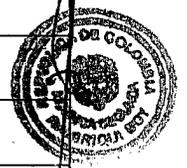




con nomenclatura Carrera 4a número 8-03-09, y con número catas -  
tral 010-002-00, denominado en el registro BETANIA, comprendido  
dentro de los siguientes linderos generales tomados del título -  
de adquisición de la vendedora así: desde un mojón de piedra si-  
gue en recta por todo el camino hasta encontrar la esquina del cemente-  
rio de Rondón, linda con la calle pública; COSTADO DERECHO.- Del  
anterior mojón sigue en recta a dar a la otra esquina del cemente-  
rio y vuelve hacia la derecha a encontrar un cimiento, vuelve de-  
para arriba a encontrar una piedra clavada, linda por estos cos-  
tados con el cementerio y predios de FELIX SOLER; CABECERA.- del  
anterior mojón sigue a encontrar otra piedra y linda con de ARAMI-  
TA RODRIGUEZ CRISTOBAL SOLER, CECILIA RODRIGUEZ Y CHIQUINQUIRA -  
PATIÑO, la piedra está junto a una toma de agua y por el último  
costado.- del anterior mojón baja por toda una toma de agua a --  
dar a una piedra clavada y de aquí vuelve hacia la izquierda a da-  
a un mojón de piedra y de ahí sigue a encontrar el primer mojón --  
punto de partida y encierra, linda con de HIGINIO ALVAREZ, RODOL-  
FO REYES, RAMON VARGAS, ANUNCIO DAZA Y FLORENTINO GARCIA.-----

LA PARTE MATERIA DE ESTA VENTA TIENE UN AREA PARTICULAR DE 19.000  
METROS CUADRADOS Y ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LIN-  
DEROS PARTICULARES ASI: por el FRENTE.- Partiendo de un mojón de  
piedra sigue en recta a llegar al muro del cementerio en extensión  
de 52,30 metros, linda calle al medio, con predios de ALCIDES AMAYA  
CRITOBAL AMAYA; por la DERECHA.- sube en recta por toda la pared  
del cementerio hasta la terminación de este en extensión de 87.20  
metros y vuelve por la CABECERA en angulo por el cementerio por -  
cimiento en piedra en extensión de 44 metros, linda con predios  
del cementerio; continúa subiendo por cerca de alambre en recta  
hasta llegar a un mojón de piedra en extensión de 61 metros, linda  
con predios de JORGE MESA; CABECERA.- vuelve en recta por cerca  
de alambre hasta una piedra al lado de la quebrada NOPACERA en 227.40M

CONTINUAN LINDEROS HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA 11087678 .....



NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
Alcides Rojas Garrido  
NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
Alcides Rojas Garrido  
NOTARIO

AA 11087677

83 00823  
0084  
90



SEGUNDO.- El (los) vendedor (es) adquirió (eron) el predio así: En mayor extensión por compra a JUAN DE JESUS LOPEZ JIMENEZ por escritura pública número 1.537 de fecha 15 de

Junio de 1.989 otorgada en la notaria segunda círculo de Tunja, escritura esta debida - mente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos de Ramiriquí bajo la matricula inmobiliaria número 090-0018930 VENTA: -

BETANIA .- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

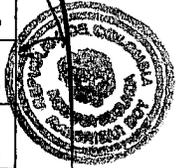
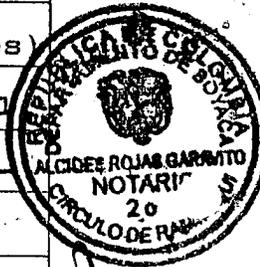
TERCERO.- El (los) vendedor (es) garantiza (n) que el (los) predio (s) se encuentra (n) libre (s) de todo gravamen de condiciones resolutorias y limitaciones del dominio, de embargos judiciales y que además lo (s) posee materialmente: que lo (s) vende con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres y servidumbres legalmente constituidas sin reserva ni limitación alguna; Que desde esta fecha el (los) vendedor (es) le han hecho entrega real y material a el (los) comprador (es), del predio objeto de este titulo y en todo caso responderá (n) del saneamiento de lo vendido de acuerdo con la ley. Y responderá (n) por cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte.

CUARTO.- El precio del (los) inmueble (s) lo acordaron las partes en la suma de DIEZ Y SIETE MILLONES D E - - - - - PESOS . . . . . ( \$ 17.000.000,00) suma esta que será cancelada por el Municipio de Rondón una vez sea registrada la presente escritura pública y figure el titulo a nombre del Municipio comprador .- - - - -

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
Alcides Rojas Garavito  
NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
Alcides Rojas Garavito  
NOTARIO

acepta (n) la presente pública escritura como título de propiedad y el contrato de compraventa en ésta contenido cuyo valor ha (n) pagado y que tiene (n) recibido (s) el (los) predio (s) objeto de este título única y exclusivamente para el municipio de Rondón a quien representa en este acto .-----



Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad, igualmente el número de la matrícula inmobiliaria y linderos. declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento público son correctas, y en consecuencia, ASUMEN LA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE CUALQUIER INEXACTITUD EN LOS MISMOS, conocen la ley y saben que el NOTARIO RESPONDE DE LA REGULARIDAD FORMAL DE LOS INSTRUMENTOS QUE AUTORIZA, PERO NO DE LA VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES DE LOS INTERESADOS.-----

Presentaron los comprobantes que la ley exige para este acto, de los cuales se inserta la parte pertinente antes de la firma del suscrito Notario y se agregan a la escritura para su protocolización los que se producen en las copias que se expidan como son: CERTIFICADO CATASTRAL Y PAZ Y SALVO MUNICIPAL.- EL TESORERO MUNICIPAL DE RONDON BOYACA CERTIFICA Que :

ALVAREZ REYES CRESCENCIA se encuentra inscrita en el libro de catastro como propietaria y a PAZ Y SALVO con el predio número 01000200 ubicación URBANO, Nombre K 4 # 8 03-09 Area 1.5000, Avalúo Oficial \$ 7.477.000, el cual será vendido a EL MUNICIPIO DE RONDON, venta parcial. Para constancia se expide en Giénega a los 22 días del mes de Diciembre de 1.998 hay sello y firma del Tesorero Municipal .-----

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
*Alcidés Rojas Garrido*  
NOTARIO

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
*Alcidés Rojas Garrido*  
NOTARIO

AA 11087678

0083  
0082  
89



PARAGRAFO.-Este predio será utilizado por el Municipio de Rondón para la construcción de la nueva sede del Colegio Nacionalizado San Rafael Campo Deportivo y otras Dependencias Municipales.

.....CONTINUACION LINDEROS DE LA PARTE VENDIDA

linda con predios de ANATOLIOSOLER, ARCENIO AVILA Y DOMINGO ESCOBAR ; y por la IZQUIERDA.- Baja por la orilla de la quebrada a dar a un mojón de piedra en extensión de 93 metros, linda quebrada al medio con predios de LUIS ALVAREZ y herederos de RODULFO REYES; vuelve a la derecha en recta hasta un mojón de piedra en extensión de 66.40 metros, y vuelve nuevamente a bajar en recta a dar al primer mojón punto de partida y encierra, en extensión de 45.50 metros, linda con el resto del predio de la vendedora . Y con predios de ELIECER CORONEL

PARAGRAFO: No obstante la cabida y linderos establecidos en la presente escritura pública, se entiende que la venta se hace como cuerpo cierto. - El resto de la finca de la vendedora posee servidumbre de agua proveniente del acueducto por manguera que pasa por el predio vendido, servidumbre esta que será vigente tal como está establecida en la actualidad al igual que la entrada a favor del comprador

Leído el presente instrumento público por los interesados y advertidos de la formalidad de su registro en tiempo, manifestaron que lo aceptan, aprueban y firman por ante mí El Notario que doy fé.

