



AGUAS Y ASEO DE EL PITAL Y AGRADO S.A. E.S.P.  
Nit. 813.007.990-8

14-

El Pital, 28 de Mayo de 2012


**EL GERENTE DE LA EMPRESA AGUAS Y ASEO DE EL PITAL Y AGRADO S.A  
E.S.P**

**CERTIFICA:**

Que el lote de terreno urbano ubicado en el SECTOR 002, SECCION 5 MANZANAS 02, 03, 05, y 06; SECCION 04 MANZANAS 10 y 09 denominado Ciudadela la Prosperidad de el municipio de El Agrado con número catastral 01-00-0115-0001-000 y 01-00-0050-0001-000; con nomenclatura: carrera 6 entre calle 15 y 19 a carrera 8 entre calles 15 y 19; con referenciación de conexión en el punto M2, para los cuales existe disponibilidad inmediata para la prestación de servicios públicos de acueductos y alcantarillados

**LIBARDO CEBALLOS FORERO**  
Gerente

**EL AGUA ES VIDA, EL ASEO ES SALUD**  
Oficina Principal: Carrera 10 No. 5-49 Telefax 8 327250 El Pital Huila  
Sucursal: Carrera 4 No. 4-91 Tel. 8322102 El Agrado Huila  
E:mail: [apa1016@hotmail.com](mailto:apa1016@hotmail.com)

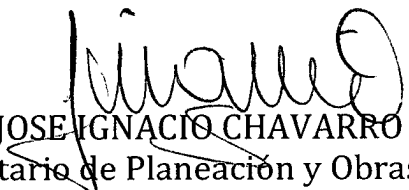
	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA <b>MUNICIPIO DEL AGRADO</b> SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS	140-SPOM	Página 1 de 1
		VERSIÓN: 1 MECI 30/09/09	

## ***EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS***

### **CERTIFICA**

Que según el Esquema de Ordenamiento Territorial, el proyecto denominado **“CONSTRUCCION DE 271 VIVIENDAS EN LA CIUADELA LA PROSPERIDAD”**, se desarrollará en predios urbanos del municipio de el Agrado departamento del Huila,

Dada en Agrado a los 14 días del mes de junio de 2012, para asuntos de gestión de recursos para la construcción del proyecto.

  
 ING. JOSE IGNACIO CHAVARRO CARVAJAL  
 Secretario de Planeación y Obras Públicas

***“Agrado Unido Construyendo Futuro”***

Carrera 4 No. 5-48 Centro Telefax: 8 32 20 06

Email: [agradoplanea@gmail.com](mailto:agradoplanea@gmail.com)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA  
MUNICIPIO DE EL AGRADO  
PLANEACION MUNICIPAL

### CERTIFICADO USO DE SUELO

El suscrito secretario de planeacion y obras publicas, en uso de sus facultades legales en especial las conferidas en el acuerdo 022 de Mayo de 2001 ;certifica:

<b>DATOS DEL SOLICITANTE</b>		Fecha de Expedición:
* Fecha de Solicitud:	19 de junio de 2012	19-06-2012
* Matricula inmobiliaria:	202-49175	Fecha de Vencimiento:
* Nombre:	MUNICIPIO DE EL AGRADO	Acuerdo 022 de 2001
* Nit:	891180139-9	

#### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO A VIABILIZAR

<b>TIPO DE USO</b>	* Residencial <input checked="" type="checkbox"/>	* Institucional <input type="checkbox"/>
	* Industrial <input type="checkbox"/>	* Comercial <input type="checkbox"/>
<b>AREAS DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL</b> (ARTICULO 103 DEL E.O.T)		* Construcciones residenciales, unifamiliares <input checked="" type="checkbox"/>
		* Construcciones multifamiliares <input type="checkbox"/>

#### CLASIFICACION DE LA ZONA AFECTADA POR EL PROYECTO

TRATAMIENTO		
* DE CONSOLIDACION <input checked="" type="checkbox"/>	* DE DESARROLLO <input type="checkbox"/>	* DE CONSERVACION <input type="checkbox"/>
* Sector de Actividad Multiple <input type="checkbox"/>		* Sector de Conservacion Arquitectonica y/o Urbanistica <input type="checkbox"/>
* Sector de Actividad Residencial <input checked="" type="checkbox"/>		* Sector de Conservación Ambiental <input type="checkbox"/>
* Sector de Mejoramiento Integral <input type="checkbox"/>		

#### USO DE SUELO

* Principal <input checked="" type="checkbox"/>	* Compatible - Condicionado <input type="checkbox"/>
* Complementario <input type="checkbox"/>	* Prohibido <input type="checkbox"/>

#### CONCEPTO FINAL DEL CERTIFICADO

<b>PROYECTO:</b>	
* Viabilizado SI <input checked="" type="checkbox"/>	* Condicionado SI <input type="checkbox"/>
NO <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

<b>MOTIVO:</b> El proyecto es viable. Esta sujeto a cualquier dispisicion o cambio de cuerdo con lo dispuesto en el E.O.T.	 <hr/> Ing. JOSE IGNACIO CHAVARRO CARVAJAL Secretario de Planeacion
---	---

**OBSERVACIONES: SI EL PROYECTO ES VIABILIZADO USTED DEBERA TENER EN CUENTA:**

- Este documento surte efecto, si cumple con los requisitos de ley, caso contrario sera derogado por la autoridad (Lea el respaldo)
- Este documento NO es una licencia de construccion y/o funcionamiento.

	REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL HUILA <b>MUNICIPIO DEL AGRADO</b> SECRETARÍA DE PLANEACION Y OBRAS PÚBLICAS	140-SPOM	Página 1 de 1
		VERSIÓN: I MECI 30/09/09	

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS**

**CERTIFICA**

Que de acuerdo con lo contenido en E.O.T del municipio de El Agrado, el área donde se desarrollara el proyecto urbanístico para la construcción de 271 unidades de vivienda de interés social urbana la ciudadela La Prosperidad, se encuentra localizado en la zona urbana en el SECTOR 002, SECCION 5 MANZANAS 02, 03, 05, y 06; SECCION 04 MANZANAS 10 y 09, **las normas para uso residencial urbano según el artículo 134 del Acuerdo 022 de 2001 son:**

- **Índice de ocupación y construcción:** **Densidad:** se permite densidad máxima de 83 viviendas por hectárea neta urbanizable y una mínima de 50 viviendas por hectárea neta urbanizable.

**NORMAS VOLUMÉTRICAS:**

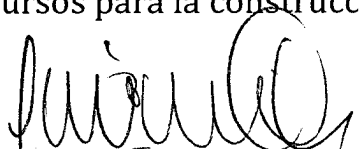
1. Alturas:

- para unifamiliar y bifamiliar de 1 y 2 pisos y altillo.
- Para multifamiliares hasta 3 pisos y altillo.
- Para entrepisos en cualquier caso máximo de 3.00m –mínimo de 2.60m

2. Aislamientos:

- Para alturas hasta de 2 pisos son:
  - Posterior y entre edificaciones, 3.0 m.
  - Lateral cuando se prevea, 3.0 m.
  - Antejardín 2.0 m., Anden 1.50 m., Césped 1.0m.

Dada en Agrado a los 14 días del mes de junio de 2012, para asuntos de gestión de recursos para la construcción del proyecto.



ING. JOSE IGNACIO CHAVARRO CARVAJAL  
Secretario de Planeación y Obras Públicas.

**“Agrado Unido Construyendo Futuro”**

Carrera 4 No. 5-48 Centro Telefax: 8 32 20 06

Email: [agradoplanea@gmail.com](mailto:agradoplanea@gmail.com)