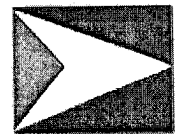




Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA



26

## EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE

### CERTIFICA:

Que el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 denominado **VILLA MARIA**, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interés social denominado “**VILLA MARA**”, es apto para construcción de vivienda.

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

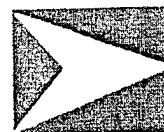
**¡EL PUEBLO MANDA!**

Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCE – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4



SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

25

## EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE

### CERTIFICA:

Que según el PBOT del Municipio de Sincé, la normas para uso residencial para el predio con referencia catastral 00-02-0001-0002-000, denominado **VILLA MARIA I** y donde llevará a cabo el proyecto de vivienda de interes social denominado “**VILLA MARA**”, son las siguientes:

#### Unidades Residenciales 1- UR.1

Área mínima de lote = 68.00 m<sup>2</sup>

Frente mínimo de lote = 5.70 ml  
= 5.00 ml bi o triplanta

Área de ocupación = la resultante de la aplicación de los retiros.

Área de construcción = la resultante de la aplicación de la altura y los voladizos permitidos

menos los retiros.

Altura permitida = hasta tres pisos en unifamiliares.

Retiro frontal = 2.00 ml a partir del borde interno del andén.

Retiro posterior = 2.00 ml en el 1er piso por el equivalente a la mitad del ancho

del lote a partir del 2º piso no se permite

adosamiento

posterior y se dará un mínimo de 3.00 ml con

respecto al

fondo.

Área de patio = Mínimo 2.00 ml por el equivalente a la mitad del ancho del lote.

Retiro lateral = Adosamiento a ambos lados.

Parqueadero visitantes = 1 puesto por cada 15 viviendas.

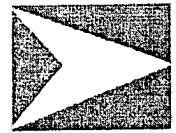
Índice Ocupación = 0.65

¡EL PUEBLO MANDA!

Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4



SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

24

Indice Construcción = 1.3 Biplanta  
= 1.8 Triplanta

**Unidades Residenciales 2- UR.2**

Área mínima de lote = 84.00 m<sup>2</sup>

Frente mínimo de lote = 6.00 ml  
= 5.00 ml bi o triplanta

Área de ocupación = la resultante de la aplicación de los retiros.

Área de construcción = la resultante de la aplicación de la altura y los voladizos

permitidos menos los retiros.

Altura permitida = hasta tres pisos en unifamiliares.

Retiro frontal = 2.00 ml a partir del borde interno del andén.

Retiro posterior = 3.00 ml en el 1er piso por el equivalente a la mitad del ancho del

posterior y

Lote. A partir del 2º piso no se permite adosamiento se dará un mínimo de 3.00 ml con respecto al

fondo.

Área de patio = Mínimo 3.00 ml por el equivalente a la mitad del ancho del lote.

Retiro lateral = Adosamiento a ambos lados.

Parquadero visitantes = 1 puesto por cada 10 viviendas.

Indice Ocupación = 0.65

Indice Construcción = 1.30 Biplanta

= 1.80 Triplanta

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, A los veintisiete (27) días del mes de junio de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

¡EL PUEBLO MANDA!

Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)

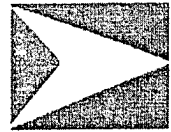
47



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA



EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE

23

**CERTIFICA:**

Que el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 denominado VILLA MARIA, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interés social denominado “**VILLA MARA**”, no se encuentra en zona de protección o reserva de los recursos naturales.

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintisiete (27) días del mes de JUNIO de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

¡EL PUEBLO MANDA!

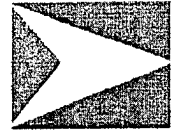
Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)

50



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4



SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

**EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE**

22

**CERTIFICA:**

Que el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 denominado VILLA MARIA, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interes social denominado “**VILLA MARA**”, no se encuentra en zona de reserva de obra publica o de infraestructura basica del nivel nacional, ni regional, ni municipal.

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintisiete (27) días del mes de JUNIO de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

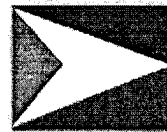
Secretario de Planeación e Infraestructura



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA



20

**EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE**

**CERTIFICA:**

Que el MUNICIPIO DE SINCÉ, presta directamente los servicios de acueducto y alcantarillado a través de esta secretaría.

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintitrés (23) días del mes de agosto de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

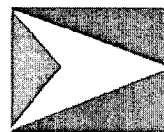
**¡EL PUEBLO MANDA!**

Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4



SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

19

**EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE SINCE, SUCRE**

**CERTIFICA:**

Que el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 y matrícula inmobiliaria 347-23900, denominado VILLA MARA, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interés prioritario denominado “**VILLA MARA**”, ubicado en la carrera 14 con calle 15C, cuenta con disponibilidad inmediata y total de servicios públicos de acueducto y alcantarillado. (Referencia punto de conexión carrera 14 con calle 15c).

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2012.

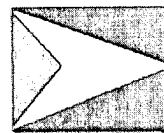
**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4  
SECRETARIA DE PLANEACION



## EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SINCÉ, SUCRE

### CERTIFICA:

Que el Municipio de Sincé cuenta con recursos de regalías (fondo impacto local), para pavimentar la calle 15 salida a Granada, desde la avenida La esmeralda hasta el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 y matricula inmobiliaria 347-23900, denominado VILLA MARA, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interés prioritario denominado “VILLA MARA”..

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2012.

  
**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

**¡EL PUEBLO MANDA!**

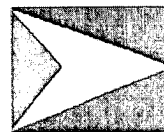
Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)





Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDIA DE SINCÉ – SUCRE  
Nit. 800.100.747-4  
SECRETARIA DE PLANEACION



## EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SINCÉ, SUCRE

### CERTIFICA:

Que el lote con referencia catastral 00-02-0001-0002-000 y matrícula inmobiliaria 347-23900, denominado VILLA MARA, donde se llevará a cabo el proyecto de vivienda de interés prioritario denominado “**VILLA MARA**”, ubicado en la carrera 14 con calle 15C, cuenta con disponibilidad del servicio de gas natural domiciliario.

Para constancia se expide y firma en Sincé-Sucre, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2012.

**JUAN ESPINOSA ESPINOSA**

Secretario de Planeación e Infraestructura

**¡EL PUEBLO MANDA!**

Cra. 11 N° 8 – 10 Sincé. Telefax: 2895207–Email: [alcaldiade@since-sucre.gov.co](mailto:alcaldiade@since-sucre.gov.co)