DERECHOS Y RECAUDOS SEGUN RESOLUCION 037 DE 1.998, DERECHOS NOT. \$ 85.900= SUPERT. Y FONDO \$3.420.00 IVA \$13.744= RETENCION \$-0-

Se utilizó papel notarial números AA-11087676/7677/7678

LA VENDEDORA

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
Alcides Rojas Garzito  
NOTARIO

Alcides Rojas Garzito  
NOTARIO

SANTIAGO VARGAS PARRA  
EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO



EL NOTARIO SEGUNDO

ALCIDES ROJAS GARAVITO



NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
*Alcidés Rojas Garavito*  
NOTARIO



NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUI  
*Alcidés Rojas Garavito*  
NOTARIO

... PRIMERA  
... que se  
... en 10 HOJAS U. ... 05 días  
del mes de ENERO de 1.999  
... XARE EL MUNICIPIO DE RONDON  
... de Ramiriquí.

09 ENE. 1999



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS		
SECCIONAL RAMIRIQUI (BOYACA)		
FECHA DE REGISTRO		TURNO
06-01-99		0027
MATRICULAS	CODIGO	DIREC. NOMBRE
090-0038003	101	Huerto Sede Colegio Nacionalizado S. Rafael
CLASE DE REGISTRO		
ESPECIFICACION: <i>Compraventa</i>		
<i>Ana Virginia Arguillo</i>		
STRADCA (E)		

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 2319821298  
 DE: Mobanal (Boy.)  
 APELLIDOS: VARGAS PARRA  
 NOMBRES: Santiago  
 NACIDO: 5-Feb-1923  
 ESTATURA: 1-68  
 SEÑALES: Rubios  
 FECHA: 27-III-56



0081  
 # 0082  
 88

09 ENE. 1999



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 2319821298  
 DE: Rondón (Boy.)  
 NOMBRES: ALVAREZ DE ARCE  
 APELLIDOS: Crescencia  
 NACIDO: 5-Feb-1923  
 ESTATURA: 1-56  
 SEÑALES: Clo.cara  
 FECHA: Exp:21-Agt-56

*Crescencia Alvarez*  
 FIRMA DEL CIUDADANO

*Humberto L. L. L.*  
 REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL




INFORMACION

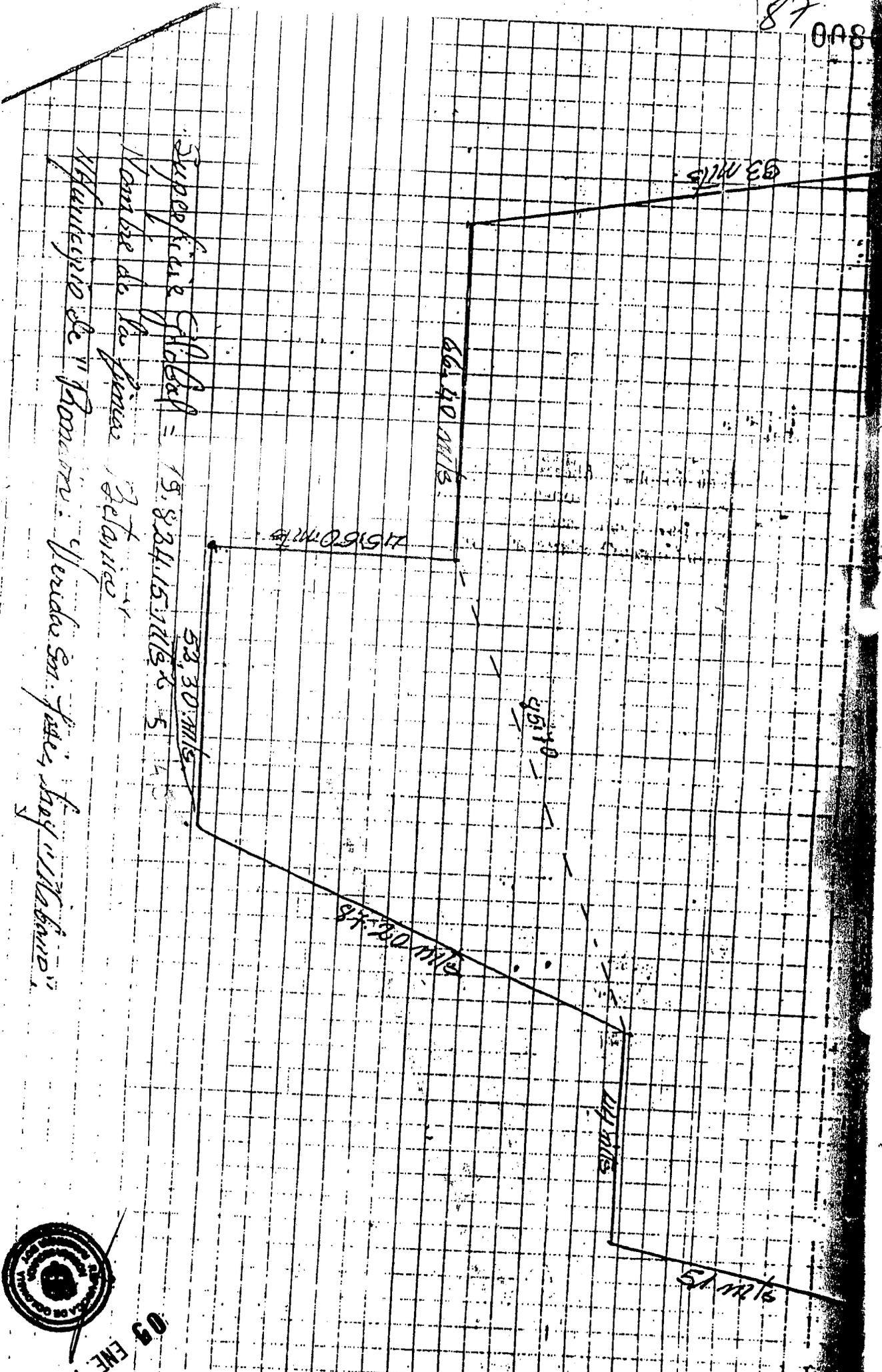
ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRICUI  
 Mercedes Rojas Jaramila  
 NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

