

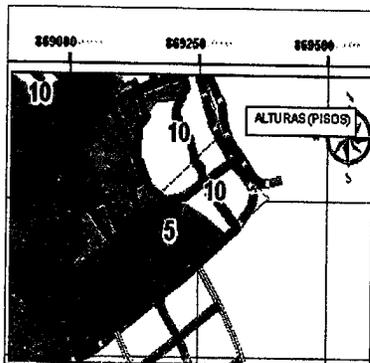
EL JEFE DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION MUNICIPAL
DE NEIVA

CERTIFICA:

Que el predio identificado con la cédula catastral No. 010600960055000 y nomenclatura K 33 29 10 S, de propiedad del Municipio de Neiva donde se construirá el Proyecto de Vivienda de Interés Prioritario denominado “MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS, DESARROLLO URBANO NEIVA CUARTO CENTENARIO – FASE IV”, presenta la siguiente Normatividad Urbanística, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo No. 026/09 mediante el cual se ajustó el POT del Municipio de Neiva:

De conformidad a lo establecido en el Decreto Municipal No. 931/09 que reglamenta usos del suelo, le corresponde el polígono Normativo PNO-15B :

Uso Principal	Uso compatible	Uso Condicionado
Vivienda de Interés Social Vivienda Tradicional AV – Tipo 4. Actividad destinada al uso residencial sujeta a las disposiciones gubernamentales establecidas para dicho uso.	COMERCIO LOCAL: D223203-G521902-G523100-G523103-G523908-G524109-G524402-G524403-G524603-G526100-G527101-H552200-H552201-H552202-H552400-I633104-I642100-I642103-I642104-I642204-K713013-O930100-O930101-O930102-O930103-O930104-O930200-O930201-O930202-	COMERCIO LOCAL: G521101-G522901-G524102-H551901-H552203-H552204
	DOTACIONAL LOCAL: M804200-N851300-N851400-N851402-N851500-N851501-N853101-N853103-N853201-N850000-N851201-O919100	COMERCIO REGIONAL GRUPO 1: G505101



VE(30M	FERIMETRAL	3	10	1	2.5	2	15	
V1(27M	C21S K30	FERIMETRAL	3	10	1	1.5	2	15
V3(16M	C24A K25A	FERIMETRAL		10	1	2		



Según Decreto No. 596/10 (Por el cual se reglamenta el tratamiento urbanístico de desarrollo en el municipio de Neiva), se aplicable la siguiente norma:

CESIONES TIPO A y DENSIDADES						
Actividad en áreas de desarrollo	Categoría	Densidades sobre área neta	Cesión base	Parques de ciudad	Zonas verdes	Equipamiento
Residencial	Urbano rango 1	1-130 Viv/ha	21%	6%	7%	8%
	Urbano Rango 2	131 - 220 Viv/ha	25%	10%	7%	8%

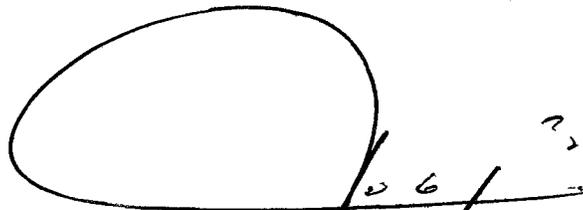
INDICES DE EDIFICABILIDAD				
USOS	TIPO	INDICE DE OCUPACION	INDICE DE CONSTRUCCION	INDICE DE HABITABILIDAD M2 /HABITACION
Residencial	Viviendas unifamiliares	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	15
	Viviendas bifamiliares	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	15
	Viviendas multifamiliares	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	15
Comercio y Servicios	Comercio Local	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A
	Comercio Zonal	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A
	Comercio Regional	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A
Dotacional y/o Institucional	LOCAL	0.7	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A
	ZONAL	0.6	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A
	REGIONAL	0.6	IC: resultante de la aplicación de la edificabilidad permitida	N.A

ALTURAS Y AISLAMIENTOS				
USOS	NUMERO DE PISOS	POSTERIOR	AISLAMIENTOS MÍNIMOS	
			LATERAL ENTRE EDIFICACIONES	LATERAL CONTRA PREDIOS VECINOS
(En metros)				
a. Vivienda unifamiliar y bifamiliar VIS o VIP.	De 1 a 3	2.00	N.A	N.A
b. Vivienda multifamiliar VIS o VIP.	De 1 a 3	3.00	N.A	N.A
	De 4 a 5	5.00	N.A	N.A
	De 6 a 8	5.00	N.A	N.A
c. Vivienda unifamiliar y bifamiliar.	De 1 a 3	3.00	N.A	N.A
d. Vivienda multifamiliar.	De 1 a 3	3.00	N.A	N.A
	De 4 a 5	5.00	N.A	N.A
	De 6 a 10	5.00	N.A	N.A
	De 11 o mas	¼ de la altura	N.A	N.A

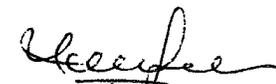


ALTURAS Y AISLAMIENTOS				
USOS	NUMERO DE PISOS	POSTERIOR	AISLAMIENTOS MÍNIMOS	
			LATERAL ENTRE EDIFICACIONES	LATERAL CONTRA PREDIOS VECINOS
			(En metros)	
e. Dotacionales, comercio y servicios de escala local y zonal.	De 1 a 3	3.00	N.A	N.A
	De 4 a 5	5.00	N.A	N.A
	De 6 a 8	5.00	N.A	N.A
f. dotacionales, comercio y servicios de escala regional.	De 1 a 3	3.00	N.A	N.A
	De 4 a 5	5.00	N.A	N.A
	De 6 a 8	5.00	N.A	N.A
	De 9 o mas	1/4 de la altura	N.A	N.A

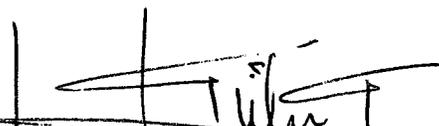
La presente certificación se expide Neiva a los seis (06) días del mes de Septiembre de dos mil doce (2012).a solicitud del Ing. Jesús Darío Castro Rojas, Director de Vivienda Social de Neiva, con destino al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - MVCT, para gestionar recursos del orden Nacional en la ejecución de proyectos VIP



OSCAR EDUARDO BERMEO PEÑA
 Director Departamento Administrativo de Planeación Municipal



P/Ing. Nelly Vega Cabrera
 Prof. Especializada



Arq. Hellman González García
 Prof. Universitaria



Carlos Augusto Motta Tamayo
 Prof. Universitario