

AA 42608663



ESCRITURA PUBLICA NUMERO: MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO (1871).  
FECHA: 27 DE NOVIEMBRE DE 2009.....  
RELOTEO.....  
PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO: MUNICIPIO DE ARAUCA, NIT.

800.102.504-0, Representado por SANDRA TERESA HERRERA BERNAL, C. C. N° 68.285.955 DE ARAUCA – ARAUCA, en calidad de Alcalde encargada.....

EN LA CIUDAD DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA, REPÚBLICA DE COLOMBIA, DONDE ESTA UBICADA LA NOTARIA UNICA, A CARGO DEL ABOGADO ORLANDO CASTELLANOS POVEDA, EN ESTA FECHA SE OTORGO LA ESCRITURA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LOS SIGUIENTES TERMINOS.....

SANDRA TERESA HERRERA BERNAL, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 68.285.955 expedida en Arauca (Arauca) y manifestó:.....

PRIMERA: Que en este acto obra en nombre y representación del Municipio de Arauca en su calidad de Alcalde Municipal encargada mediante resolución 1020 de fecha 20 de noviembre de 2009, condición que acredita con copia de la misma y el acta de posesión del encargo de Alcalde de la ciudad de Arauca de fecha 23 de noviembre de 2009, expedida por la Notaría Única del Círculo de Arauca, las cuales presenta para que sean protocolizadas con esta misma escritura.....

SEGUNDA: Que el MUNICIPIO DE ARAUCA, es propietario del siguiente bien inmueble: LA TOTALIDAD DE UN LOTE DE TERRENO, denominado LOTE UNO (1) PROVISIONAL, ubicado en

Se e x p i d i o 15 Copias Lwo 1 11 - 12 - 2009 .

el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, en la Carrera 43 No. 18A—103, con ficha catastral número 01 01 0393 0002 000, matrícula inmobiliaria número 410-60207, con una extensión superficiaria de VEINTICINCO HECTÁREAS, SIETE MIL SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES CENTÍMETROS (25Has.-7.610,33M2), comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL NORTE, con LUIS HUMBERTO MONROY LEGUIZAMÓN, en extensión de cuatrocientos noventa y cinco (495) metros; POR EL SUR, con PROCASITAS, en extensión de doscientos ochenta un (281) metros con noventa (90) centímetros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de doscientos cinco (205) metros y con VIA A SANTO DOMINGO, en extensión de quinientos ochenta y un (581) metros con noventa (90) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con DIQUE PERIMETRAL, en extensión de seiscientos setenta y tres (673) metros con noventa y seis (96) centímetros y encierra.....

**TERCERA: TRADICIÓN:** Que el municipio de Arauca adquirió el bien inmueble antes descrito de la siguiente manera: por compraventas efectuadas así: a) al señor JORGE ELIECER LINDARTE, mediante escritura pública número 1.394 de fecha 07 de octubre de 2005, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Arauca, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 410-44419; b) A la señora MARIA ALBERTINA PINZÓN DE MONROY, mediante escritura pública número 067 de fecha 23 de enero de 2006, otorgada en la Notaría Única del Círculo de Arauca, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 410-34702 y c) Al señor LUIS HUMBERTO MONROY LEGUIZAMÓN, mediante escritura pública número 068 de fecha 23 de enero de 2006, otorgada en la Notaría

AA 42608664



Única del Círculo de Arauca, y registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 410-15119, Actualizados en cuanto a nomenclatura y englobados mediante escritura pública

número 1636 de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaria Única del Círculo de Arauca, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 410-60207.....

**CUARTA: RELOTEO:** Que mediante el presente instrumento público procede a relotear el inmueble descrito y mencionado en la cláusula SEGUNDA de esta misma escritura, con destino a Desarrollo Urbanístico—implantación de un modelo de vivienda (TIPO) denominado URBANIZACIÓN LAS PALMERAS, el cual quedará de la siguiente manera: .....

el reloteo

**MANZANA A**

Veintiocho (28) lotes con un área de 72.00m2 cada uno, discriminados así:.....

