicios públicos domiciliarios como redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y apertura de vías es completa responsabilidad del urbanizador, es decir la **ALCALDIA MUNICIPAL, con NIT 800049017-9.**

GRUPO OPERATIVO MECI REPRESENTANTE ALTA DIRECCIÓN  
COMITÉ SISTEMA INTEGRADO



ALCALDIA MUNICIPAL  
SANTA ROSA DEL SUR-BOLÍVAR



ACTO ADMINISTRATIVO

**ARTÍCULO 4º:** La propiedad de la presente licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas que se deriven y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.

**ARTÍCULO 5º:** Es totalmente prohibido ocupar en forma permanente los andenes y vías públicas con tierra, materiales o cualquier otro elemento, o arrojarlos en las cunetas, desagües, o canales del sistema de alcantarillado y en general sobre el espacio público como zonas peatonales, vehiculares, zonas verdes, parques, cuerpos de agua, etc., conducta por la cual serán sancionados de forma inmediata e indefinida de la obra, con el único propósito de garantizar el uso, goce, y disfrute del espacio público y solo se autorizará la construcción de los trabajos hasta tanto se haya obtenido su recuperación.

**PARÁGRAFO 1:** Solo se permitirá la ocupación transitoria del espacio público para cargue y descargue de materiales de construcción y de desechos de acuerdo a lo previsto en el Código de Policía y por un término no mayor de doce (12) horas. b) Cuando con la ejecución de la obra se causen daños a andenes, sardineles o vías públicas, el propietario deberá repararlos so pena de las sanciones legales Art. 107 ley 388 de 1997.

**ARTICULO 6º:** La presente licencia será suspendida y la obra sellada en el momento que se compruebe que esta no se ajusta a las especificaciones y diseños de los planos radicados o que incumpla cualquiera de las normas contenidas en el PBOT, y demás normas complementarias.

**ARTÍCULO 7º:** La violación de cualquiera de los enunciados de esta Resolución por parte del propietario de la obra o del ejecutante del proyecto, conllevará a la aplicación de las sanciones consagradas en la Ley 09 de 1939, PBOT y las que lo adicionen, modifiquen o sustituyan.

**ARTÍCULO 8º:** Vigencia de la licencia. Tiene una vigencia de Veinte Cuatro (24) meses prorrogables por un periodo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 9º:** Contra el presente acto procederán los recursos de reposición y apelación ante la Secretaría de Planeación, en un término, no mayor a cinco (05) días contados a partir de la fecha de la notificación correspondiente.

**ARTÍCULO 10º:** La presente resolución rige a partir de la fecha de expedición y publicación.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en el Municipio de Santa Rosa del Sur, Bolívar, a los Cuatro (04) días del mes de Agosto del año Dos Mil Once (2.011).



**ARQ. JYMMY-EMILIO RINCON MARIN**  
Secretario de Planeación Municipal

Jorge R.

