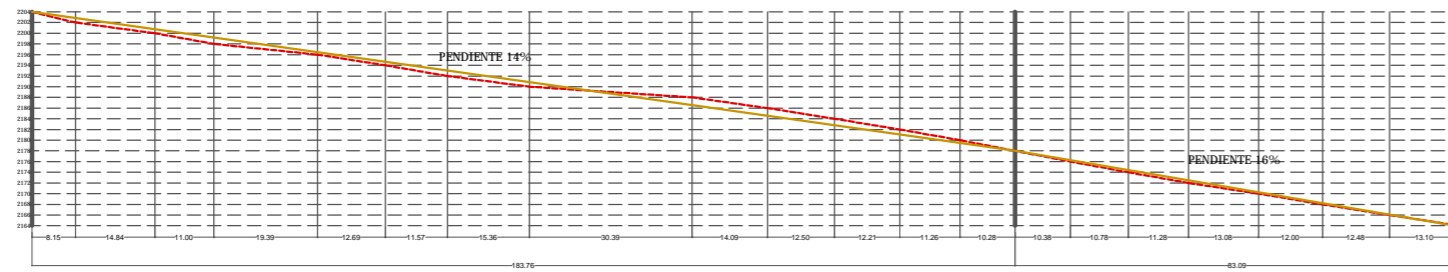
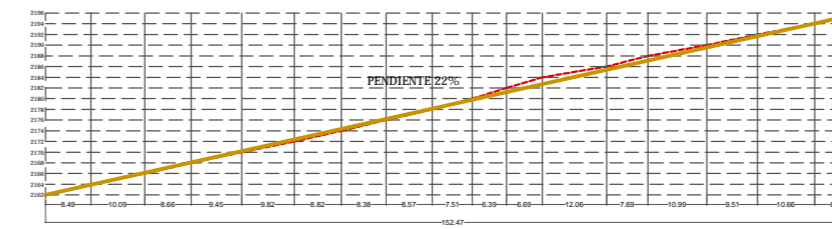