**LOTE UNO (1):** ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 2, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 28, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

**LOTE DOS (2):** ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una

extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 3, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 1, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 27, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE TRES (3): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 4, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 2, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 26, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CUATRO (4): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 5, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 3, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 25, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CINCO (5): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 6, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 4, en extensión de doce

AA 42608665



(12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 24, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE SEIS (6): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 7, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 5, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 23, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE SIETE (7): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 8, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 6, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 22, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE OCHO (8): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 9, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 7, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 21, en extensión

de seis (6) metros y encierra.....

LOTE NUEVE (9): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 10, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 8, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 20, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIEZ (10): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 11, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 9, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 19, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE ONCE (11): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 12, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 10, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 18, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DOCE (12): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

AA 42608666



(72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 13, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 11, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en

extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 17, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE TRECE (13): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 14, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 12, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 16, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CATORCE (14): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con ZONA VERDE Y CON VIA PROYECTADA, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 13, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 15, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE QUINCE (15): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes

linderos especiales: POR EL NORTE, Con ZONA VERDE PROYECTADA Y CON VIA PROYECTADA, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 16, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 14, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECISEIS (16): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 15, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 17, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 13, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECISIETE (17): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 16, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 18, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 12, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECIOCHO (18): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 17, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 19, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 11, en

AA 42608667



extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECINUEVE (19): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral,

con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 18, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 20, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 10, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTE (20): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 19, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 21, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 9, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTIUNO (21): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 20, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 22, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 8, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTIDOS (22): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 21, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 23, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 7, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTITRES (23): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 22, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 24, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 6, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTICUATRO (24): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 23, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 25, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 5, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTICINCO (25): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de

AA 42608668



los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 24, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 26, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 4, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA

PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTISEIS (26): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 25, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 27, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 3, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTISIETE (27): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 26, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 28, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 2, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTIOCHO (28): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 27, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con VIA AL

ALCARAVAN, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 1, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

MANZANA B

Veinticuatro (24) lotes con un área de 72.00m<sup>2</sup> cada uno, discriminados así:.....

LOTE UNO (1): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 2, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 24, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DOS (2): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 3, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 1, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 23, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE TRES (3): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 4, en extensión de

AA 42608669



doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 2, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 22, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CUATRO (4): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 5, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 3, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 21, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CINCO (5): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 6, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 4, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 20, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE SEIS (6): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 7, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 5, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en

extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 19, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE SIETE (7): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficiaria de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 8, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 6, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 18, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE OCHO (8): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficiaria de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 9, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 7, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 17, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE NUEVE (9): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficiaria de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 10, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 8, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 16, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIEZ (10): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una

AA 42608670



extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 11, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 9, en extensión de

doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 15, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE ONCE (11): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 12, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 10, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 14, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DOCE (12): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con ZONA VERDE Y VIA PROYECTADA, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 11, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con LOTE 13, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE TRECE (13): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

(72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con VIA PROYECTADA, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 14, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 12, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE CATORCE (14): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 13, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 15, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 11, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE QUINCE (15): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 14, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 16, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 10, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECISEIS (16): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 15, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 17, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 9, en extensión de seis (6)

AA 42608671



metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECISIETE (17): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 16, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 18, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 8, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECIOCHO (18): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 17, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 19, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 7, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE DIECINUEVE (19): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 18, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 20, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 6, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTE (20): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 19, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 21, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 5, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTIUNO (21): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 20, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 22, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 4, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTIDOS (22): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 21, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 23, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 3, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....

LOTE VEINTITRES (23): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de

AA 42608672 10



los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 22, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con LOTE 24, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 2, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA

PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra.....  
LOTE VEINTICUATRO (24): ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, sin ficha catastral, con una extensión superficial de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00 M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE 23, en extensión de doce (12) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de doce (12) metros; POR EL ORIENTE, con LOTE 1, en extensión de seis (6) metros y POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA, en extensión de seis (6) metros y encierra...  
TOTAL AREA URBANIZADA: 3.744M2.....

