

## PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA

### CONVOCATORIA No.116 DE 2013 PARA LA SELECCIÓN DE UN CONSTRUCTOR PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTO DE VIP EN LOS MUNICIPIOS DE VENTAQUEMADA, AQUITANIA Y MIRAFLORES EN EL DEPARTAMENTO DE BOYACÁ

**OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:** Seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

Los proyectos de vivienda a diseñar y construir por el proponente seleccionado en el marco del presente proceso, tendrán las siguientes denominaciones y condiciones:

Departamento	Municipio	Proyecto	Tipología	Número mínimo de soluciones de vivienda de interés prioritario	Número máximo de soluciones de vivienda de interés prioritario
Boyacá	Ventaquemada	Urbanización Las manitas	Multifamiliar	90	100
	Aquitania	Torres de Aquitania	Multifamiliar	90	100
	Miraflores	Urbanización Ezequiel Rojas	Multifamiliar	50	60
				<b>230</b>	<b>260</b>

#### CONSIDERACIONES INICIALES:

1. Con el fin de dar cumplimiento al cronograma establecido, solo se dará respuesta a las observaciones recibidas dentro de la audiencia pública realizada el 7 de febrero de 2013 a partir de las 3:30 p.m. y las que se recibieron en el correo electrónico señalado para el efecto en los términos de referencia, desde las 3:30 p.m. y hasta las 4:15 p.m. Las demás se tendrán por no recibidas.
2. Las respuestas contenidas en este documento tienen como fundamento los términos de referencia definitivos publicados en la página web de la Fiduciaria Bogotá el 1 de febrero de 2013 y sus adendas. Lo anterior, sin perjuicio de la posibilidad de realizar adendas adicionales más adelante, las cuales serán publicadas en la misma página web, razón por la cual los interesados deberán hacer consulta permanente de los cambios que se realicen a los documentos.
3. Cuando se trate de las observaciones recibidas por correo electrónico, las transcripciones de las preguntas son textuales, los errores de redacción, ortografía, y las apreciaciones subjetivas en relación con los términos de referencia son de los interesados que formularon las preguntas y no de la sociedad fiduciaria.

4. Las respuestas de la sociedad fiduciaria son las que se anteceden del título “**Respuesta**”.
5. Se consolidaron las observaciones recibidas y fueron agrupadas en la medida en que se refirieran al mismo asunto. En consecuencia, se encontrará que en muchos casos una sola respuesta resuelve múltiples inquietudes.

## **RESPUESTAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS**

De conformidad con lo dispuesto en el cronograma del proceso de selección, se procede a dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido, de la siguiente manera:

### **1. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 116, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.

### **2. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria 116, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico relacionadas con esta categoría.

### **3. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA**

#### **3.1 Observación recibida por correo electrónico durante el término de la audiencia:**

*Cordial saludo*

*De la manera más respetuosa solicito a Uds., la separación de cada uno de los procesos, ya que es imposible que un solo constructor cumpla con las expectativas de soluciones de vivienda a no ser que sean las grandes empresas de Bogotá que se presenten y esto conllevaría a que pequeñas empresas constructoras no cumplan con los parámetros exigidos por la fiduciaria.*

*En resumen sacar cada convocatoria por aparte daría la posibilidad de participar a las mí pymes de la región y generar nuevas expectativas de trabajo en cada sector del departamento de Boyacá.*

*Agradezco la atención*

#### **Respuesta**

De acuerdo al numeral 1.2. OBJETO de los términos de referencia se especifica que el objeto del presente proceso es seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para el DISEÑO

Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención y/o modificación de las licencias de urbanización y construcción, según sea el caso, de los proyectos que se relacionan a continuación, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

Los proyectos de vivienda a diseñar y construir por el proponente seleccionado en el marco del presente proceso, tendrán las siguientes denominaciones y condiciones.

Departamento	Municipio	Proyecto	Tipología	Número mínimo de soluciones de vivienda de interés prioritario	Número máximo de soluciones de vivienda de interés prioritario
Boyacá	Ventaquemada	Urbanización Las manitas	Multifamiliar	90	100
	Aquitania	Torres de Aquitania	Multifamiliar	90	100
	Miraflores	Urbanización Ezequiel Rojas	Multifamiliar	50	60
				<b>230</b>	<b>260</b>

Por lo anterior se ratifica que los interesados en la presente convocatoria, deben presentar sus propuestas para todos los proyectos objeto de la misma

#### **4. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

Durante la audiencia pública de aclaración de los términos de referencia definitivos de la convocatoria No. 116, no se recibieron observaciones de forma oral, escrita y/o por correo electrónico, relacionadas con esta categoría.