

CUADROS DE ÁREAS

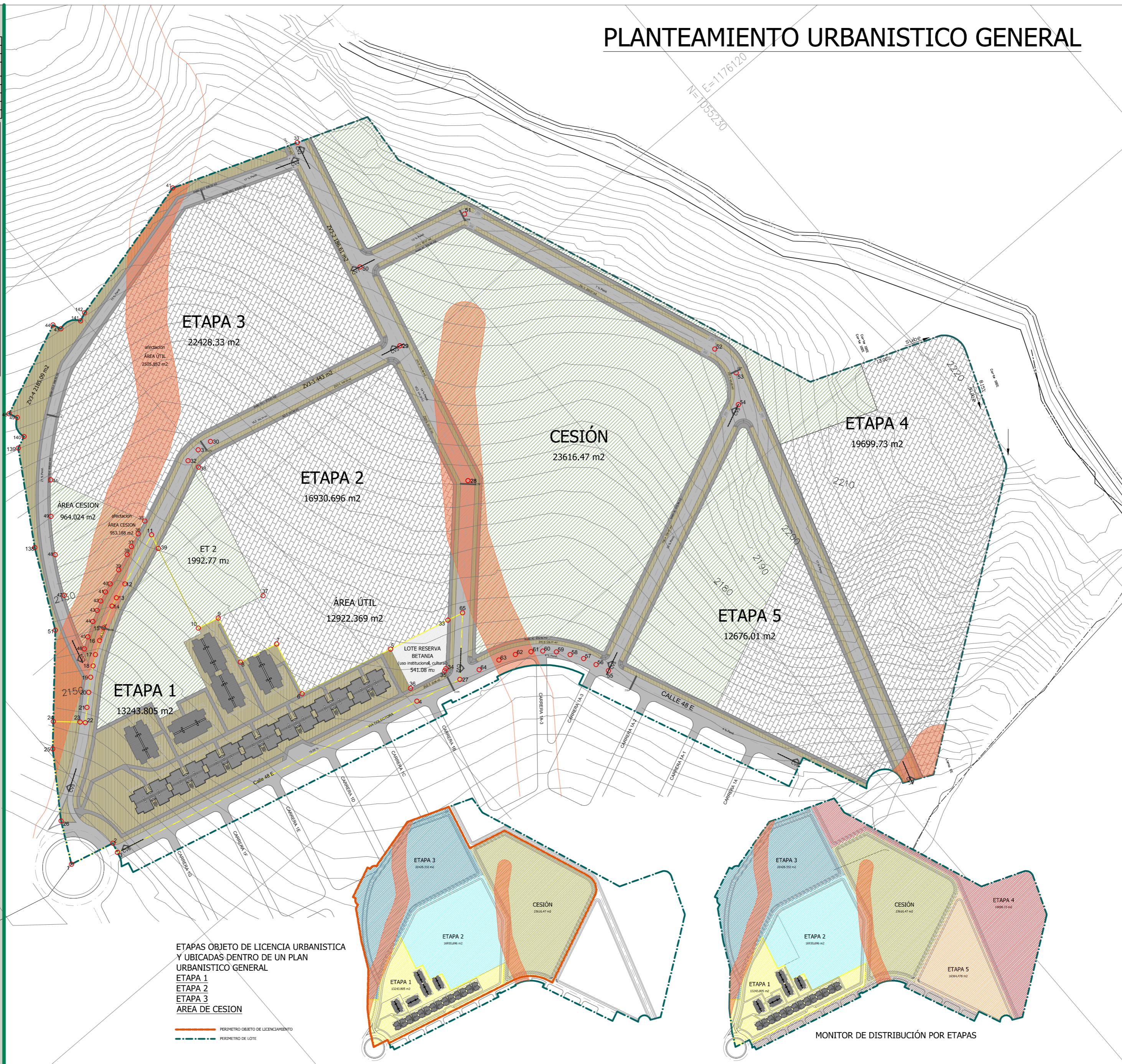
AREA TOTAL LOTE	113.410,82	
AREA BRUTA SIN CONSTRUIR	110.892,02	
AREA CONSTRUIDA	2.518,80	
AREA REMANENTE 3 ETAPA	4.815,78	
AREA TOTAL AFECTACIONES (AREA A1-A3-A4)	9.102,59	
AFECTACION N. 1	A1	5.065,29
AFECTACION N. 2	A2	3.644,22
AFECTACION N. 3	A3	393,08
AREA NETA URBANIZABLE	96.973,65	