**VIAS PROYECTADAS**

VIA PROYECTADA 1: con una extensión superficial de MIL CIENTO CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTÍMETROS CUADRADOS (1.141,22M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con VIA PROYECTADA 4, en extensión de diez (10) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de diez (10) metros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de ciento catorce (114) metros con ochenta y cinco (85) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con MANZANA 1, en extensión de ciento doce (112) metros con treinta y tres (33) centímetros y encierra.....

VIA PROYECTADA 2: con una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON

OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.629,88M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con VIA PROYECTADA 4, en extensión de quince (15) metros con veinte (20) centímetros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de quince (15) metros con veinte (20) centímetros; POR EL ORIENTE, con MANZANA 1, en extensión de ciento seis (106) metros con doce (12) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con MANZANA 2, en extensión de ciento siete (107) metros con noventa y dos (92) centímetros y encierra.....

VIA PROYECTADA 3: con una extensión superficiaria de MIL CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (1.049,25M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con VIA PROYECTADA 4, en extensión de nueve (9) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de nueve (9) metros con veinte (20) centímetros; POR EL ORIENTE, con MANZANA 2, en extensión de ciento trece (113) metros con noventa (90) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con LOTE DEL MUNICIPIO, en extensión de ciento quince (115) metros con cincuenta y tres (53) centímetros y encierra.....

VIA PROYECTADA 4: con una extensión superficiaria de MIL SEIS METROS CUADRADOS CON TREINTA CENTÍMETROS CUADRADOS (1.006,30M<sup>2</sup>), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTE DEL MUNICIPIO, en extensión de ciento siete (107) metros con ochenta (80) centímetros; POR EL SUR, Con VIA PROYECTADA 1 MANZANA 1; con VIA PROYECTADA 2 MANZANA 2 Y CON VIA PROYECTADA 3, en extensión de ciento siete (107) metros con ochenta (80) centímetros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de nueve (9) metros; POR EL OCCIDENTE, con LOTE DEL MUNICIPIO, en extensión de nueve (9) metros y encierra.....

AA 42608673



AREA TOTAL VIAS PROYECTADAS:  
4.826.65M2.....

ZONAS VERDES:

ZONA VERDE A manzana 2: con una extensión superficial de QUINIENTOS VEINTIUN METROS CON ONCE CENTÍMETROS CUADRADOS (521.11M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con VIA PROYECTADA 4, en extensión de treinta y seis (36) metros; POR EL SUR, Con LOTE 12 Y LOTE 13, en extensión de treinta y seis (36) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA 2, en extensión de catorce (14) metros con cuarenta y siete punto cincuenta y dos (47,52) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA 3, en extensión de catorce (14) metros con cuarenta y siete punto cincuenta y dos (47,52) centímetros y encierra.....

ZONA VERDE A manzana 1: Con una extensión superficial de QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (589,47M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: POR EL NORTE, Con LOTES 1 Y 28, en extensión de treinta y seis (36) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de veintinueve (29) metros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA 1, en extensión de dieciocho (18) metros con cincuenta cinco (55) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA 2, en extensión de doce (12) metros con ochenta (80) centímetros y encierra.....

ZONA VERDE B manzana 2: Con una extensión superficial de SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (643,77M2), sin ficha catastral comprendido dentro de los siguientes linderos

especiales: POR EL NORTE, Con LOTES 1 y 24, en extensión de treinta y seis (36) metros; POR EL SUR, Con VIA AL ALCARAVAN, en extensión de treinta y tres (33) metros con sesenta y cuatro (64) centímetros; POR EL ORIENTE, con VIA PROYECTADA 2, en extensión de trece (13) metros con setenta y siete (77) centímetros; POR EL OCCIDENTE, con VIA PROYECTADA 3, en extensión de diecinueve (19) metros con cincuenta y seis (56) centímetros y encierra.....

