

## **PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA**

### **CONVOCATORIA No .109 DE 2012, PARA LA SELECCIÓN DE UN CONSTRUCTOR PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE VIP PROYECTO PAPELUCHO ETAPA II EN EL MUNICIPIO DE LA CELIA DEPARTAMENTO DE RISARALDA**

**OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:** El objeto del presente proceso es seleccionar el proponente que ofrezca las mejores condiciones para el DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, incluida la obtención de las licencias de Urbanización y Construcción, si es el caso, de mínimo ciento veinticuatro (124) y hasta ciento treinta y siete (137) soluciones de vivienda de interés prioritario (VIP), bajo la tipología de vivienda bifamiliar en el proyecto denominado PAPELUCHO ETAPA II, ubicado en el Municipio de La Celia, Departamento de Risaralda, bajo la modalidad de contratación a PRECIO GLOBAL FIJO, de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento.

#### **CONSIDERACIONES INICIALES:**

Con el fin de dar cumplimiento al cronograma establecido, solo se dará respuesta a las observaciones recibidas dentro de la audiencia pública realizada el 14 de enero de 2013 a partir de las 2:00 p.m. y las que se recibieron en el correo electrónico señalado para el efecto en los términos de referencia, desde las 2:00 p.m. y hasta las 2:45 p.m. Las demás se tendrán por no recibidas.

#### **RESPUESTAS OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA DEFINITIVOS**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.1 cronograma del proceso de selección, se procede a dar respuesta a las observaciones presentadas dentro del plazo establecido, de la siguiente manera:

##### **1. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA**

No se presentaron observaciones de este tipo durante el desarrollo de la audiencia pública ni vía correo electrónica al correo [viviendagratis@fidubogota.com](mailto:viviendagratis@fidubogota.com).

##### **2. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LA HABILITACIÓN DEL PROPONENTE**

No se presentaron observaciones de este tipo durante el desarrollo de la audiencia pública ni vía correo electrónica al correo [viviendagratis@fidubogota.com](mailto:viviendagratis@fidubogota.com).

##### **3. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS CONDICIONES Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO**

No se presentaron observaciones de este tipo durante el desarrollo de la audiencia pública ni vía correo electrónica al correo [viviendagratis@fidubogota.com](mailto:viviendagratis@fidubogota.com).

**4. OBSERVACIONES RELACIONADAS CON LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA.**

No se presentaron observaciones de este tipo durante el desarrollo de la audiencia pública ni vía correo electrónica al correo [viviendagratis@fidubogota.com](mailto:viviendagratis@fidubogota.com).