

Bogotá D.C. 05 MAR. 2013

No. de Radicación: 160-03-00288

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidente Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al informe de verificación de los requisitos habilitantes y Criterios de evaluación
Convocatoria No. 116 Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogotá
Departamento **Boyacá** - Proyectos **Urbanización Las Manitas** en el Municipio de **Ventaquemada**, **Torres de Aquitania** en el Municipio de **Aquitania** y **Urbanización Ezequiel Rojas** en el Municipio de **Miraflores**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2 y 3 procedemos a hacer entrega del informe:

- Durante los días 28 de Febrero al 4 Marzo de 2013, no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Constructor	Municipios	Nombre Proyecto	Nº. VIP Mínimo	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	IADER WILHELM BARRIOS HERNANDEZ	VENTAQUEMADA	URB. LAS MANITAS	Mínimo 90 Máximo 100	Requisitos Jurídicos	SI	NO	N/A	SI	NO	HABILITADO
		AQUITANIA	TORRES DE AQUITANIA	Mínimo 90 Máximo 100	Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
		MIRAFLORES	URB. EZEQUIEL ROJAS	Mínimo 50 Máximo 60	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

160-03-00288

De la misma forma, se deja constancia que como resultado de la evaluación:

Proyecto Urbanización Las Manitas Municipio Ventaquemada	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadro de área construida ofrecida para cada vivienda. (SMLMV)	valor total de la vivienda ofrecida (SMLMV)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40	1.6	64
DATOS ANEXO No 3	47	1.3617	63.9999
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Proyecto Torres de Aquitania Municipio Aquitania	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadro de área construida ofrecida para cada vivienda. (SMLMV)	valor total de la vivienda ofrecida (SMLMV)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40	1.6	64
DATOS ANEXO No 3	47	1.3617	63.9999
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Proyecto Urbanización Ezequiel Rojas Municipio Miraflores	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadro de área construida ofrecida para cada vivienda. (SMLMV)	valor total de la vivienda ofrecida (SMLMV)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40	1.6	64
DATOS ANEXO No 3	47	1.3617	63.9999
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente Técnico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**

Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera