

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO

### RESOLUCIÓN No 007 DE 2,012

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACION,  
EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,  
Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS EN LA LEY 388 DEL 1.997,  
Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS,  
ACUERDO 015 DEL 2007, ACUERDO 003 DE 2002.

### CONSIDERANDO

Que mediante este documento el **DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** identificados con el NIT N° 892.115.015-1 solicita permiso como titular de este documento en unión con **INVERSIONES GALUÉ S.A.S.**, identificada con Nit 892.115.263. cuyo representante legal es el señor **ALBERTO DE JESUS GOMEZ GALUE** identificado con cedula de ciudadanía número 19.382.525 expedida en Bogotá, solicitan permiso por concepto de Licencia de Urbanismo y Construcción (Clase: Urbanización modalidad Obra nueva), para ejecutar las obras Civiles, Arquitectónicas y Ambientales necesarias, en un predio propiedad del **DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** en unos terrenos de propiedad del primero ubicados entre las CALLES 70 - 76 y CRAS 3 ESTE - 7 barrio "**LOMAS DEL TRUPIO**", zona urbana de esta Municipalidad, para construir un conjunto de 640 unidades de Vivienda de Interés prioritario, adosadas lateralmente, denominado "**LOMAS DEL TRUPIO**" de un piso respectivamente.

Que el **DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**, e **INVERSIONES GALUÉ S.A.S.**, presentaron ante la Alcaldía municipal de Riohacha la documentación necesaria y exigidas en el decreto 1469 del 2010.

Que el **DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA** e **INVERSIONES GALUÉ S.A.S.**, presentaron como documentos que acreditan la propiedad del lote de terreno, la Escrituras Pública números 1.249 de octubre 01 de 1998, acto de compra venta de la Notaría Segunda de Riohacha, La Guajira, inscripción catastral Números **01-04-0813-0001-000**; y folio de matrícula Inmobiliaria números: **210-24327**

Que el área del lote es de 128.268,00 M<sup>2</sup> y los predios objetos del desenglobe suman un área de 62.109.33 M<sup>2</sup> y se encuentra distribuidos en treinta y siete manzanas de la siguiente manera:

**MANZANA A:** Cuenta con veintidós (22) lotes que suman un área de 2,156.00 M<sup>2</sup> y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de 98.00 M<sup>2</sup>, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales; **Lotes N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18** tienen un área de 98.00 M<sup>2</sup>, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 19, 20, 21, 22** tienen un área de 98.00 M<sup>2</sup>, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA B:** Cuenta con veintidós (22) lotes que suman un área de 2,156.00 M<sup>2</sup> y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de 98.00 M<sup>2</sup>, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales; **Lotes N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,**











**MANZANA V:** Cuenta con veinte (20) lotes que suman un área de **1,960.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 17, 18, 19, 20** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.

**MANZANA W:** Cuenta con veinte (20) lotes que suman un área de **1,960.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 17, 18, 19, 20** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.

**MANZANA X:** Cuenta con veinte (20) lotes que suman un área de **1,960.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 17, 18, 19, 20** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.

**MANZANA Y:** Cuenta con seis (6) lotes que suman un área de **588.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**; **Lotes N° 5, 6**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales**.

**MANZANA Z:** Cuenta con cuatro (4) lotes que suman un área de **392.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.

**MANZANA A'':** Cuenta con cuatro (4) lotes que suman un área de **392.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.

**MANZANA B'':** Cuenta con cuatro (4) lotes que suman un área de **392.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de **7.00 Metros Lineales** y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de **14.00 Metros Lineales**.



A los predios objeto del desenglobe les corresponden las siguientes nomenclaturas:

**NOMENCLATURAS  
MANZANA A**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| LOTE 1: (Calle 70 N° 3a - 05)   | LOTE 12: (Carrera 3a N° 70 - 20) |
| LOTE 2: (Calle 70 N° 3a - 11)   | LOTE 13: (Carrera 3a N° 70 - 26) |
| LOTE 3: (Calle 70 N° 3a - 19)   | LOTE 14: (Carrera 3a N° 70 - 34) |
| LOTE 4: (Calle 70 N° 3a - 25)   | LOTE 15: (Carrera 3a N° 70 - 40) |
| LOTE 5: (Carrera 4 N° 70 - 19)  | LOTE 16: (Carrera 3a N° 70 - 48) |
| LOTE 6: (Carrera 4 N° 70 - 25)  | LOTE 17: (Carrera 3a N° 70 - 54) |
| LOTE 7: (Carrera 4 N° 70 - 33)  | LOTE 18: (Carrera 3a N° 70 - 62) |
| LOTE 8: (Carrera 4 N° 70 - 39)  | LOTE 19: (Calle 74 N° 3a - 06)   |
| LOTE 9: (Carrera 4 N° 70 - 47)  | LOTE 20: (Calle 74 N° 3a - 12)   |
| LOTE 10: (Carrera 4 N° 70 - 53) | LOTE 21: (Calle 74 N° 3a - 20)   |
| LOTE 11: (Carrera 4 N° 70 - 61) | LOTE 22: (Calle 74 N° 3a - 26)   |

**MANZANA B**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| LOTE 1: (Calle 70 N° 3 - 05)     | LOTE 12: (Carrera 3 N° 70 - 20) |
| LOTE 2: (Calle 70 N° 3 - 11)     | LOTE 13: (Carrera 3 N° 70 - 26) |
| LOTE 3: (Calle 70 N° 3 - 19)     | LOTE 14: (Carrera 3 N° 70 - 34) |
| LOTE 4: (Calle 70 N° 3 - 25)     | LOTE 15: (Carrera 3 N° 70 - 40) |
| LOTE 5: (Carrera 3a N° 70 - 19)  | LOTE 16: (Carrera 3 N° 70 - 48) |
| LOTE 6: (Carrera 3a N° 70 - 25)  | LOTE 17: (Carrera 3 N° 70 - 54) |
| LOTE 7: (Carrera 3a N° 70 - 33)  | LOTE 18: (Carrera 3 N° 70 - 62) |
| LOTE 8: (Carrera 3a N° 70 - 39)  | LOTE 19: (Calle 74 N° 3 - 06)   |
| LOTE 9: (Carrera 3a N° 70 - 47)  | LOTE 20: (Calle 74 N° 3 - 12)   |
| LOTE 10: (Carrera 3a N° 70 - 53) | LOTE 21: (Calle 74 N° 3 - 20)   |
| LOTE 11: (Carrera 3a N° 70 - 61) | LOTE 22: (Calle 74 N° 3 - 26)   |

**MANZANA C**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| LOTE 1: (Calle 70 N° 2a - 05)   | LOTE 12: (Carrera 2a N° 70 - 20) |
| LOTE 2: (Calle 70 N° 2a - 11)   | LOTE 13: (Carrera 2a N° 70 - 26) |
| LOTE 3: (Calle 70 N° 2a - 19)   | LOTE 14: (Carrera 2a N° 70 - 34) |
| LOTE 4: (Calle 70 N° 2a - 25)   | LOTE 15: (Carrera 2a N° 70 - 40) |
| LOTE 5: (Carrera 3 N° 70 - 19)  | LOTE 16: (Carrera 2a N° 70 - 48) |
| LOTE 6: (Carrera 3 N° 70 - 25)  | LOTE 17: (Carrera 2a N° 70 - 54) |
| LOTE 7: (Carrera 3 N° 70 - 33)  | LOTE 18: (Carrera 2a N° 70 - 62) |
| LOTE 8: (Carrera 3 N° 70 - 39)  | LOTE 19: (Calle 74 N° 2a - 06)   |
| LOTE 9: (Carrera 3 N° 70 - 47)  | LOTE 20: (Calle 74 N° 2a - 12)   |
| LOTE 10: (Carrera 3 N° 70 - 53) | LOTE 21: (Calle 74 N° 2a - 20)   |
| LOTE 11: (Carrera 3 N° 70 - 61) | LOTE 22: (Calle 74 N° 2a - 26)   |

**MANZANA D**

- |                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| LOTE 1: (Calle 70 N° 2 - 05)     | LOTE 12: (Carrera 2 N° 70 - 20) |
| LOTE 2: (Calle 70 N° 2 - 11)     | LOTE 13: (Carrera 2 N° 70 - 26) |
| LOTE 3: (Calle 70 N° 2 - 19)     | LOTE 14: (Carrera 2 N° 70 - 34) |
| LOTE 4: (Calle 70 N° 2 - 25)     | LOTE 15: (Carrera 2 N° 70 - 40) |
| LOTE 5: (Carrera 2a N° 70 - 19)  | LOTE 16: (Carrera 2 N° 70 - 48) |
| LOTE 6: (Carrera 2a N° 70 - 25)  | LOTE 17: (Carrera 2 N° 70 - 54) |
| LOTE 7: (Carrera 2a N° 70 - 33)  | LOTE 18: (Carrera 2 N° 70 - 62) |
| LOTE 8: (Carrera 2a N° 70 - 39)  | LOTE 19: (Calle 74 N° 2 - 06)   |
| LOTE 9: (Carrera 2a N° 70 - 47)  | LOTE 20: (Calle 74 N° 2 - 12)   |
| LOTE 10: (Carrera 2a N° 70 - 53) | LOTE 21: (Calle 74 N° 2 - 20)   |
| LOTE 11: (Carrera 2a N° 70 - 61) | LOTE 22: (Calle 74 N° 2 - 26)   |

**MANZANA E**

- |                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| LOTE 1: (Calle 70 N° 1a - 05) | LOTE 12: (Carrera 1a N° 70 - 20) |
| LOTE 2: (Calle 70 N° 1a - 11) | LOTE 13: (Carrera 1a N° 70 - 26) |

Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA D<sup>o</sup>**: Cuenta con tres (3) lotes que suman un área de **294.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA E<sup>o</sup>**: Cuenta con diez (10) lotes que suman un área de **980.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 7, 8, 9, 10**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA F<sup>o</sup>**: Cuenta con doce (12) lotes que suman un área de **1,176.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 9, 10, 11, 12**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA G<sup>o</sup>**: Cuenta con catorce (14) lotes que suman un área de **1,372.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 11, 12, 13, 14**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA H<sup>o</sup>**: Cuenta con veinte (20) lotes que suman un área de **1,960.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 17, 18, 19, 20**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

**MANZANA I<sup>o</sup>**: Cuenta con trece (13) lotes que suman un área de **1,274.00 M<sup>2</sup>** y presentan las siguientes medidas: **Lotes N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales; **Lotes N° 9, 10, 11, 12**, tienen un área de **98.00 M<sup>2</sup>**, cada uno en sus linderos Norte y Sur tienen una longitud de 7.00 Metros Lineales y en sus linderos Este y Oeste tienen una longitud de 14.00 Metros Lineales.

Que adicionalmente se desenglobarán once lotes disponibles que suman un área de 3,389.33 M<sup>2</sup>, ubicados así: uno de forma irregular en la Manzana Y, con un área de 197.31 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana Z, con un área de 108.31 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana A<sup>o</sup>, con un área de 247.29 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana B<sup>o</sup>, con un área de 380.29 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana C<sup>o</sup>, con un área de 411.42 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana D<sup>o</sup>, con un área de 362.74 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana E<sup>o</sup>, con un área de 104.60 M<sup>2</sup>, otro de forma irregular en la Manzana F<sup>o</sup>, con un área



- LOTE 7: (Carrera 2 N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2 N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2 N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2 N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 2 N° 70 - 61)

- LOTE 18: (Carrera 1a N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 1a - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 1a - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 1a - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 1a - 26)

**MANZANA F**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 1 - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 1 - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 1 - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 1 - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1a N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1a N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1a N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1a N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1a N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1a N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 1a N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 1 N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 1 N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 1 N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 1 N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 1 N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 1 N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 1 N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 1 - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 1 - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 1 - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 1 - 26)

**MANZANA G**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 1a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 1a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 1a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 1a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1 N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1 N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1 N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1 N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1 N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1 N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 1 N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 1a Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 1a Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 1a Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 1a Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 1a Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 1a Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 1a Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 1a Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 1a Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 1a Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 1a Este - 26)

**MANZANA H**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 1 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 1 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 1 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 1 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1a Este N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1a Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1a Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1a Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1a Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1a Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 1a Este N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 1 Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 1 Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 1 Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 1 Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 1 Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 1 Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 1 Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 1 Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 1 Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 1 Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 1 Este - 26)

**MANZANA I**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 2a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 2a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 2a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 2a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1 Este N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1 Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1 Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1 Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1 Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1 Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 1 Este N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 2a Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 2a Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 2a Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 2a Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 2a Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 2a Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 2a Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 2a Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 2a Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 2a Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 2a Este - 26)

**MANZANA J**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 2 Este - 05)

- LOTE 12: (Carrera 2 Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 2 Este N° 70 - 26)



- LOTE 6: (Carrera 2a Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2a Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2a Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2a Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2a Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 2a Este N° 70 - 61)

- LOTE 17: (Carrera 2 Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 2 Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 2 Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 2 Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 2 Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 2 Este - 26)

**MANZANA K**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 3a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 3a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 3a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 3a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 2 Este N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 2 Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2 Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2 Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2 Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2 Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 2 Este N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 3a Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 3a Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 3a Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 3a Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 3a Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 3a Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 3a Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 3a Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 3a Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 3a Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 3a Este - 26)

**MANZANA L**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 3 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 3 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 3 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 3 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 3a Este N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 3a Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 3a Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 3a Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 3a Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 3a Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 3a Este N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 3 Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 3 Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 3 Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 3 Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 3 Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 3 Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 3 Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 3 Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 3 Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 3 Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 3 Este - 26)

**MANZANA LL**

- LOTE 1: (Calle 70 N° 4 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 70 N° 4 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 70 N° 4 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 70 N° 4 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 3 Este N° 70 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 3 Este N° 70 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 3 Este N° 70 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 3 Este N° 70 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 3 Este N° 70 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 3 Este N° 70 - 53)
- LOTE 11: (Carrera 3 Este N° 70 - 61)

- LOTE 12: (Carrera 4 Este N° 70 - 20)
- LOTE 13: (Carrera 4 Este N° 70 - 26)
- LOTE 14: (Carrera 4 Este N° 70 - 34)
- LOTE 15: (Carrera 4 Este N° 70 - 40)
- LOTE 16: (Carrera 4 Este N° 70 - 48)
- LOTE 17: (Carrera 4 Este N° 70 - 54)
- LOTE 18: (Carrera 4 Este N° 70 - 62)
- LOTE 19: (Calle 74 N° 4 Este - 06)
- LOTE 20: (Calle 74 N° 4 Este - 12)
- LOTE 21: (Calle 74 N° 4 Este - 20)
- LOTE 22: (Calle 74 N° 4 Este - 26)

**MANZANA M**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 3a - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 3a - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 3a - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 3a - 25)
- LOTE 5: (Carrera 4 N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 4 N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 4 N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 4 N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 4 N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 4 N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 3a N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 3a N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 3a N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 3a N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 3a N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 3a N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 3a - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 3a - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 3a - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 3a - 26)

