



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARMENIA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 280-150394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Mayo de 2012 a las 09:01:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: ARMENIA VEREDA: SAN PEDRO FECHA APERTURA: 17/10/2001 RADICACIÓN: 2001-19541 CON: ESCRITURA DE 11/10/2001

COD CATASTRAL: 63001010111520004000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-1152-0004-000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2718 DE FECHA 17-09-2001 EN NOTARIA 3A DE ARMENIA "ZONA COMERCIAL UNO " CON AREA DE 2235.49 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

I.-PATRIMONIO AUTONOMO FOREC II Y FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. ADQUIRIO MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, ROBERTO, CARMENZA, CONSUELO, GLORIA, CARLOS ALBERTO Y GERMAN VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$3.878.856.000.00 POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000. II.-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA VERIFICARON ENGLOBE POR ESCRITURA 2033 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1.999 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DEL 2000. III.-VICENTE, MIGUEL, GUILLERMO, GERMAN, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, CARMENZA, GLORIA Y CONSUELO VELEZ MEJIA ADQUIRIERON DERECHO O CUOTA 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS LOTES, POR COMPRA A LA CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA, POR VALOR DE \$54.346.450,00 POR ESCRITURA 818 DEL 19 DE ABRIL DE 1.996 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 26 DE ABRIL DE 1.996. IV.-CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA, CONCASA ADQUIRIO EN REMATE PROCESO EJECUTIVO MIXTO, DERECHO O CUOTA DE 1/10 PARTE EN ESTE Y OTROS INMUEBLES DE LUIS FERNANDO VELEZ A. (SIC) POR VALOR DE \$61.600.000.00, AUTO DEL 6 DE FEBRERO DE 1.995 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 28 DE FEBRERO DE 1.995. V.-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, GLORIA Y GUILLERMO VELEZ MEJIA, CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO, CARMENZA VELEZ DE GUTIERREZ (SIC) ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE YOLANDA MEJIA BOTERO DE VELEZ LA MITAD EN ESTE Y CUATRO LOTES MAS EXCLUYENDO UN LOTE DE 10 HAS. POR VALOR DE \$750.000.00, POR SENTENCIA DEL 5 DE MAYO DE 1.976 DEL JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 15 DE JUNIO DE 1.976. VII.-MIGUEL, VICENTE, ROBERTO, CARLOS ALBERTO, LUIS FERNANDO, GERMAN, CARMENZA, GLORIA, GUILLERMO VELEZ MEJIA, Y CONSUELO VELEZ DE JARAMILLO, ADQUIRIERON CUOTAS DE \$57.436.69 CADA UNO, YOLANDA MEJIA DE VELEZ ADQUIRIO CUOTA DE \$590.633.04 EN LA SUCESION DE MIGUEL VELEZ MEJIA POR VALOR DE \$1.165.000.00 EN ESTE Y OTROS LOTES, POR SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1.968 DEL JUZGADO 1 CIVIL MPAL. DE ARMENIA, REGISTRADO EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.968.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) LOTE ZONA COMERCIAL UNO-PLAN PILOTO DE VIVIENDA #NUEVA CIUDAD MILAGRO"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) 280-133777

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/10/2001 Radicación 2001-19541 DOC: ESCRITURA 2718 DEL: 17/9/2001 NOTARIA 3A DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0 ESPECIFICACION: OTRO : 914 DESENGLOBE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto) A: FOREC II FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-150394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Mayo de 2012 a las 09:01:08 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/7/2008 Radicación 2008-280-6-14192

DOC: ESCRITURA 2617 DEL: 24/7/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0100 MODO DE ADQUISICION - CESION EN FORMA GRATUITA DE
LOTES REMANENTES DEL PROYECTO PILOTO NUEVA CIUDAD MILAGRO, ESTE Y NUEVE INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FOREC II FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT. 860525148-5

A: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-280-6-20858

DOC: ESCRITURA 4142 DEL: 20/11/2008 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2617 DEL 24-07-2008 DE LA NOTARIA 1 DE
ARMENIA, EN EL SENTIDO DE MODIFICAR LA DESTINACION DE LOS INMUEBLES CEDIDOS ASI: PARA EL DESARROLLO DE
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, ZONAS DE RECREACION Y REFORESTACION SEGUN EL P.O.T., PROYECTOS
COMUNITARIOS, EQUIPAMIENTO COLECTIVO, EQUIPAMIENTO URBANO E INFRAESTRUCTURA Y APOYO A LOS DIFERENTES ENTES
ESTATALES, EN ESTE Y OCHO INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT# 8605251485

A: MUNICIPIO DE ARMENIA NIT# 8900004643 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR-DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2008-280-3-389 Fecha: 31/7/2008

SE CORRIGE ESTA ANOTACION EN EL SENTIDO QUE DEBE FIGURAR ASI: FOREC II FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. Y NO
PATRIMONIO AUTONOMO. SI VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 3737 impreso por: 3737

TURNO: 2012-280-1-35834 FECHA: 9/5/2012

EXPEDIDO EN: ARMENIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matrícula: 280-150394

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 9 de Mayo de 2012 a las 09:01:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL FABIO ALBERTO AGUDELO G.

LA GUARDIA DE LA FE PÚBLICA