AREA TOTAL ZONAS VERDES 2.239.54M2..... 1754,33.....

Proyecto →

LOTE PARTE RESTANTE: ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, en la Carrera 43 No. 18A—103, con ficha catastral número 01 01 0393 0002 000, matrícula inmobiliaria número 410-60207, con una extensión superficial de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (247.285.33M<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: POR EL NORTE, con LUIS HUMBERTO MONROY LEGUIZAMON y CON URBANIZACIÓN LAS PALMERAS, en extensión de cuatrocientos noventa y cinco (495) metros; POR EL SUR, con PROCASITAS, en extensión de doscientos ochenta y un (281) metros con noventa (90) centímetros y con URBANIZACIÓN LAS PALMERAS, en extensión de ciento siete (107) metros con ochenta (80) centímetros; POR EL ORIENTE, con CARRERA 43, en extensión de ochenta (80) metros con cuarenta y siete (47) centímetros; CON VIA A SANTO DOMINGO, en extensión de ciento veinticuatro (124) metros con cincuenta y tres (53) centímetros y con URBANIZACIÓN LAS PALMERAS, en extensión de cuatrocientos setenta y cuatro (474) metros con diez (10) centímetros; POR OCCIDENTE, con DIQUE PERIMETRAL, en extensión de seiscientos setenta y tres (673) metros con noventa y seis

AA 42608674 12



(96) centímetros y encierra.....

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA...

INSERTOS: Se protocolizan con esta Escritura los siguientes documentos:

- \*Fotocopia de la cédula de ciudadanía del compareciente. \*Fotocopia de la Resolución número 1020 de fecha 20 de noviembre de 2009. \*Fotocopia del Acta de posesión N° 037 de fecha 23 de noviembre de 2009. \* Resolución N° 120.29.09.0228 de fecha 12 de noviembre de 2009. \* Formulario de demarcación N° 0690 de fecha 13 de noviembre de 2009. \* Planos. \*Certificado catastral No. 005231 de fecha 28-10-2009.....

NOTA 1. El Notario les informa a los otorgantes: .....  
 Que únicamente responde de la regularidad formal de (los) instrumentos (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las Declaraciones de los interesados (Art. 9° Decreto 960 de 1970).....

NOTA 2. El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que: .....

1.- Ha (n) verificado cuidadosamente su (s) nombre (s) y apellido (s), estado (s) civil (es), el numero de su documento (s) de identificación, y aprueba (n) esta escritura sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.....

2.- Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en consecuencia asume (n) la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales.....

3.- Conoce (n) la ley y sabe (n) que el notario responde de la

regularidad formal de (los) instrumentos (s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del (los) otorgante (s). Ni de la autenticidad del (los) documento (s) que forma (n) parte de este instrumento.....

EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDAS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL (LOS) OTORGANTE (S) Y DEL NOTARIO. EN TAL CASO, ESTOS DEBEN SER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL DECRETO 960 DE 1970.....

Además el Notario le advierte a EL (LA) (LOS) Compareciente (s), que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL (LA) (LOS) Compareciente (s).....

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.\* Leído el presente instrumento por los otorgantes e impuestos de la necesidad del registro lo aprobaron y lo firmaron ante mí y conmigo el suscrito notario que doy fe.....

CONSTANCIA. Este documento se extendió en las hojas de papel notarial AA-42608663, 42608664, 42608665, 42608666, 42608667, 42608668, 42608669, 42608670, 42608671, 42608672, 42608673, 42608674 Y 42608675. Derechos notariales Según resolución 9500 del 31 de Diciembre de 2008 EXCENTA.....

Enmendados: .....

AA 42608675



Sandra Teresa Herrera



EL OTORGANTE: MUNICIPIO DE ARAUCA, NIT. 800.102.504-0, Representado por SANDRA TERESA HERRERA BERNAL, C. C. N° 68.285.955 DE ARAUCA - ARAUCA, en calidad de Alcalde encargada

NOTARIO: ORLANDO CASTELLANOS POVEDA