**MANZANA N**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 3 - 05)

- LOTE 11: (Carrera 3 N° 74 - 20)



- LOTE 6: (Carrera 3a N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 3a N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 3a N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 3a N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 3a N° 74 - 53)

- LOTE 16: (Carrera 3 N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 3 - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 3 - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 3 - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 3 - 26)

**MANZANA N**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 2a - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 2a - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 2a - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 2a - 25)
- LOTE 5: (Carrera 3 N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 3 N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 3 N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 3 N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 3 N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 3 N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 2a N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 2a N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 2a N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 2a N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 2a N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 2a N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 2a - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 2a - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 2a - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 2a - 26)

**MANZANA O**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 2 - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 2 - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 2 - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 2 - 25)
- LOTE 5: (Carrera 2a N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 2a N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2a N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2a N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2a N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2a N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 2 N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 2 N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 2 N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 2 N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 2 N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 2 N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 2 - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 2 - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 2 - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 2 - 26)

**MANZANA P**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 1a - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 1a - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 1a - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 1a - 25)
- LOTE 5: (Carrera 2 N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 2 N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2 N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2 N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2 N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2 N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 1a N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 1a N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 1a N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 1a N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 1a N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 1a N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 1a - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 1a - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 1a - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 1a - 26)

**MANZANA Q**

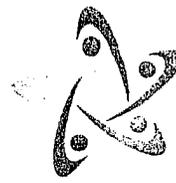
- LOTE 1: (Calle 74 N° 1 - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 1 - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 1 - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 1 - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1a N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1a N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1a N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1a N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1a N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1a N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 1 N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 1 N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 1 N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 1 N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 1 N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 1 N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 1 - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 1 - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 1 - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 1 - 26)

**MANZANA R**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 1a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 1a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 1a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 1a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1 N° 74 - 19)

- LOTE 11: (Carrera 1a Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 1a Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 1a Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 1a Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 1a Este N° 74 - 48)



LOTE 10: (Carrera 1 N° 74 - 53)

LOTE 20: (Calle 76 N° 1a Este - 26)

**MANZANA S**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 1 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 1 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 1 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 1 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1a Este N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1a Este N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1a Este N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1a Este N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1a Este N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1a Este N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 1 Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 1 Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 1 Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 1 Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 1 Este N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 1 Este N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 1 Este - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 1 Este - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 1 Este - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 1 Este - 26)

**MANZANA T**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 2a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 2a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 2a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 2a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 1 Este N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 1 Este N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 1 Este N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 1 Este N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 1 Este N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 1 Este N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 2a Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 2a Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 2a Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 2a Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 2a Este N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 2a Este N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 2a Este - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 2a Este - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 2a Este - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 2a Este - 26)

**MANZANA U**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 2 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 2 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 2 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 2 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 2a Este N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 2a Este N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2a Este N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2a Este N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2a Este N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2a Este N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 2 Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 2 Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 2 Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 2 Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 2 Este N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 2 Este N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 2 Este - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 2 Este - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 2 Este - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 2 Este - 26)

**MANZANA V**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 3a Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 3a Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 3a Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 3a Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 2 Este N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 2 Este N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 2 Este N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 2 Este N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 2 Este N° 74 - 47)
- LOTE 10: (Carrera 2 Este N° 74 - 53)

- LOTE 11: (Carrera 3a Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 3a Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 3a Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 3a Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 3a Este N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 3a Este N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 3a Este - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 3a Este - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 3a Este - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 3a Este - 26)

**MANZANA W**

- LOTE 1: (Calle 74 N° 3 Este - 05)
- LOTE 2: (Calle 74 N° 3 Este - 11)
- LOTE 3: (Calle 74 N° 3 Este - 19)
- LOTE 4: (Calle 74 N° 3 Este - 25)
- LOTE 5: (Carrera 3a Este N° 74 - 19)
- LOTE 6: (Carrera 3a Este N° 74 - 25)
- LOTE 7: (Carrera 3a Este N° 74 - 33)
- LOTE 8: (Carrera 3a Este N° 74 - 39)
- LOTE 9: (Carrera 3a Este N° 74 - 47)

- LOTE 11: (Carrera 3 Este N° 74 - 20)
- LOTE 12: (Carrera 3 Este N° 74 - 26)
- LOTE 13: (Carrera 3 Este N° 74 - 34)
- LOTE 14: (Carrera 3 Este N° 74 - 40)
- LOTE 15: (Carrera 3 Este N° 74 - 48)
- LOTE 16: (Carrera 3 Este N° 74 - 54)
- LOTE 17: (Calle 76 N° 3 Este - 06)
- LOTE 18: (Calle 76 N° 3 Este - 12)
- LOTE 19: (Calle 76 N° 3 Este - 20)
- LOTE 20: (Calle 76 N° 3 Este - 26)



LOTE 3: (Calle 74 N° 4 Este - 19)  
LOTE 4: (Calle 74 N° 4 Este - 25)  
LOTE 5: (Carrera 3 Este N° 74 - 19)  
LOTE 6: (Carrera 3 Este N° 74 - 25)  
LOTE 7: (Carrera 3 Este N° 74 - 33)  
LOTE 8: (Carrera 3 Este N° 74 - 39)  
LOTE 9: (Carrera 3 Este N° 74 - 47)  
LOTE 10: (Carrera 3 Este N° 74 - 53)