87 008  
800

808  
80  
87



Superficie total = 19,834.15 miles<sup>2</sup>

Nombre de las fincas "Betanico"

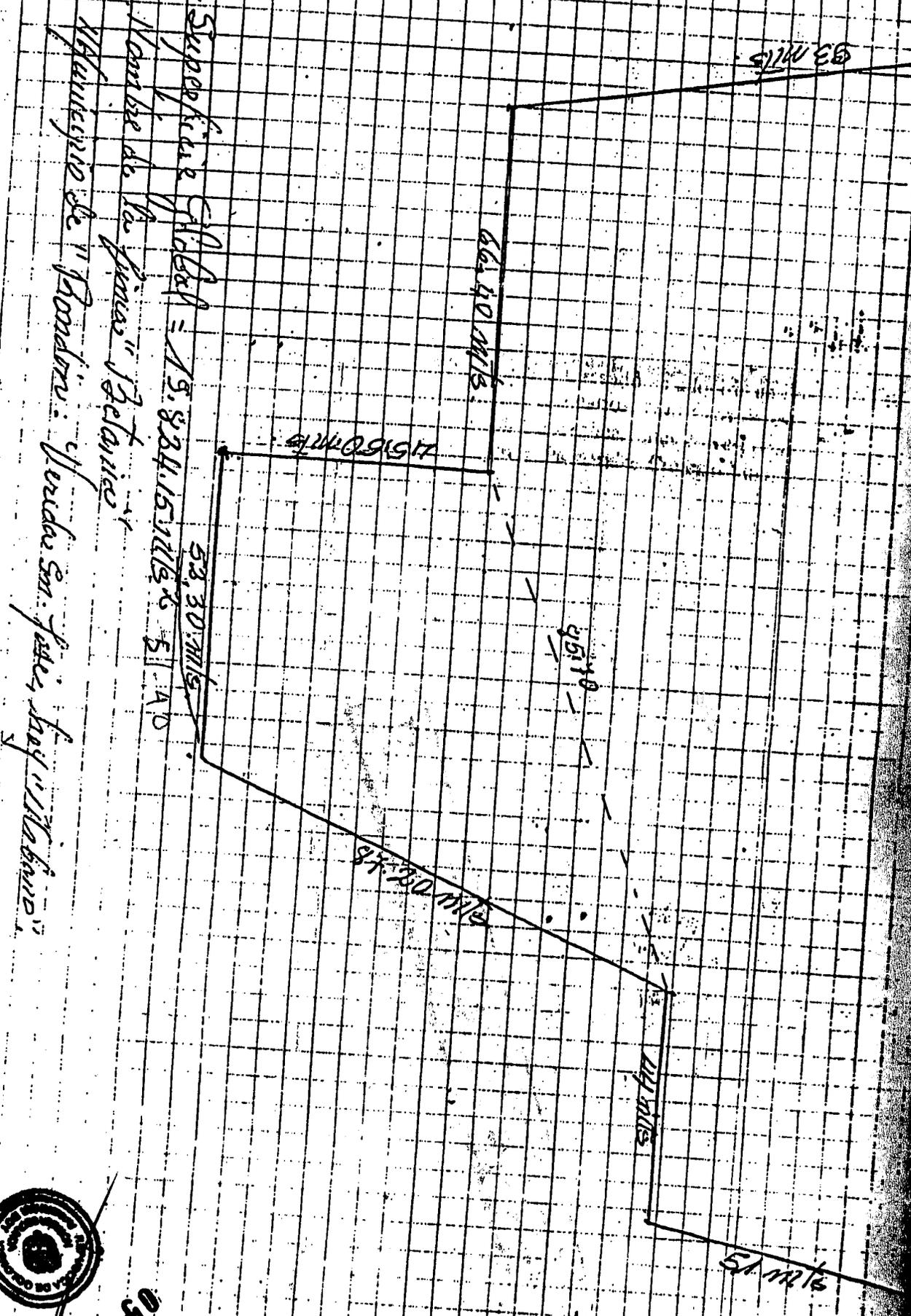
Municipio de "Bomarru: Veredas en fajas, hoy "Maburo"

