



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 303-57925**

Pagina 1

Impreso el 23 de Agosto de 2012 a las 02:28:11 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTD: SANTANDER      MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA      VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 22-03-2000 RADICACION: 2000-1343 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2000  
CODIGO CATASTRAL: 68081010502620002000      COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PREDIO LA PUERTA O EL MATADERO, UBICADO EN BARRANCABERMEJA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CIENTO SESENTA Y SEIS HECTAREAS Y DOS MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS (166HTRS 2102MTS2). LINDEROS DESCRITOS EN ESC. 250 DE -02-2000-NOTARIA 24 DE SANTA FE DE BOGOTA. ART. 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

**COMPLEMENTACION:**

01.- 14-05-1991 ESCRITURA 4457 DEL 20-12-1990 NOTARIA 38 DE BOGOTA DONACION, POR VALOR DE \$ 20,132,000.00 DE EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL", A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39210.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL °**

1) FINCA LA PUERTA O MATADERO

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
39210

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 14-05-1991 Radicacion: 1981-2193

Doc: ESCRITURA 4457 del: 20-12-1990 NOTARIA 38 de BOGOTA      VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO SOBRE 2H 3.100M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECOPETROL

A: LA NACION-MIN DEFENSA NACIONAL

*MATADERO*

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-5818

c: ESCRITURA 1279 del: 06-08-1998 NOTARIA 1A de ESPINAL TOL.      VALOR ACTO: \$ 13,980,000.00

ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PARA EL CORREDOR DE LA LINEA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

A: COMPAÑIA MERILECTRICA I.S.A & CIA. S.C.A. E.S.P.

8300098728

*Phanos*

**ANOTACION: Nro 03** Fecha: 17-03-2000 Radicacion: 2000-1343

Doc: ESCRITURA 0250 del: 09-02-2000 NOTARIA 24 de SANTA FE BOGOTA      VALDR ACTO: \$ 500,000,000.00

ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL

A: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 303-57925**

Pagina 2

Impreso el 23 de Agosto de 2012 a las 02:28:12 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 Fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

USUARIO: EXENTO1 Impreso por: EXENTO1

TURNO: 2012-39139

FECHA: 23-08-2012

El Registrador: HERNANDO FLOREZ SANABRIA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO**

**Nro Matricula: 303-39210**

Pagina 1

Impreso el 25 de Mayo de 2012 a las 09:21:54 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 14-05-1991 RADICACION: 1991-00219 CON: ESCRITURA DE: 20-12-1990  
CODIGO CATASTRAL: 01-04-0627-0002-000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN PREDIO CONFORMADO POR CUATRO LOTES DE TERRENO, QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION, UBICADOS EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA, QUE SE DENOMINA "LA PUERTA", DONDE HOY SE ENCUENTRA UBICADO EL MATADERO CON UN CABIDA APROXIMADAMENTE DE 196 HECTAREAS Y 3.400 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS CONSTAN EN LA ESCRITURA N. 4457 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1990, NOTARIA 18 DE BOGOTA (ART. 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984). ACTUALES NUMERO DE CATASTRO SEGUN ANOTACION N. 01: 01-05-262-0002-000; 00-01-001-048 Y 00-01-001-045. DESCRIPCION MEJORAS ANOTACION N. 01: UN GLOBO DE TERRENO ADYACENTE AL SITIO QUE SE CONOCE COMO POZO SIETE, QUE FORMA PARTE DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL MATADERO" DE PROPIEDAD DE ECOPEPETROL, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 1 HECTAREA CON CULTIVOS DE ARBOLES FRUTALES, MANGOS, NARANJOS, GUANABANOS, TORONJAS Y ALGUNAS MATAS DE CACAO, SOBRE EL LOTE SE LEVANTA UNA MEJORA CONSISTENTE EN UN MEDIAGUA EN PAREDES DE BAHAREQUE, TECHOS DE ZINC, PISOS DE TIERRA, CON UNA SALA-COCINA, UN DORMITORIO, MEDIAGUA QUE HA SERVIDO DE VIVIENDA, CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS CONSTAN EN LAS DECLARACIONES DEL 1. DE NOVIEMBRE DE 1988, JUZGADO 2. CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA (ART. 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984).

**COMPLEMENTACION:**

1. EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION DEL GOBIERNO NACIONAL ESCRITURA N. 2568 DEL 23 DE ABRIL DE 1954, NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO DE 1954, BAJO NUEVA MATRICULA INMOBILIARIA N. 303-0031996.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL**

1) LOTE "LA PUERTA"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)**

31996

**ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-11-1988 Radicacion: 7564**

Doc: DECLARACIONES SN del: 01-11-1988 JUZ. 2. CVL MUNICIPAL de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$ 150,000.00

ESPECIFICACION: 999 MEJORAS 1 HA. (FALSA TRADICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GOMEZ MARIA DEL CARMEN X

**ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-05-1991 Radicacion: 2193**

Doc: ESCRITURA 4457 del: 20-12-1990 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 20,132,000.00

ESPECIFICACION: 103 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "ECOPETROL"

A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL X

**ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-05-1991 Radicacion: 2193**

Doc: ESCRITURA 4457 del: 20-12-1990 NOTARIA 38 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 320 RESERVA DE USUFRUCTO SOBRE 2 HAS. 3.100 MTS2.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Pagina 3

Nro Matricula: 303-39210

Impreso el 25 de Mayo de 2012 a las 09:21:54 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: EXENTO1 Impreso por:EXENTO1

TURNO: 2012-24717

FECHA: 25-05-2012

El Registrador: HERNANDO FLOREZ SANABRIA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 303-57925

Pagina 1

Impreso el 25 de Mayo de 2012 a las 09:34:31 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJADEPTO:SANTANDER MUNICIPIO:BARRANCABERMEJA VEREDA:BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 22-03-2000 RADICACION: 2000-1343 CON: ESCRITURA DE: 09-02-2000  
CODIGO CATASTRAL: 68081010502620002000 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO LA PUERTA O EL MATADERO, UBICADO EN BARRANCABERMEJA, CON UNA CABIDA APROXIMADA DE CIENTO SESENTA Y SEIS HECTAREAS Y DOS MIL CIENTO DOS METROS CUADRADOS(166HTRS 2102MTS2).LINDEROS DESCRITOS EN ESC. 250 DE 09-02-2000-NOTARIA 24 DE SANTA FE DE BOGOTA.ART. 11 DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984.

IMPLEMENTACION:

01 - 14-05-1991 ESCRITURA 4457 DEL 20-12-1990 NOTARIA 38 DE BOGOTA DONACION, POR VALOR DE \$ 20,132,000.00 DE EMPRESA COLOMBIANA DE RETROLEOS "ECOPETROL", A: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 39210.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL  
1) FINCA LA PUERTA O MATADERO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)  
39210

ANOTACION: Nro 01 Fecha: 14-05-1991 Radicacion: 1991-2193  
Doc: ESCRITURA 4457 del: 20 12-1990 NOTARIA 38 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 310 USUFRUCTO SOBRE 2H.3.100M2

VALOR ACTO: \$

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECOPETROL  
A: LA NACION-MIN DEFENSA NACIONAL

ANOTACION: Nro 02 Fecha: 19-08-1998 Radicacion: 1998-5818  
Doc: ESCRITURA 1279 del: 06-08-1998 NOTARIA 1A. de ESPINAL TOL.

VALOR ACTO: \$ 13,980,000.00

ESPECIFICACION: 326 SERVIDUMBRE ENERGIA ELECTRICA Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PARA EL CORREDOR DE LA LINEA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL  
A: COMPAÑIA MERIELECTRICA I.S.A & CIA. S.C.A. E.S.P.

8300098728

ANOTACION: Nro 03 Fecha: 17-03-2000 Radicacion: 2000-1343  
Doc: ESCRITURA 0250 del: 09-02-2000 NOTARIA 24 de SANTA FE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 104 DACION EN PAGO

VALDR ACTO: \$ 500,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LA NACION-MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL EJERCITO NACIONAL  
A: MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)



12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA  
MATRICULA INMOBILIARIA  
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 303-57925

Pagina 2

Impreso el 25 de Mayo de 2012 a las 09:34:31 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No es un certificado, solo sirve como consulta

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 Fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN  
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE  
23-09-2008)

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

USUARIO: EXENTO1 Impreso por: EXENTO1

TURNO: 2012-24729

FECHA: 25-05-2012

El Registrador: HERNANDO FLOREZ SANABRIA