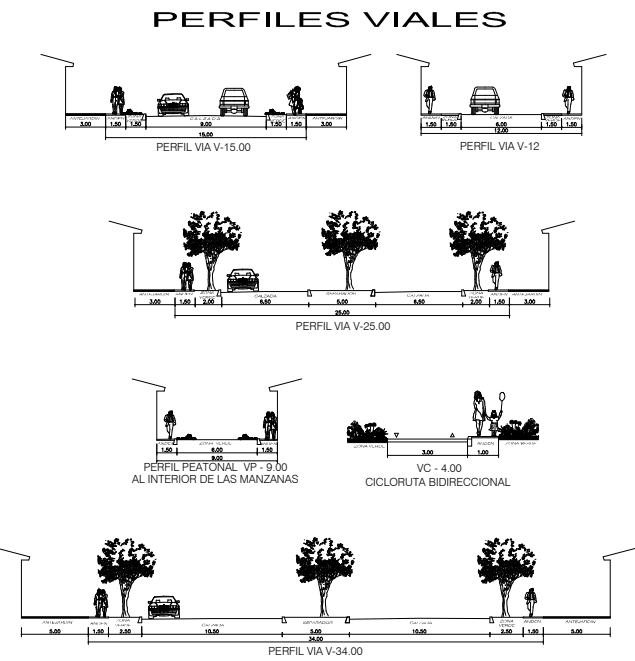


CALCULO DE CESIONES	ETAPA 4					TOTAL EXIGIDAS	TOTAL PLANTEADAS	TOTAL PROYECTADAS
	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	RESIDENCIAL	COMERCIAL			
AREA (M2 DE APROVECHAMIENTO)	64.980,00	48.000,00	30.000,00	30.000,00	5.132,26	178.112,26	178.112,26	
CESION TIPO A (0,0667)	4.334,17	3.201,60	2.001,00	2.001,00	342,32	11.880,09	11.880,09	
CESION TIPO B (0,3334)	21.664,33	16.003,20	10.002,00	10.002,00	1.711,10	59.382,63	59.382,63	
TOTALES	25.998,50	19.204,80	12.003,00	12.003,00	2.053,42	71.262,72	71.262,72	96.517,76

Nota: La diferencia de cesiones planteadas y proyectadas que equivalen a 25.255,04 m2, se consideran como cesiones anticipadas para contabilizarse como parte del desarrollo del lote 2, unidad de planeamiento UP1, UP2, parte de la UP3, parte de la UP4 del Plan Parcial La Madrid

CESIONES A Y B PROYECTADAS	M2
C.1.	6.453,20
C.2.	3.783,00
C.3.	43.668,47
C.4.	8.974,70
C.5.	5.702,36
C.6.	6.904,06
C.7.	3.888,04
C.8.	4.130,50
C.9.	8.284,71
C.10.	2.271,31
C.11.	2.457,41
TOTAL	96.517,76



ETAPA	AREA M2	BRUTA	LINEA ELECTRICA	VIA V-35	VIA V-34	RONDA CAÑO	AREA NETA URBANIZABLE
ETAPA 1	198.830,36	0,00	8.007,46	144,84	12.438,03	178.240,03	
ETAPA 2	157.815,14	0,00	0,00	0,00	0,00	157.815,14	
ETAPA 3	46.915,40	4.396,83	0,00	4.694,87	0,00	37.823,70	
ETAPA 4	144.045,22	5.589,04	8.481,21	3.776,75	53.074,98	73.123,24	
ETAPA 5	4.316,43	0,00	0,00	0,00	0,00	4.316,43	
TOTALES	551.922,55	9.985,87	16.488,67	8.616,46	65.513,01	451.318,54	

CUADRO DE AREAS	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4	ETAPA 5
NUMERO DE VIVIENDAS	1.083	800	500	500	0
AREA UNIDAD HABITACIONAL RESIDENCIAL BASICA	30 M2	30 M2	30 M2	30 M2	0
AREA TOTAL POR UNIDADES HABITACIONAL RESIDENCIAL BASICA	32.490	21.000	15.000	15.000	0
UNIDAD HABITACIONAL RESIDENCIAL COMPLETA PARA 5 PERSONAS	60 M2	60 M2	60 M2	60 M2	0
AREA TOTAL DE APROVECHAMIENTO POR UNIDADES HABITACIONAL RESIDENCIAL COMPLETA (5P)	64.980	48.000	30.000	30.000	0
AREA DE APROVECHAMIENTO COMERCIAL	0	0	0	5.132,26	0

Nota: El area correspondiente a la etapa 5 se anexara a la UP4 del lote 2 del proyecto la Madrid.

CUADRO DE CALCULO DE PARQUEADEROS PARA VIVIENDA	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 4
TOTAL VIVIENDAS	1.083	800	500	500
PRIVADOS (1x cada 5 viviendas)	217	160	100	100
PUBLICOS (1x cada 5 viviendas)	217	160	100	100
VISITANTES	0	0	Se localizaron segun diseño arquitectonico.	
MINUSVALIDOS (1x cada 30 de los exigidas)	14	10		
TOTALES	434 UN	320 UN	200 UN	200 UN

Nota: El area comercial preveera sus propios parqueaderos en el diseño definitivo



PROYECTO:
URBANIZACION LA MADRID
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
VILLAVIENCIO, META

DISEÑO:
CONSORCIO VIVIENDA SIGLO XXI

Vo. Bo. VILLAVIENDA:

Firma:
CONSUELO Y. BERNAL HERRERA
MATRICULA PROFESIONAL 25700 - 78451
SERVITE VILLAVIENDA

Vo. Bo. ARQUITECTO:

Firma:
LILIANA PINEROS MONTENEGRO
MATRICULA PROFESIONAL 22078-0373
SUB-SERVITE PLANEACION

CONTIENE:
PROYECTO URBANISTICO GENERAL
PERFILES VIALES
CUADRO DE AREAS

FECHA: AGOSTO 2010

ARCHIVO: PROYECTO GENERAL URBANISTICO.dwg

ESCALA: 1:2000

DEBUJO: NELSON GUTIERREZ ROMERO
ARQUITECTO

PLANCHA NO:
3/4
P.U.G