ETAPA 1	
AREA BRUTA	13.243,81
AREA TOTAL AFECTACIONES	179,80
AREA NETA TOTAL	13.064,00
ETAPA 2	
AREA BRUTA	16.930,70
AREA TOTAL AFECTACIONES	607,29
AREA NETA TOTAL	16.323,41
ETAPA 3	
AREA BRUTA	22.428,33
AREA TOTAL AFECTACIONES	4.885,49
AREA NETA TOTAL	17.542,85
CESIÓN	
AREA BRUTA	23.616,47
AREA TOTAL AFECTACIONES	2.897,30
AREA NETA TOTAL	20.719,17
ETAPA 4	
AREA BRUTA	19.699,73
AREA TOTAL AFECTACIONES	347,34
AREA NETA TOTAL	19.352,39
ETAPA 5	
AREA BRUTA	12.676,01
AREA TOTAL AFECTACIONES	45,74
AREA NETA TOTAL	12.630,27
REMANENTE SAN SEBASTIAN ETAPA 3	
AREA BRUTA	4.815,78
AREA TOTAL AFECTACIONES	139,62
AREA NETA TOTAL	4.676,16

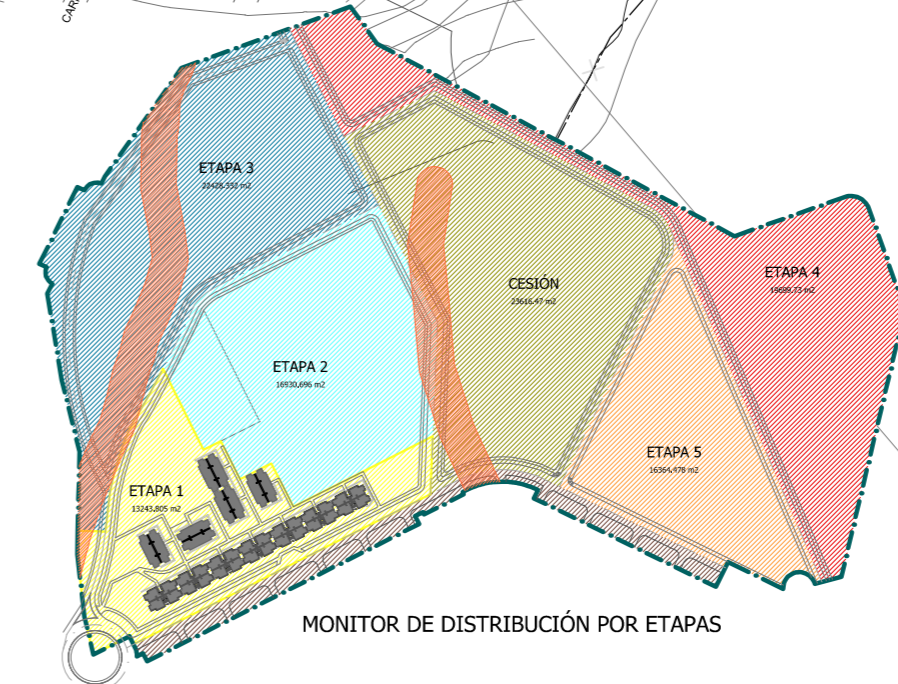
CESIONES ETAPA 1	
AREA TOTAL	2566.50
AREAS ÚTILES	2566.50
CESIONES ETAPA 2	
AREA TOTAL	1992.77
AREAS ÚTILES	1992.77
CESIONES ETAPA 3	
AREA TOTAL	1917.21
AREAS ÚTILES	964.02
CESIONES AREA CESION	
AREA TOTAL	19529.55
AREAS ÚTILES	17523.69
CESIONES ETAPA 4	
AREA TOTAL	4184.30
AREAS ÚTILES	4184.30
CESIONES ETAPA 5	
AREA TOTAL	5368.00
AREAS ÚTILES	5368.00
TOTAL AREAS BRUTAS	35558.33
TOTAL AREAS ÚTILES	32599,260

- Etapa 1
- Etapa 2
- Etapa 3
- Areas de cesión
- Etapa 4
- Etapa 5
- Cesiones por etapas
- Afectaciones
- Limites del predio
- Areas útiles urbanizables

PLANTEAMIENTO URBANISTICO GENERAL



ETAPAS OBJETO DE LICENCIA URBANISTICA Y UBICADAS DENTRO DE UN PLAN URBANISTICO GENERAL
 ETAPA 1
 ETAPA 2
 ETAPA 3
 AREA DE CESION



PROYECTO:
"SAN SEBASTIÁN"
 Comuna CIUDELA NORTE
 PROYECTO URBANO
 MULTIFAMILIARES V.I.P.

Diseño:
 Arq. Carlos O. Muñoz Ocampo
 MP A17022005
 3136533670-8840223

Observaciones:

Contiene:
 PLANTEAMIENTO URBANO
 GENERAL, CUADROS GENERALES
 DE AREAS

ESCALA: 1 _____ 750

FORMATO:
 100 cm x 70 cm

FECHA: 20 - 01 / 13
 PLANCHA:

PUG-3
 3 de 8
 ARCHIVO DIGITAL_ (DWG)