



**POR LA CUAL SE APRUEBA LA MODIFICACION DE UNA LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION**

El Curador Urbano Segundo de Neiva, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Ley 388 de 1.997 y Decreto 1469 de 2010.

**CONSIDERANDO**

1. Que el señor **JESUS DARIO CASTRO ROJAS** identificado con la Cédula de Ciudadanía numero **19.277.393**, actuando en carácter de Director Administrativo de Vivienda Social de la **ALCALDÍA DE NEIVA - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE VIVIENDA SOCIAL** identificada con el Nit. **981.180.001-1**, conforme poder otorgado el 18 de Julio de 2012 por la sociedad **FIDUCIARIA BOGOTA S.A.** como vocera del **FIDEICOMISO - FIDUBOGOTA MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS** identificada con el Nit **830.055.897-7**, representada legalmente por **CAROLINA LOZANO OSTOS**, identificada con la cedula de ciudadanía **39.692.985**, mediante Radicación No. **41001-2-12-0110 del 30 de Abril del 2012**, presentó los documentos exigidos para obtener **LA MODIFICACION DE LA LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS - FASES 2 Y 3**, con Resolución **Nº 10/20 - 015** de fecha **Enero 30 del 2012**, aprobado por la **Curaduría Urbana Segunda de Neiva**.
2. Que la modificación solicitada consiste en:
  - MODIFICACION DEL DISEÑO ARQUITECTONICO TIPO CORRESPONDIENTE A CIENTO SETENTA Y DOS (172) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO UBICADAS EN LA MANZANAS 2A, 3A, 4A, 5, 6A Y 7A, DE LA FASE 2- ETAPA 1.
  - AMPLIACION DE CIENTO SETENTA Y DOS (172) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO, UBICADAS EN LA MANZANAS 2A, 3A, 4A, 5, 6A Y 7A, DE LA FASE 2- ETAPA 1.
3. Que la Curaduría Urbana Segunda de Neiva, cumpliendo con el procedimiento legal establecido en el Art. 29 del decreto 1469 de abril de 2010 y demás normas concordantes, cito mediante **AVISO DE PRENSA el 13 de Mayo del 2012** publicado en periódico local de amplia circulación local a vecino(s) colindante(s) del predio objeto de licencia. Que **NO** se presentaron objeciones al proyecto que impidan el trámite y aprobación de lo solicitado.
4. Que suscriben los planos en calidad de proyectista el Arquitecto **ALFONSO GALINDO CARRILLO** con matrícula profesional vigente No. **25700-22540**, y la Arquitecta **ZARA VANESSA GUTIERREZ VEGA** con matrícula profesional vigente No. **A163202011-1075225044**, en calidad de Calculista el Ingeniero **ANGELICA MARIA MAHECHA POLANIA**, con matrícula profesional vigente No. **25202-097969**, estudio de suelos de la firma **ESTUDIOS GEOTECNICOS LTDA.**, identificada con Nit **800.001.966-6** y constructor responsable **DIRECCION DE VIVIENDA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE NEIVA**.
5. Que realizado el estudio técnico de la solicitud este despacho considera que la modificación solicitada cumple con las normas que rigen la materia, razón por la cual le imparte aprobación en los términos del Decreto 1469 de 2010 y demás normas concordantes. En consecuencia,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR a ALCALDÍA DE NEIVA - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA DE VIVIENDA SOCIAL** identificada con el Nit. **981.180.001-1**, representada por el Director Administrativo de Vivienda Social **JESUS DARIO CASTRO ROJAS**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número **19.277.393**, **LA MODIFICACION DE LA LICENCIA URBANISTICA DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION MACROPROYECTO BOSQUES DE SAN LUIS - FASES 2 Y 3**, según Resolución **Nº 10/20 - 015** de fecha