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRIQUE  
 Ciudad Rojas Garzon  
 NOTARIO



09 ENE





Superficie total = 15.824.15 m<sup>2</sup> 5.40

Nombre de las fincas "Betanico"

Municipio de "Bordome" Ciudad San Felix, hoy "Mabano"

NOTARIA SEGUNDA DE RAMIRICUI  
 Colinda Rojas Barrois  
 NOTARIO





REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE BOYACA

0078  
0079  
#  
85

MUNICIPIO DE RONDON - TESORERIA

**CERTIFICADO CATASTRAL**

EL SUSCRITO TESORERO CERTIFICA:



Que Alvarez Reyes Cresencia c.c. 23'982289 de Rondón

Aparece-n Inscrito-s en el Catastro Urbano , Rural , Vigente del Municipio de Rondón, como Propietario-s  o Poseedor-es  del - los siguiente - s predio-s:

No. del Predio	Urbano - Vereda	Nombre o Nomenclatura	Area	Avaluo Oficial
01000200	Urbano	K4 #8-03-09	1.5000	7'477.000

el-los cual-es según declaración hecha ante el suscrito por el-los interesado-s, será-n Vendido-s  Permutado-s  Donado-s , Aportado-s , Adjudicado-s , en Sucesión , División , Liquidación Social , Remate.

a Alpis de Rondón c.c. 89180170-3 de   c.c.   de  

Total , Parcial  Por \$   Area Enajenada C. en S.  

Expedido en Rondón a los 22 dias del mes de Diciembre de 19 98

ORIGINAL que se entrega al interesado con destino a la Nolaría que autoriza el acto o contrato

[Firma]  
Firma y Sello del Tesorero

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DE BOYACA

MUNICIPIO DE RONDON - TESORERIA

Rondón Diciembre - 22 de 1.9 98

El Suscrito Tesorero de Rondón **CERTIFICA:**

Que Alvarez Reyes Cresencia D. c.c. 23982289 de Rondón  
Está a **PAZ Y SALVO** con este Municipio, por concepto de impuestos, hasta el día de 31 de Diciembre 1.998 Predio No. 01000200 denominado K4. #8-03.09 en la vereda de Urbano.  
Avaluado en \$ 7'477.000 en letras Sete millones cuatrocientos setenta y siete mil 000

Pagó el Impuesto Predial correspondiente al presente año, se expidió el recibo No. 001844 [Firma]

NOTARIA SEGUNDA DE RONDÓN  
[Firma]  
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO