



21

RESOLUCION N° 120.40.02.003.2011

"Por medio de la cual se aprueba un Plan de Loteo y se Concede una Licencia de Urbanismo y Construcción".

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DE PORE

En uso de sus facultades legales consagradas en el Decreto Ley 2150 de 1995, Ley 388 de 1997, Decreto 564 de 2006, Acuerdo 017 de 2000, y

CONSIDERANDO:

Que el Municipio de Pore, dentro del Plan de Desarrollo Municipal 2.008 – 2.011 "Liderazgo y Gestión", aprobado mediante Acuerdo Municipal N°003 de abril 12 de 2.008, contempla El Programa Atención a la demanda de soluciones integrales de vivienda, a través del subprograma Apoyo para el desarrollo de proyectos de vivienda de Interés Social (VIS.).

Que en el municipio de Pore existe un déficit de 600 viviendas aproximadamente, según solicitudes radicadas en el año 2.010 y 2.011, al igual que la ola invernal dejó a un alto número de familias residentes en los sectores de las veredas El Banco, La Plata, Matalarga, El verde, San Isidro, entre otros; sin vivienda, por lo que la Administración municipal se ve en la obligación de reubicar a estas familias afectadas y damnificadas, salvaguardar la vida de este grupo poblacional en riesgo, apoyarlos con la entrega de Un Lote con disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado sanitario, así dar inicio a la solución del problema de vivienda a estas familias.

La Administración municipal, en uso de sus facultades legales y especialmente las conferidas por la Ley 388 de 1997 - Art.123; Acuerdo N°007 de Mayo 27 de 2.010 y Decreto 4628 de 2.010, se dispone a iniciar un proceso en búsqueda de dar solución a estas familias afectadas por la ola invernal.

Que el municipio de Pore tiene disponibilidad de terreno en el área urbana, predios que por su localización y propiedades son aptos para la construcción de vivienda, para ello se dispuso de las manzanas localizadas entre las Calles 9 y 10 entre Carreras 10 y 11, y Calles 8 y 9 entre Carreras 8,9, 10 y 11.

Que la Administración municipal, adecuo el terreno para la Construcción de Vivienda de Interés Social, y construyo las redes y acometidas de Acueducto y Alcantarillado Sanitario.

Que mediante Acuerdo Municipal N° 007 de fecha Mayo 26 de 2.010, en su artículo segundo se Autoriza al señor Alcalde Municipal para otorgar subsidios de vivienda de interés social en especie, bienes y servicios dirigido a la población vulnerable que reúnan los requisitos de Ley.

Que por lo expuesto anteriormente, este Despacho,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar el Plan de Loteo y expedir Licencia de Urbanismo y Construcción sobre el Proyecto denominado "**Ciudadela El Garzón I etapa**", ubicado entre las Calles 9 y 10 entre Carreras 10 y 11, y Calles 8 y 9 entre Carreras 8,9, 10 y 11 del perímetro urbano del municipio de Pore, cuya información General es la siguiente:

PROPIETARIO:

Nit.

UBICACIÓN:

AREA NETA URBANIZABLE

MUNICIPIO DE PORE

800.099.429-3

Calles 9 y 10 entre Carreras 10 y 11, y Calles 8 y 9 entre Carreras 8,9, 10 y 11.

DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CON 24 CMS. **(2.490,24**



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE PORE

Secretaría de Planeación y Obras Públicas

MANZANA	LOTE	AREA
O	1	152,00
O	2	152,00
O	3	152,00
O	4	152,00
O	5	152,00
O	6	152,00
O	7	152,00
O	8	152,00
O	9	152,00
O	10	152,00
O	11	152,00
O	12	152,00
O	13	152,00
O	14	152,00
O	15	152,00
O	16	152,00
O	17	152,00
O	18	152,00
O	19	152,00
O	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
M	1	152,00
M	2	152,00
M	3	152,00
M	4	152,00
M	5	152,00
M	6	152,00
M	7	152,00
M	8	152,00
M	9	152,00
M	10	152,00
M	11	152,00
M	12	152,00
M	13	152,00
M	14	152,00
M	15	152,00
M	16	152,00
M	17	152,00
M	18	152,00
M	19	152,00
M	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
W	1	152,00
W	2	152,00
W	3	152,00
W	4	152,00
W	5	152,00
W	6	152,00
W	7	152,00
W	8	152,00
W	9	152,00
W	10	152,00
W	11	152,00
W	12	152,00
W	13	152,00
W	14	152,00
W	15	152,00
W	16	152,00
W	17	152,00
W	18	152,00
W	19	152,00
W	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
V	1	152,00
V	2	152,00
V	3	152,00
V	4	152,00
V	5	152,00
V	6	152,00
V	7	152,00
V	8	152,00
V	9	152,00
V	10	152,00
V	11	152,00
V	12	152,00
V	13	152,00
V	14	152,00
V	15	152,00
V	16	152,00
V	17	152,00
V	18	152,00
V	19	152,00
V	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
U	1	152,00
U	2	152,00
U	3	152,00
U	4	152,00
U	5	152,00
U	6	152,00
U	7	152,00
U	8	152,00
U	9	152,00
U	10	152,00
U	11	152,00
U	12	152,00
U	13	152,00
U	14	152,00
U	15	152,00
U	16	152,00
U	17	152,00
U	18	152,00
U	19	152,00
U	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
T	1	152,00
T	2	152,00
T	3	152,00
T	4	152,00
T	5	152,00
T	6	152,00
T	7	152,00
T	8	152,00
T	9	152,00
T	10	152,00
T	11	152,00
T	12	152,00
T	13	152,00
T	14	152,00
T	15	152,00
T	16	152,00
T	17	152,00
T	18	152,00
T	19	152,00
T	20	152,00
TOTAL		3.040,00

MANZANA	LOTE	AREA
S	1	144,00
S	2	144,00
S	3	144,00
S	4	144,00
S	5	144,00
S	6	144,00
S	7	144,00
S	8	144,00
S	9	144,00
S	10	144,00
S	11	144,00
S	12	144,00

MANZANA	LOTE	AREA
R	1	144,00
R	2	144,00
R	3	144,00
R	4	144,00
R	5	144,00
R	6	144,00
R	7	144,00
R	8	144,00
R	9	144,00
R	10	144,00
R	11	144,00
R	12	144,00



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CASANARE
MUNICIPIO DE PORE

Secretaría de Planeación y Obras Públicas

CUADRO GENERAL DE AREAS M2	
AREA NETA URBANIZABLE	
AREA URBANIZABLE MANZANA O	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA M	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA W	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA V	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA U	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA T	3.040,00
AREA URBANIZABLE MANZANA S	2.880,00
AREA URBANIZABLE MANZANA R	2.880,00
AREA VIAS	
AREA TOTAL M2	

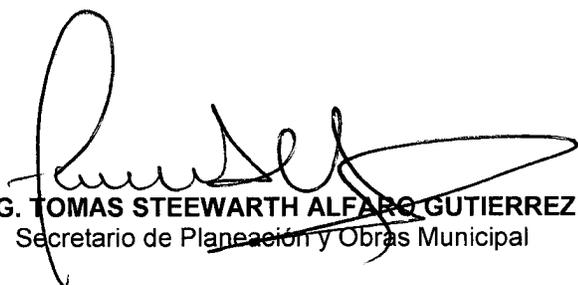
ARTÍCULO TERCERO: La vigencia de la presente resolución es de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la firma de la presente resolución, prorrogables.

ARTÍCULO CUARTO: Para la aclaración de cualquier duda o impase sobre el presente proyecto tendrá validez únicamente las copias heliográficas y documentales que reposan en la secretaria de Planeación Municipal.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

COMUNIQUESE Y CUMPLASE

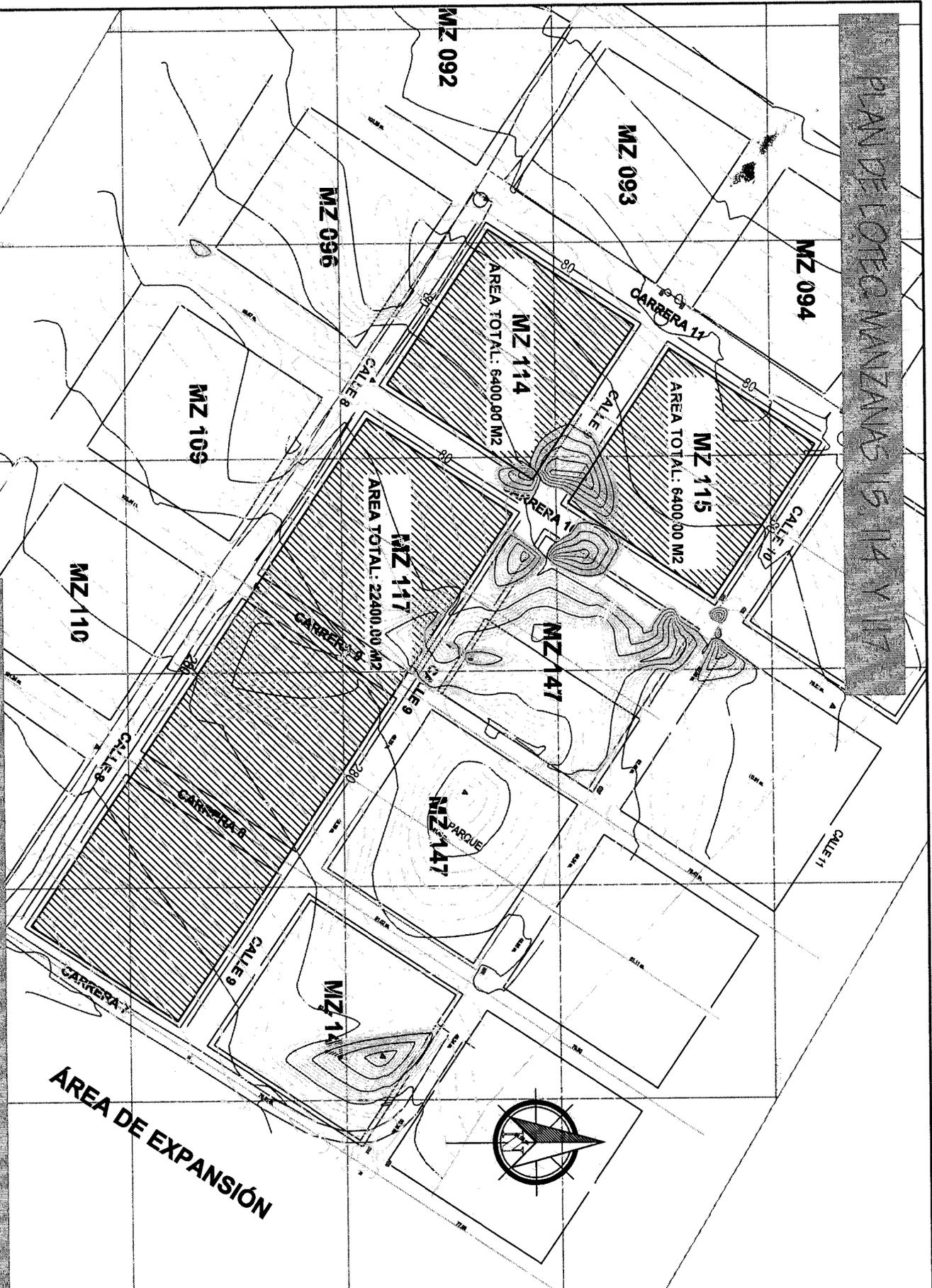
Dada en Pore, Casanare a los 19 de Diciembre de 2.011



ING. TOMAS STEEWARTH ALFARQ GUTIERREZ
Secretario de Planeación y Obras Municipal

PLAN DE LOTEO MANZANAS 114 Y 115

MUNICIPIO DE POBRE, DEPARTAMENTO DE CASANARE



ÁREA DE EXPANSIÓN