LICENCIA No. 23- 255  
DE SEPTIEMBRE 07 DE 2012

2



**Enero 30 del 2012**, aprobado por la **Curaduría Urbana Segunda de Neiva**, la cual consiste en:

- MODIFICACION DEL DISEÑO ARQUITECTONICO TIPO CORRESPONDIENTE A DOSCIENTAS VEINTE (220) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO con un área total de modificación de 9233.40 metros cuadrados (M2), UBICADAS EN LA MANZANAS 2A, 3A, 4A, 5, 6A Y 7A, DE LA FASE 2- ETAPA 1.
- AMPLIACION DE CIENTO SETENTA Y DOS (172) VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE UN PISO en un área de 0.38 metros cuadrados (M2) por cada vivienda, para un área total de ampliación de 83.60 metros cuadrados (M2), UBICADAS EN LA MANZANAS 2A, 3A, 4A, 5, 6A Y 7A, DE LA FASE 2- ETAPA 1.

Para los predios **LOTES BOSQUES DE SAN LUIS 1 A y 1B** de la ciudad de Neiva, identificados con cédula catastral número **00-02-0010-0028-000 / 01-06-0096-0055-000 (involucrado)** y matriculas inmobiliarias número **200-203019 / 200-203018**, teléfono No. **3006581477**, Estrato: **UNO (1) VIS -VIP**. Sobre lotes de área total de **468.733.47** metros cuadrados (M2).

Obligaciones: **DEBE CUMPLIR CON LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN LOS CUATRO (4) PLANOS**

**ARQUITECTÓNICOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTA LICENCIA.**

**NINGUNA VÍA PÚBLICA PODRÁ OCUPARSE CON MATERIALES O EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, SALVO EN LOS CASOS QUE EL DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL LO AUTORICE POR IMPOSIBILIDAD DE COLOCARLOS EN EL INTERIOR DE LAS CONSTRUCCIONES (ART. 510 NUM. 2 ACUERDO 026 DE 2009).**

**ARTICULO SEGUNDO:** INDEMNIDAD: Las demás disposiciones señaladas en la resolución número Resolución **Nº 10/20 - 015** de fecha **Enero 30 del 2012**, aprobado por la **Curaduría Urbana Segunda de Neiva** la cual es objeto de modificación, continúan vigentes mientras no contraríen lo dispuesto en el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** En cumplimiento del Art. 40 del Decreto 1469 de 2010 el acto administrativo que resuelva la solicitud de licencia será notificado personalmente al solicitante y a los vecinos o terceros que se hayan hecho parte dentro del trámite. Para ello, se citarán en los términos de que trata el Código de Procedimiento Administrativo o la norma que lo adicione, modifique o sustituya. La constancia del envío de la citación se anexará al expediente.

Efectuada la notificación personal se hará entrega al notificado de una copia íntegra, auténtica y gratuita de la decisión

**ARTICULO CUARTO:** Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa (reposición ante el curador urbano y apelación ante el DAPM), la revocatoria directa con las previsiones del art. 43 del Dto. 1469 de 2010 y las acciones establecidas en el C.de P.A.

Dada en Neiva a los **SIETE (07)** días del mes de **SEPTIEMBRE** dos mil doce (**2012**)

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.

  
**Arq. ISABEL DÍAZ LOPEZ**  
Curador Urbano Segundo de Neiva

**NOTA ACLARATORIA:** Pago de Impuestos de liquidación de Urbanismo, Construcción y Ocupación de Vías con recibo de caja de Tesorería Municipal NO APLICA (MUNICIPIO DE NEIVA DE NEIVA)

Pago Fomento Patrimonio Cultural con recibo de caja de Tesorería Municipal NO APLICA (MUNICIPIO DE NEIVA DE NEIVA)

Cancelación expensas curaduría, cargo fijo factura No. **9854** cargo variable **9854**

FECHA DE NOTIFICACION: 07 Sep 12

NOTIFICACIÓN: \_\_\_\_\_