OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40448206

Impreso el 27 de Noviembre de 2012 a las 08:57:23 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 10-05-2005 RADICACION: 2005-33238 CON: ESCRITURA DE: 06-05-2005
CODIGO CATASTRAL: **AAA0203SHNN** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 372 de fecha 11-02-2005 en NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. LOTE con area de 20.218.08 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO
1) KR 88C 43 53 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
40326217

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-33238 VALOR ACTO: $ 1,010,904,000.00
Documento: ESCRITURA 372 del: 11-02-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU" 899999081
A: BOGOTA DISTRITO CAPITAL-NIT 8999990619 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-11-2012 Radicacion: 2012-111425 VALOR ACTO: $
Documento: RESOLUCION 352 del: 23-11-2012 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOGOTA DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA D.C.-DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO-DADEP
A: METROVIVIENDA X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****
****

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIANA DE LA FE PUBLICA

Impreso el 27 de Noviembre de 2012 a las 08:57:23 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

****

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID31 Impreso por:CONTRO30

TURNO: 2012-593352 FECHA: 23-11-2012

EL Registrador Principal:RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

ESTUDIO DE TÍTULOS

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Ubicación:	Bogotá D.C.
Tipo de Predio:	Urbano
Proyecto:	Las Margaritas
Dirección:	KR 88C 43 53 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
Matrícula Inmobiliaria:	50S-40448206
Cédula Catastral:	004316140100000000
Chip:	AAA0203SHNN
Área:	20.218.08 metros cuadrados
Linderos:	Partiendo del mojón No. 1 identificado con las coordenadas Norte 104.225,37 y Este 89.092,36 con dirección **Nor-Este** al mojón No. 2 identificado con las coordenadas Norte 104.292,60 y Este 89.225,07 con una distancia de 148,77 metros, con espacio público; con dirección **Sur-Este** al mojón No. 3 identificado con las coordenadas Norte 104.179,69 y Este 89.284,98 con una distancia de 127,82 metros, con la Calle 43 Sur – Avenida Villavicencio; con dirección **Sur-Oeste** al mojón No. 4 identificado con las coordenadas Norte 104.167,19 y Este 89.279,05 con una distancia de 15,25 metros, con la Carrera 88C; con dirección **Sur-Oeste** al mojón No. 5 identificado con las coordenadas Norte 104.104,97 y Este 98.155,58 con una distancia de 138,26 metros, con Carrera 88C; con dirección **Nor-Oeste** al mojón No. 1 identificado con las coordenadas 104.225,37 y Este 89.092,36 con una distancia de 135,99 metros con lote de terreno de propiedad del IDU, quedando cerrado el polígono.

TITULARIDAD DEL INMUEBLE:

Propietario Actual:	Metrovivienda
Título de Adquisición:	Resolución 352 del 23 de noviembre del 2012 expedida por el Departamento Administrativo de la Función Pública DADEP. Transferencia gratuita de bienes fiscales. (Anotación 2 del 23 de noviembre del 2012).

TRADICIÓN:

Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40326217:

Antecedentes:

CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A., SEGUROS COLPATRIA S.A., SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., ADQUIRIERON POR RESTITUCION DE FIDEICOMISO DE FIDUCIARIA CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 2506 DEL 23-06-99 NOTARIA 21 DE BOGOTA.- ESTA LOTEO POR ESCRITURA 894 DEL 19-02-98 NOTARIA 21 DE BOGOTA CON REGISTRO AL FOLIO 050-40301435.-FIDUCIARIA CENTRAL S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE SEGUROS COLPATRIA S.A., CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A., SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 3455 DEL 11-06-96 NOTARIA 21 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-40247950.- SEGUROS COLPATRIA S.A., CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., CONSTRUCTORA

Calle 52 # 13-64, pisos 7, 8 y 9
PBX: 359 9494, fax: 248 5016,
línea 195 Bogotá D.C.
www.metrovivienda.gov.co

