

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MALAGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 312-24756

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 21 de Noviembre de 2012 a las 09:49:55 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 312 MALAGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: CAPITANEJO VEREDA: CAPITANEJO  
FECHA APERTURA: 9/11/2012 RADICACIÓN: 2012-312-6-1482 CON: ESCRITURA DE 7/11/2012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NUMERO UNO CON AREA DE 8349 MS2 DETERMINADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROYECCION DE LA CALLE QUINTA (5) SUR Y ZANJON DE FLUJO INVERNAL. ORIENTE, CON LA PROYECCION DE LA CARRERA TRES C (3C). POR EL SUR, CON EL LOTE NUMERO DOS (2) DEL MUNICIPIO DE CAPITANEJO, DESCRITO EN EL PLANO. POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA CUARTA (4), VIA TRONCAL DEL NORTE.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION A LA TRADICION CON BASE DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 312-23341. PRIMERO: REGISTRO DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 1.995 ESCRITURA NUMERO 476 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA PRIMERA MALAGA CONSTITUCION URBANIZACION AVILA CASTAÑEDA JESUS NOELSEGUNDO: REGISTRO DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 1.996 ESCRITURA NUMERO 648 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 1.996 NOTARIA PRIMERA MALAGA COMPRAVENTA VALOR 4.800.000.00 CON OTROS DE: AVILA CASTAÑEDA JESUS NOEL A: MAYORGA GARCIA ANA HERCILIA TERCERO: REGISTRO DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 1.998 ESCRITURA NUMERO 039 DE FECHA 27 DE ENERO DE 1.998 NOTARIA UNICA CONCEPCION COMPRAVENTA VALOR 1.738.000.00 CON OTRO DE MAYORGA GARCIA ANA HERCILIA A: AVILA CASTAÑEDA MANUEL MARIA CUARTO: REGISTRO DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2004 ESCRITURA NUMERO 676 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DEL 2001 NOTARIA PRIMERA MALAGA COMPRAVENTA VALOR 50.000.00 DE AVILA CASTAÑEDA MANUEL MARIA A: MARIÑO DE AVILA ROSA ELVIA QUINTO: REGISTRO DE FECHA 16 DE OCTUBRE DEL 2004 ESC.N.626 DE FECHA 12 DE OCTUBRE DEL 2004 NOTARIA PRIMERA MALAGA COMPRAVENTA VALOR 76.000.000.00 CON OTROS DE: NARIÑO DE AVILA ROSA ELVIA A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO SEXTO: REGISTRO DE FECHA 26 DE DICIEMBRE DE 1.998 ESCRITURA NUMERO 476 DE FECHA 24 DE DICIEMBRE DE 1.985 NOTARIA PRIMERA MALAGA CESION DE: AVILA CATANEDA JESUS NOEL A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO SEPTIMO: REGISTRO DE FECHA 15/7/2009 ESCRITURA 391 DEL 13/6/2009 NOT.PRIMERA DE MALAGA ENGLOBE A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO OCTAVO: REGISTRO DE FECHA 15/7/2009 ESCRITURA 467 DEL 14/7/2009 NOT.PRIMERA DE MALAGA AGLARACION A LA ESCRITURA 391 DEL 13-06-09 RESPECTO A LAS MATRICULAS DE LOS LOTES 27-32 Y 33 Y QUE LOS LOTES N 5-61-62-63-64-65 Y 66 HACEN PARTE DE EL ENGLOBAMIENTO A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO NOVENO: REGISTRO DE FECHA 28/8/2012 ESCRITURA 357 DEL 24/8/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MALAGA CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTÍCULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE N° 1 URBANIZACION VILLAS DE SAN JOSE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

312-23341

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 8/11/2012 Radicación 2012-312-6-1482

DOC: ESCRITURA 790 DEL: 7/11/2012 NOTARIA PRIMERA DE MALAGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE CAPITANEJO X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE MALAGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 312-24756**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 21 de Noviembre de 2012 a las 09:49:55 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

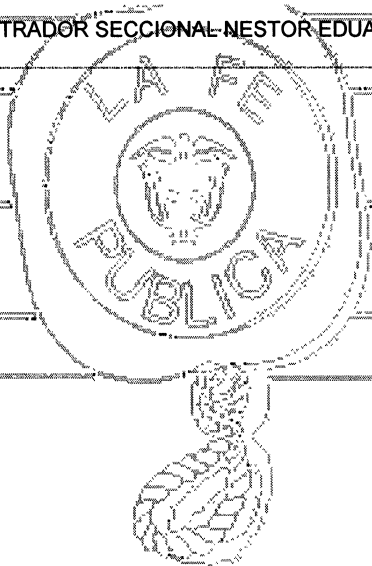
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 60797 impreso por: 60797

TURNO: 2012-312-1-8985 FECHA:21/11/2012

EXPEDIDO EN: MALAGA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL NESTOR EDUARDO CASTELLANOS CACERES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**