

## **PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**

### **CONVOCATORIA No.140 DE 2013 PARA LA SELECCIÓN DE UN CONSTRUCTOR PARA EL DESARROLLO DE UN PROYECTO DE VIP EN EL MUNICIPIO DE CHITAGA EN EL DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER**

OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN: es seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para la CALIBRACION DE LOS DISEÑOS SI ES EL CASO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la modificación o modificación de las licencias de Urbanismo y Construcción, si aplica, de mínimo ciento treinta y cinco (135) y hasta ciento cincuenta (150), soluciones de vivienda de interés prioritario (VIP), bajo la tipología de vivienda multifamiliar en el proyecto denominado Urbanización Villa Lina, ubicado en el Municipio de CHITAGÁ, Departamento de NORTE DE SANTANDER, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

#### **CONSIDERACIONES INICIALES:**

1. Con el fin de dar cumplimiento al cronograma establecido, solo se dará respuesta a las observaciones recibidas dentro de la audiencia pública realizada el 07 de febrero de 2013 a partir de las 11:00 a.m. y las que se recibieron en el correo electrónico señalado para el efecto en los términos de referencia, desde las 11:00 a.m. y hasta las 11:45 a.m. Las demás se tendrán por no recibidas.
2. Las respuestas contenidas en este documento tienen como fundamento los términos de referencia definitivos publicados en la página web de la Fiduciaria Bogotá el 01 de febrero de 2013 y sus adendas. Lo anterior, sin perjuicio de la posibilidad de realizar adendas adicionales más adelante, las cuales serán publicadas en la misma página web, razón por la cual los interesados deberán hacer consulta permanente de los cambios que se realicen a los documentos.
3. Cuando se trate de las observaciones recibidas por correo electrónico, las transcripciones de las preguntas son textuales, los errores de redacción, ortografía, y las apreciaciones subjetivas en relación con los términos de referencia son de los interesados que formularon las preguntas y no de la sociedad fiduciaria.
4. Las respuestas de la sociedad fiduciaria son las que se anteceden del título "**Respuesta**".
5. Se consolidaron las observaciones recibidas y fueron agrupadas en la medida en que se refirieran al mismo asunto. En consecuencia, se encontrará que en muchos casos una sola respuesta resuelve múltiples inquietudes.

#### **RESPUESTAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS**

De conformidad con lo dispuesto en el cronograma del proceso de selección, se procede a dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido, de la siguiente manera:

### **1. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 140, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.

### **2. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LA HABILITACIÓN DEL PROPONENTE**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 140, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.

### **3. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 140, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.

### **4. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 140, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.