LOTE 13: (Carrera 4 Este N° 74 - 34)  
LOTE 14: (Carrera 4 Este N° 74 - 40)  
LOTE 15: (Carrera 4 Este N° 74 - 48)  
LOTE 16: (Carrera 4 Este N° 74 - 54)  
LOTE 17: (Calle 76 N° 4 Este - 06)  
LOTE 18: (Calle 76 N° 4 Este - 12)  
LOTE 19: (Calle 76 N° 4 Este - 20)  
LOTE 20: (Calle 76 N° 4 Este - 26)

**MANZANA Y**

LOTE 1: (Calle 76 N° 3a - 05)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 3a - 11)  
LOTE 3: (Calle 76 N° 3a - 19)

LOTE 4: (Calle 76 N° 3a - 25)  
LOTE 5: (Carrera 4 N° 76 - 19)  
LOTE 6: (Carrera 3a N° 76 - 20)

**MANZANA Z**

LOTE 1: (Calle 76 N° 2a Este - 05)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 2a Este - 11)

LOTE 3: (Calle 76 N° 2a Este - 19)  
LOTE 4: (Calle 76 N° 2a Este - 25)

**MANZANA A''**

LOTE 1: (Calle 76 N° 2 Este - 05)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 2 Este - 11)

LOTE 3: (Calle 76 N° 2 Este - 19)  
LOTE 4: (Calle 76 N° 2 Este - 25)

**MANZANA B''**

LOTE 1: (Calle 76 N° 3a Este - 05)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 3a Este - 11)

LOTE 3: (Calle 76 N° 3a Este - 19)  
LOTE 4: (Calle 76 N° 3a Este - 25)

**MANZANA C''**

LOTE 1: (Calle 76 N° 3 Este - 05)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 3 Este - 11)

LOTE 3: (Calle 76 N° 3 Este - 19)  
LOTE 4: (Calle 76 N° 3 Este - 25)

**MANZANA D''**

LOTE 1: (Calle 76 N° 4 Este - 11)  
LOTE 2: (Calle 76 N° 4 Este - 19)

LOTE 3: (Calle 76 N° 4 Este - 25)

**MANZANA E''**

LOTE 1: (Carrera 1 N° 68 - 61)  
LOTE 2: (Carrera 1 N° 68 - 65)  
LOTE 3: (Carrera 1 N° 68 - 73)  
LOTE 4: (Carrera 1a Este N° 68 - 62)  
LOTE 5: (Carrera 1a Este N° 68 - 66)

LOTE 6: (Carrera 1a Este N° 68 - 74)  
LOTE 7: (Calle 70 N° 1a Este - 06)  
LOTE 8: (Calle 70 N° 1a Este - 12)  
LOTE 9: (Calle 70 N° 1a Este - 20)  
LOTE 10: (Calle 70 N° 1a Este - 26)

**MANZANA F''**

LOTE 1: (Carrera 1a Este N° 68 - 53)  
LOTE 2: (Carrera 1a Este N° 68 - 61)  
LOTE 3: (Carrera 1a Este N° 68 - 65)  
LOTE 4: (Carrera 1a Este N° 68 - 73)  
LOTE 5: (Carrera 1 Este N° 68 - 54)  
LOTE 6: (Carrera 1 Este N° 68 - 62)

LOTE 7: (Carrera 1 Este N° 68 - 66)  
LOTE 8: (Carrera 1 Este N° 68 - 74)  
LOTE 9: (Calle 70 N° 1 Este - 06)  
LOTE 10: (Calle 70 N° 1 Este - 12)  
LOTE 11: (Calle 70 N° 1 Este - 20)  
LOTE 12: (Calle 70 N° 1 Este - 26)

**MANZANA G''**

LOTE 1: (Carrera 1 Este N° 68 - 47)  
LOTE 2: (Carrera 1 Este N° 68 - 53)  
LOTE 3: (Carrera 1 Este N° 68 - 61)  
LOTE 4: (Carrera 1 Este N° 68 - 65)  
LOTE 5: (Carrera 1 Este N° 68 - 73)  
LOTE 6: (Carrera 2a Este N° 68 - 48)  
LOTE 7: (Carrera 2a Este N° 68 - 54)

LOTE 8: (Carrera 2a Este N° 68 - 62)  
LOTE 9: (Carrera 2a Este N° 68 - 66)  
LOTE 10: (Carrera 2a Este N° 68 - 74)  
LOTE 11: (Calle 70 N° 2a Este - 06)  
LOTE 12: (Calle 70 N° 2a Este - 12)  
LOTE 13: (Calle 70 N° 2a Este - 20)  
LOTE 14: (Calle 70 N° 2a Este - 26)

**MANZANA H''**

LOTE 1: (Carrera 3a Este N° 68 - 25)  
LOTE 2: (Carrera 3a Este N° 68 - 33)  
LOTE 3: (Carrera 3a Este N° 68 - 39)  
LOTE 4: (Carrera 3a Este N° 68 - 47)  
LOTE 5: (Carrera 3a Este N° 68 - 53)  
LOTE 6: (Carrera 3a Este N° 68 - 61)  
LOTE 7: (Carrera 3a Este N° 68 - 65)

LOTE 11: (Carrera 3 Este N° 68 - 40)  
LOTE 12: (Carrera 3 Este N° 68 - 48)  
LOTE 13: (Carrera 3 Este N° 68 - 54)  
LOTE 14: (Carrera 3 Este N° 68 - 62)  
LOTE 15: (Carrera 3 Este N° 68 - 66)  
LOTE 16: (Carrera 3 Este N° 68 - 74)  
LOTE 17: (Calle 70 N° 3 Este - 06)



MANZANA I"

LOTE 1: (Carrera 3 Este N° 68 - 19)  
LOTE 2: (Carrera 3 Este N° 68 - 25)  
LOTE 3: (Carrera 3 Este N° 68 - 33)  
LOTE 4: (Carrera 3 Este N° 68 - 39)  
LOTE 5: (Carrera 3 Este N° 68 - 47)  
LOTE 6: (Carrera 3 Este N° 68 - 53)  
LOTE 7: (Carrera 3 Este N° 68 - 61)

LOTE 8: (Carrera 3 Este N° 68 - 65)  
LOTE 9: (Carrera 3 Este N° 68 - 73)  
LOTE 10: (Calle 70 N° 4 Este - 06)  
LOTE 11: (Calle 70 N° 4 Este - 12)  
LOTE 12: (Calle 70 N° 4 Este - 20)  
LOTE 13: (Calle 70 N° 4 Este - 26)

Que el artículo 69 del C.C.A. señala que los actos administrativos deberán ser revocados por los mismos funcionarios que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos: (i) Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley; (ii) Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él; y (iii) Cuando con ellos se cause un agravio injustificado a una persona.

Que cuando se afirma que los actos administrativos pueden ser revocados a solicitud de parte, habría que concluir que en principio el interés para formular la solicitud de revocación se predica sólo de la persona perjudicada con la providencia o decisión administrativa de manera que si se acogen las peticiones del administrado, no existiría ese interés, ya que conforme las reglas procedimentales, en este caso como en el de los recursos, sería parte interesada sólo aquella a quien e haya sido desfavorable la providencia, siguiendo el principio indiscutido del derecho procesal que sin interés no procede ningún recurso.

Que tratándose de normas de orden público, como son las contenidas en los actos administrativos que otorgan o niegan licencias en sus modalidades, el concepto “/hieres de parte” debe interpretarse con un alcance mayor, en concordancia con la finalidad socio política intrínseca a toda expresión de voluntad del Estado, incluso distinguiendo si el acto es general (dirigido a la comunidad con efectos erga omnes), particular (dirigido a una sujeto individual o colectivo identificado con efectos particulares), condición (dirigido a un sujeto individual o colectivo identificado para situarlo en una situación jurídica general pre-existente) o mixto (dirigido a un sujeto individual o colectivo identificado con efectos para una pluralidad identificable); y diferenciando también si la revocación es por ilegitimidad (causas contrarias a derecho) o por mérito (conveniencia u oportunidad).

Que en efecto, en la revocación por razones de oportunidad o conveniencia, la valoración del interés público corresponde inicial y fundamentalmente a la autoridad estatal, lo que hace que normalmente ésta opere de oficio. Cuando la revocación es por motivos de ilegitimidad y se trata de un acto general, la solicitud la puede formular cualquier persona, no así en tratándose de actos particulares, en cuyo caso la petición de revocación debe provenir del administrado afectado con la decisión, sin perjuicio de que la administración pueda hacerlo de oficio.

Que empero, tratándose de actos de carácter particular pero con efectos inmediatos de carácter general, (clasificación mixta), como son las regulaciones urbanísticas, el interés no sólo lo tienen los titulares de la licencia, sino los vecinos del predio objeto de la solicitud, las autoridades administrativas encargadas de vigilar y controlar el cumplimiento del plan de ordenamiento territorial y de las normas urbanísticas, y claro es, como en caso sub examine, los condóminos o copropietarios del bien a construir, modificar, adecuar o ampliar; por cuanto en tratándose de un bien inmueble pro indiviso, se requiere de la aquiescencia de los comuneros con arreglo a las leyes civiles.

Que el texto del artículo 69 del C.C.A. literalmente a la disposición contenida inicialmente en el artículo 21 del decreto 2733 de 1.959; es decir que su lectura debe efectuarse dentro del contexto estructural y orgánico propio de la Constitución de 1.866, que contrasta con el sentido funcional que informa la Carta Superior de 1.991, donde en la estructura jerárquica interna de la administración, los actos susceptibles de revocación pueden revocarse por el Jefe de la Oficina Asesora de Planeación o quien detente un nivel superior directo a aquél, que para el caso sería el Alcalde Mayor de Riohacha.



MANZANAS	Nº DE VIVIENDAS X MANZANA	CANTIDAD DE MANZANAS	NUMERO DE VIVIENDAS
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - LL	22.00	13.00	286.00
M - N - Ñ - O - P - Q - R - S - T - U - V - W - X	20.00	13.00	260.00
Y	6.00	1.00	6.00
Z	4.00	1.00	4.00
A"	4.00	1.00	4.00
B"	4.00	1.00	4.00
C"	4.00	1.00	4.00
D"	3.00	1.00	3.00
E"	10.00	1.00	10.00
F"	12.00	1.00	12.00
G"	14.00	1.00	14.00
H"	20.00	1.00	20.00
I"	13.00	1.00	13.00
<b>TOTALES</b>		<b>37.00</b>	<b>640.00</b>

**AREA TOTAL DEL LOTE:**

DESCRIPCION	AREA M2	%
AREA TOTAL DEL LOTE	128.268.00	100.00
AREA OCUPADA POR VIVIENDAS	62.720.00	48.90
AREA DE LOTES DISPONIBLES	3.389.33	2.60
AREA DE CESION ANDEN, ZONA VERDE Y PARQUEOS	33.327.99	25.90
AREA DE CESION PERFILES VIALES	28.830.68	22.60

Que el retiro para todas las unidades de las viviendas es de 1,50 metros mínimo para anden peatonal, 1,50 mínimo para jardín con frente a vías publicas de uso vehicular y peatonal.

Que el proyecto urbanístico como toda su documentación cumple con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 400 de 1997, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98.

Que se ejecutaran todas las obras de infraestructura del proyecto urbanístico como son

- Red de agua potable y sus obras complementarias
- Redes eléctricas (Sistema Convencional)
- Redes de Alcantarillado
- Corte de Vías y Bordillos en concreto.

Que hacen parte de esta resolución los siguientes documentos y planos:

- Solicitud de licencia
- Certificado de tradición y libertad
- Localización del predio
- Juego de planos urbanísticos
- Planos arquitectónicos y afines

Que la presente licencia no implica pronunciamiento alguno sobre los linderos del predio, la titularidad de su dominio, ni las características de su posesión.

Que la solicitud del proyecto fue dada a conocer a los vecinos colindantes de conformidad con el artículo 40 del Decreto 1469 de 2010.

Que los Señores DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA e INVERSIONES GALUÉ S.A.S., instalaron una valla informativa sobre la iniciación de los tramites administrativos, para la expedición de la licencia y anexaron fotografías de esta, en la radicación de la solicitud, de acuerdo con el parágrafo del artículo 30 del Decreto 1469 de 2010.

Que no presentaron objeciones, ni observaciones por parte de los vecinos, desde la fecha de radicación del proyecto hasta la expedición de la presente resolución.

Que los arquitecto e ingenieros proyectistas que firman los planos cuentan con la matricula profesionales vigente.

Que es obligación mantener en la obra la licencia y los planos con constancia de aprobación, para que sean exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

Que el lote donde se ejecutaran las obras de construcción de las viviendas cuenta con la disponibilidad inmediata e incondicional de los servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.

Que los documentos presentados: escritura publicas, folio de matricula inmobiliaria, paz y salvo predial, paz y salvo de valorización del año en curso, carta catastral y plano de levantamiento urbanístico, fueron revisados por el arquitecto MARIO DAVID BROCHERO ZUÑIGA,

En consecuencia,

#### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Otorgar Licencia de Urbanización y Construcción (Clase: Urbanización modalidad Obra nueva) al **DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA**, identificado con el Nit N° 892.115.015-1 como titular de este documento en asocio con **INVERSIONES GALUÉ S.A.S.**, identificada con NIT 892.115.263-1. cuyo representante es el señor **ALBERTO DE JESUS GOMEZ GALUE** identificado con cedula de ciudadanía número 19.382.525 expedida en Bogotá, para ejecutar las obras Civiles, Arquitectónicas y Ambientales necesarias, en un predio propiedad, identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria número: **210-24327** de propiedad del DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, identificado con el Nit N° 892.115.015-1, ubicado entre las CALLES 70 - 76 y entre CARRERAS 3 ESTE - 7 en la salida a la Ciudad de Valledupar al Sur del Departamento de la Guajira, para construir un conjunto de **640** unidades de Vivienda de Interés Prioritario,(VIP) adosadas lateralmente, denominado "**LOMAS DEL TRUPIO**" de un piso cada una.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** La presente Licencia Urbanística y Construcción tiene por objeto la creación de espacios públicos y privados, construcción de obras de infraestructura de servicios públicos y construcción de vías en el Proyecto denominado "Lomas del Trupío", de conformidad con los planos presentados y que hacen parte de esta licencia, de la siguiente forma:

MANZANAS	Nº DE VIVIENDAS X MANZANA	CANTIDAD DE MANZANAS	NUMERO DE VIVIENDAS
A - B - C - D - E - F - G - H - I - J - K - L - LL	22.00	13.00	286.00
M - N - Ñ - O - P - Q - R - S - T - U - V - W - X	20.00	13.00	260.00
Y	6.00	1.00	6.00
Z	4.00	1.00	4.00
A"	4.00	1.00	4.00
B"	4.00	1.00	4.00
C"	4.00	1.00	4.00
D"	3.00	1.00	3.00
E"	10.00	1.00	10.00
F"	12.00	1.00	12.00
G"	14.00	1.00	14.00
H"	20.00	1.00	20.00
I"	13.00	1.00	13.00
<b>TOTALES</b>		<b>37.00</b>	<b>640.00</b>

**AREA TOTAL DEL LOTE:**

DESCRIPCION	AREA M2	%
AREA TOTAL DEL LOTE	128.268.00	100.00
AREA OCUPADA POR VIVIENDAS	62.720.00	48.90
AREA DE LOTES DISPONIBLES	3.389.33	2.60
AREA DE CESION ANDEN, ZONA VERDE Y PARQUEOS	33.327.99	25.90
AREA DE CESION PERFILES VIALES	28.830.68	22.60

Que los retiros sobre el frente para cada lote son: 1.50 metros de jardín y 1.50 metros de andén peatonal.

Que el proyecto urbanístico como toda su documentación cumple con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 400 de 1997, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98 Y NSR -10.

**ARTÍCULO TERCERO:** Que hacen parte de esta resolución los siguientes planos y documentos:

- Solicitud de licencia
- Certificado de tradición y libertad
- Localización del predio
- Juego de planos urbanísticos
- Plano topográfico y de localización
- Estudio de suelos
- Relación de predios colindantes
- Disponibilidad inmediata de servicios públicos domiciliarios de energía, acueducto y alcantarillado.

Que el retiro para todas las unidades de las viviendas es de 1.50 metros mínimo para andén peatonal,



Que las áreas de cesiones obligatorias correspondiente a vías, andenes y zonas verdes es de 62,158.67 M2.

**ARTICULO CUARTO:** Que se ejecutaran todas las obras de infraestructura del proyecto urbanístico como son;

- Red de agua potable y sus obras complementarias
- Redes eléctricas (Sistema Convencional)
- Redes de Alcantarillado
- Corte de Vías y Bordillos en concreto.

**ARTICULO QUINTO:** El constructor responsable se compromete a tomar todas las medidas para garantizar la salubridad y seguridad de todas las personas, la estabilidad de los terrenos y de las edificaciones vecinas y los elementos constitutivos del espacio público.

**ARTICULO SEXTO:** Que el constructor responsable se compromete a mantener en la obra la licencia y los planos y exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente a realizar el control de la calidad de los materiales a utilizar.

**ARTICULO SEPTIMO:** El titular de la licencia está obligado a identificar la obra instalando una valla informativa en un lugar visible desde la vía pública, y se debe indicar la clase, número y vigencia de la licencia, nombre o razón social del titular, tipo de desarrollo por adelantar, y en todo caso antes de iniciar cualquier tipo de obra, debe permanecer hasta la terminación de la obra.

**ARTICULO OCTAVO:** Que el constructor responsable se compromete a no utilizar mangle en la construcción de la obra (Art. 331 del código penal); no podrán verter escombros sobre los cuerpos de agua internos y externos y darle cumplimiento a la resolución 541 de 1994 de minambiente, de conformidad con el decreto 1220 de 2005, o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.

**ARTICULO NOVENO:** El constructor responsable se compromete a comunicar a la secretaria de Planeación el inicio y terminación de las obras.

**ARTICULO DECIMO:** El constructor responsable se compromete a instalar los equipos y, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997, o la norma que lo adicione modifique o sustituya.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO:** El constructor responsable tiene el deber de dar cumplimiento al artículo 12 de la Ley 14 de 1975, sobre contratación de un técnico constructor.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** El constructor responsable se compromete a Que el proyecto urbanístico y arquitectónico como toda su documentación cumpla con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 400 de 1997, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-98, NSR -10.

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** La expedición de la licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni la posesión sobre el inmueble objeto de ella

**ARTÍCULO DECIMO CUARTO:** Esta licencia de Urbanismo y Construcción, tiene una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra, según artículo 47 del Decreto 1469 del 2010.



**ARTÍCULO DECIMO SEXTO:** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición en la vía gubernativa, el cual se deberá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación y ante el mismo funcionario que la expide, con los requisitos y formalidades que establece el artículo 52 y siguientes del Código Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, Y CÚMPLASE**

Dada en Riohacha, a los 26 días del mes de Enero de 2012.



**MARIO DAVID BROCHERO ZÚÑIGA**

Jefe Oficina Asesora de Planeación (E)

Resolución No. 016 del 26 de Enero del 2012

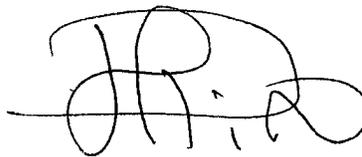
Notificación:

Enero 27/2012.

CC 19.382.525 B72

NIT: 892.115.263-1.

Inversiones Galvé S.A.S.



17.866.507.