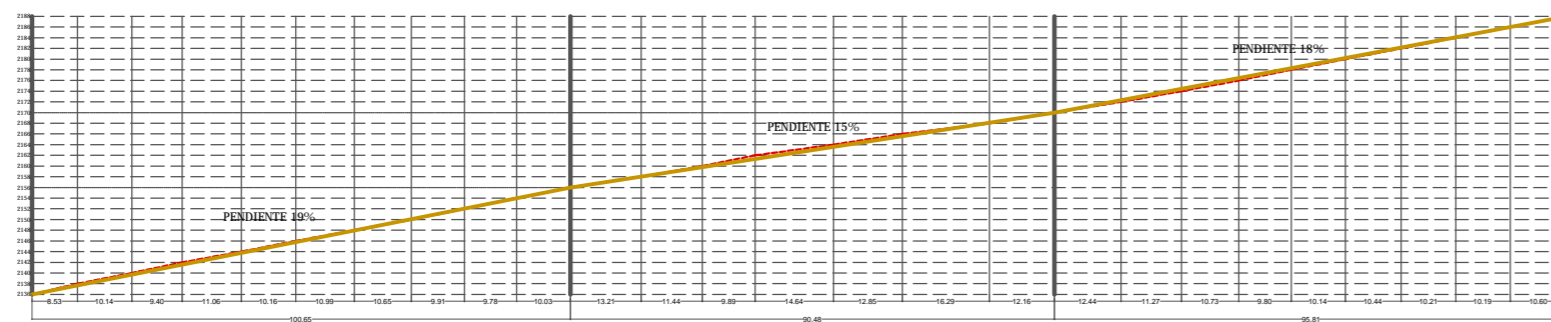
CORTE CV-1-CV-1
VIA LOCAL



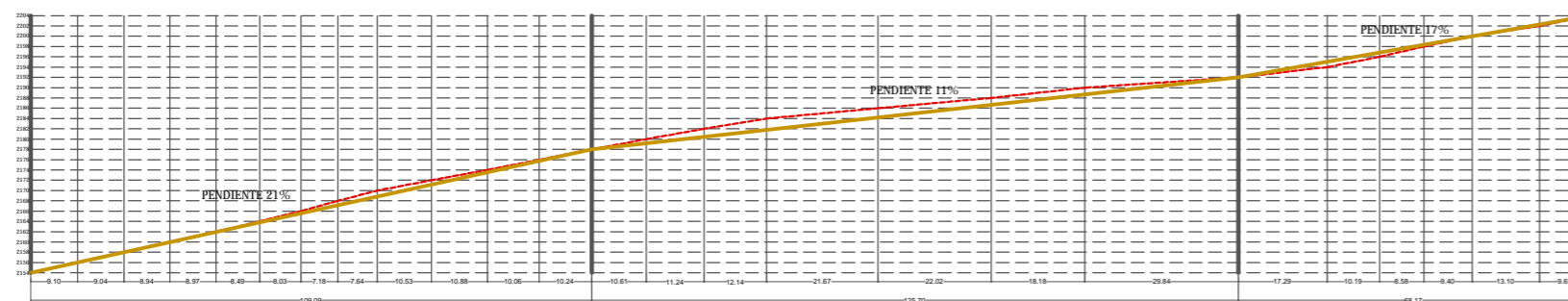
CORTE CV-2-CV-2
VIA COLECTORA



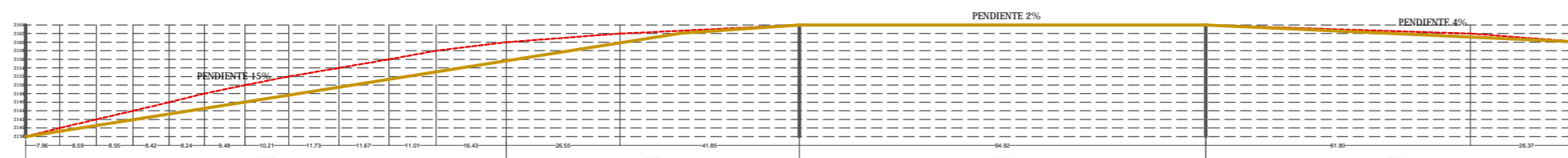
CORTE CV-5-CV-5
VIA LOCAL



CORTE CV-3-CV-3
VIA LOCAL



CORTE CV-4-CV-4
VIA MARGINAL
PAISAJISTICA



CORTE CV-6-CV-6
VIA COLECTORA

Título de vía controlada en ETAP 4 (con Botón
220013 (segunda casaferta urbana de Montevideo)

CUADRO DE AREAS ETAPA 4		M2 EXIGIDOS*	% EXIGIDO*	M2 PROPUESTOS	% PROPUESTO**
1	AREA NETA ETAPA 4			19699,73	
2	TOTAL CESIONES ETAPA 4 (Suma de 2.1 a 2.1.4.1)			7214,544	36,62%
2.1	TOTAL VIAS (Suma 2.1.1 a 2.1.4.1)			2085,41	10,58%
2.1.1	VIA LOCAL			1041,267	5,29%
2.1.1.1	AFECTACIONES			30,47	0,15%
2.1.2	VIA COLECTORA			236,711	1,20%
2.1.3	VIA MARGINAL PAISAJISTICA			0	0,00%
2.1.3.1	AFECTACIONES			0	0,00%
2.1.4	ANDENES			752,013	3,82%
2.1.4.1	AFECTACIONES			22,949	0,12%
2.2	TOTAL ZONAS VERDES (suma de 2.2.1 a 2.2.5.1)			946,84	4,81%
2.2.1	ZONA VERDE ZVA-1			119,62	0,61%
2.2.2	ZONA VERDE ZVA-2			111,69	0,57%
2.2.3	ZONA VERDE ZVA-3			250,97	1,27%
2.2.4	ZONA VERDE ZVA-4			83,23	0,42%
2.2.5	ZONA VERDE ZVA-5			353,677	1,80%
2.2.5.1	AFECTACIONES			27,653	0,14%
2.3	TOTAL EQUIPAMIENTOS COMUNALES (suma 2.3.1 + 2.3.1.1)			4184,294	21,24%
2.3.1	EQUIPAMIENTO ET 4			4184,294	21,24%
2.3.1.1	AFECTACIONES			0	0,00%
3	AREA UTIL (suma 3.1 + 3.2)	N/A	N/A	12485,186	63,38%
3.1	LOTE UTIL	N/A	N/A	12218,914	62,03%
3.2	AFECTACIONES			266,272	1,35%

CUADRO DE AREAS ETAPA 5		M2 EXIGIDOS*	% EXIGIDO*	M2 PROPUESTOS	% PROPUESTO**
1	AREA NETA ETAPA 5			12676,01	
2	TOTAL CESIONES ETAPA 5 (Suma de 2.1 + 2.2 + 2.3)			8237,243	64,98%
2.1	TOTAL VIAS (Suma 2.1.1 a 2.1.4.1)			1977,28	15,60%
2.1.1	VIA LOCAL			884,319	6,98%
2.1.1.1	AFECTACIONES			25,756	0,20%
2.1.2	VIA COLECTORA			363,395	2,87%
2.1.3	VIA MARGINAL PAISAJISTICA			0	0,00%
2.1.3.1	AFECTACIONES			0	0,00%
2.1.4	ANDENES			700,326	5,53%
2.1.4.1	AFECTACIONES			3,584	0,03%
2.2	TOTAL ZONAS VERDES (suma de 2.2.1 a 2.2.3)			891,263	7,03%
2.2.1	ZONA VERDE ZV5-1			251,84	2,00%
2.2.2	ZONA VERDE ZV5-2			195,554	1,54%
2.2.3	AFECTACIONES			16,099	0,13%
2.2.3	ZONA VERDE ZV5-3			261,73	2,06%
2.3	TOTAL EQUIPAMIENTOS COMUNALES (suma 2.3.1 + 2.3.1.1)			5368	42,35%
2.3.1	EQUIPAMIENTO ET 5			5368	42,35%
2.3.1.1	AFECTACIONES			0	0,00%
3	AREA UTIL (suma 3.1 + 3.2)	N/A	N/A	4438,767	35,02%
3.1	LOTE UTIL	N/A	N/A	4438,464	35,01%
3.2	AFECTACIONES			303	0,00%

— RASANTE DE VIA PROPUESTA
- - - LINEA DE CORTE DE TERRENO

PROYECTO:

"SAN SEBASTIÁN"
Comuna CIUDADELA NORTE
PROYECTO URBANO
MULTIFAMILIARES V.I.P.

Óscar K

Arq. Óscar K. [Firma]
MP A17022005
3136533670-8840223

Observaciones:

Contiene:

CORTES VIALES Y
CUADRO DE AREAS
ETAPAS 4 Y 5

ESCALA: 1 : 750

FORMATO: 100 cm x 70 cm

FECHA: 13 - 01 / 13

PLANCHA:

ET-4 y 5

8 de 8

ARCHIVO DIGITAL (.DWG)