COLPATRIA S.A. ADQUIRIERON ASI EL PREDIO OBJETO DEL DESENGLOBE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A UN 10% POR COMPRA A CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. SEGUN ESCRITURA 7533 DEL 30-11-95 NOTARIA 21 BOGOTA.- CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 20% POR COMPRA A CASTRO HECTOR MANUEL POR ESCRITURA 1015 DEL 19-04-94 NOTARIA 45 BOGOTA Y POR ESCRITURA 1014 DE LA MISMA FECHA ADQUIRIO DERECHOS EQUIVALENTES A UN 25% Y POR ESCRITURA 1013 DE LA MISMA FECHA Y NOTARIA ADQUIRIO UN 25%.- SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 15% POR COMPRA A CASTRO HECTOR MANUEL SEGUN ESCRITURA 1016 DEL 19-04-94 NOTARIA 45 BOGOTA.- SEGUROS COLPATRIA S.A. ADQUIRIO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 15% POR COMPRA A CASTRO HECTOR MANUEL POR ESCRITURA 1017 DEL 19-04-94 NOTARIA 45 BOGOTA.- CASTRO HECTOR MANUEL ADQUIRIO POR COMPRA A ROMERO MORENO ARQUIMEDES OCTAVIO POR ESCRITURA 967 DEL 15-04-94 NOTARIA 45 BOGOTA.-ESTE HUBO POR COMPRA A BORDA DE GUTIERREZ ANA CONSTANCIA POR ESCRITURA 2310 DEL 08-07-93 NOTARIA 45 BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE BORDA CARRIZOSA ANTONIO SEGUN SENTENCIA DEL 12-05-1961 JUZGADO 1.C.CTO. BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-499654.-

Propietarios:

Instituto de Desarrollo Urbano: Adquirió por compraventa a SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., SEGUROS COLPATRIA S.A. y CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. mediante Escritura Pública No. 2596 del 1 de septiembre de 1999 de la Notaría 5 de Bogotá. Esta transacción fue registrada en el folio de matrícula el día 6 de octubre del 1999 Anotación No. 3.

Anotaciones Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40448206:

Del IDU a DADEP (Distrito Capital): Mediante Escritura Pública No. 372 del 11 de febrero del 2005 de la Notaría 35 del Circuito de Bogotá se materializó la compraventa realizada entre el Instituto de Desarrollo Urbano IDU, en calidad de vendedor y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público en calidad de comprador. (Esta transacción se protocoliza mediante anotación 1 del 11 de febrero del 2005, del Folio de Matrícula Inmobiliaria).

Propietario Actual: Metrovivienda. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (Distrito Capital) mediante Resolución 352 del 23 de noviembre del 2012 transfirió a título gratuito de bienes fiscales a Metrovivienda. (Anotación 2 del 23 de noviembre del 2012).

GRAVAMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO

El predio se encuentra libre de gravámenes o limitaciones al dominio.

SEGREGACIONES:

MATRÍCULA MATRÍZ

Matrícula Inmobiliaria:	50S-40326217
Dirección:	SIN DIRECCION. LOTE METRO ESTACION TINTAL AK 86 43 55 SUR
Cédula Catastral:	AAA0172TDWF
Chip:	AAA0172TDWF
Área:	246.040,43 MTS2

Calle 52 # 13-64, pisos 7, 8 y 9
PBX: 359 9494, fax: 248 5016,
linea 195 Bogotá D.C.
www.metrovivienda.gov.co

METROVIVIENDA
Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

BOGOTÁ HUMANA

Linderos: LOTE METRO ESTACION TINTAL. LOTE DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS: " LOTE COMPENSACION 1", LOTE COMPENSACION 2","LOTE A METRO ", " LOTE B METRO ", " LOTE C METRO ", UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE BOSA CON UN AREA DE 246.040.43 MTS2 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2506 DEL 23-06-1999 NOTARIA 21 DE BOGOTA SEGÚN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

MATRÍCULA DERIVADA DE LA MATRIZ 50S-40448206

Matrícula Inmobiliaria:	50S-40448206
Dirección:	KR 88C 43 53 SUR (DIRECCION CATASTRAL)
Cédula Catastral:	004316140100000000
Chip:	AAA0203SHNN
Área:	20.218.08 metros cuadrados

CONCEPTO:

Conclusiones: La tradición del predio es legal y no tiene limitaciones, no presenta vicios, y no existe causales de nulidad de las previstas en el Estatuto de Notariado y Registro, por lo que es viable su transferencia al respectivo patrimonio autónomo derivado que se constituya para el desarrollo del proyecto de vivienda de interés prioritario en el inmueble.

FECHA:

27 de noviembre del 2012

Abogada: Gladys Adriana Camacho Rojas
C.C.: 52'249.710 de Bogotá D.C.
T.P.: No. 115.701-del C.S. de la J.

Firma:

Calle 52 # 13-64, pisos 7, 8 y 9
PBX: 359 9494, fax: 248 5016,
línea 195 Bogotá D.C.
www.metrovivienda.gov.co