

Bogotá D.C. 14 FEB. 2013

No. de Radicación: 160-03-00199

Doctora
Carolina Lozano Ostos
Vicepresidenta Comercial
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá
Calle 67 No. 7-37 Piso 3
Bogotá

Asunto: Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponentes frente al informe de verificación de los requisitos habilitantes y Criterios de evaluación Convocatoria No. **103** Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogotá Departamento: **Putumayo** – Proyectos: **Urbanización Luis Alfonso Agudelo** Municipio **Puerto Caicedo**; **Proyecto Urbanización 30 de Octubre** Municipio **Valle del Guamuez**; Proyecto **Colon 1** Municipio de **Colon**; **Proyecto Villa Las Juntas Etapa 1** Municipio de **San Francisco**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2,3 4, 5, 6, 7, 8 y 9 procedemos a hacer entrega del informe:

- Durante los días 11 al 13 de Febrero de 2013, no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

No.	Constructor	Municipio	Nombre Proyecto	N°. VIP Mínimo	N°. VIP Máximo	Verificación Requisitos Habilitantes	Hábil para continuar	Solicitud de documentos adicionales	Documentos adicionales en entregados en el término	Se recurrió a información de terceros	Recomendación de Rechazo	Recomendación de Aptitud
1	UNION TEMPORAL UT VIP PUTUMAYO	PTO CAICEDO	URBANIZACIÓN LUIS ALFONSO AGUDELO	180	200	Requisitos Jurídicos	SI	SI	SI	SI	NO	HABILITADO
		VALLE DEL GAMUEZ	URBANIZACIÓN 30 DE OCTUBRE	180	200							
		COLON	COLON 1	180	200	Requisitos Financieros	SI	NO	N/A	SI	NO	
		SAN FRANCISCO	VILLA LAS JUNTAS ETAPA 1	83	92	Requisitos Técnicos	SI	SI	SI	NO	NO	

De la misma forma, se deja constancia que como resultado de la evaluación que el proponente De la misma forma, se deja constancia como resultado de la evaluación:

Proyecto Urbanización Luis Alfonso Agudelo Municipio de Puerto Caicedo	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda. (smlmv)	valor total de la vivienda ofrecida (smlmv)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40.00	1.85	74
DATOS ANEXO No 3	40.00	1.85	74
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Proyecto Urbanización 30 de Octubre Municipio Valle del Guamuez	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda. (smlmv)	valor total de la vivienda ofrecida (smlmv)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40.00	1.85	74
DATOS ANEXO No 3	40.00	1.85	74
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Proyecto Colón 1 Municipio de Colón	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadrado de área construida ofrecida para cada vivienda. (smlmv)	valor total de la vivienda ofrecida (smlmv)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40.00	1.85	74
DATOS ANEXO No 3	40.00	1.85	74
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Proyecto Villa de las Juntas Etapa 1 Municipio San Francisco	Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2)	Valor del metro cuadro de área construida ofrecida para cada vivienda. (smlmv)	valor total de la vivienda ofrecida (smlmv)
DATOS TERMINOS DE REFERENCIA	40.00	1.85	74
DATOS ANEXO No 3	40.00	1.85	74
CUMPLE (SI / NO)?	SI	SI	SI

Se recomienda por parte del evaluador proceder a la selección del proyecto aquí enunciado tomando como fundamento para ello el presente informe de evaluación.

Atentamente,

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Luis Fernando Ulloa Vergara
Vicepresidente Técnico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Jaime Alberto Afanador Parra
Director Jurídico

**FIRMADO
EN
ORIGINAL**
Jorge Edwin Amarillo
Jefe de Estrategia Financiera