

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>Departamento de Norte de Santander</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LABATECA</b>	<b>Código:</b> DIRE-SEC-19 <b>Versión:</b> 2.0 <b>Fecha</b> 06/01/2010 <b>pagina</b> 1 De 3
	<b>RESOLUCIONES</b>	

**RESOLUCION N° 0005**  
**(Junio 25 de 2012)**  
**LICENCIA DE URBANISMO**

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION MUNICIPAL DE LABATECA,**  
**NORTE DE SANTANDER**  
**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS**  
**EN EL DECRETO 1052 DEL 10 DE JUNIO DE 1998, DECRETO 1469 DEL 30 DE**  
**ABRIL DE 2010 Y LAS DEMÁS QUE LAS COMPLEMENTEN.**

**CONSIDERANDO:**

**QUE**, el municipio de Labateca con Nit No. como propietario de un lote de terreno urbano ubicado en la calle 3ra con carreras octava y décima denominado "LA PERLA", con un área aproximada según catastro de con matrícula inmobiliaria números 272-17711 y 272-18447 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pamplona y códigos catastrales Nos. 00-00-004-0082-000 y 54377010000190016000, comprendido dentro de los siguientes linderos " Por el NORTE: con de **JOAQUIN PARADA**; por **EL ORIENTE** con de **HORACIO RAMÓN**; por el sur con la calle 3ra. y por el occidente con sucesión de **MARCO ERNESTO CABALLERO**.

**QUE**, el "**SEÑOR JOSÉ EUGENIO CÁCERES SUÁRES**, Alcalde de Labateca, como representante del Municipio solicito ante la Secretaria de Planeación Municipal, la expedición de la "**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**" PARA EL proyecto de **VIS, "PERSONAS EN EXTREMA POBREZA**. Ubicado en la calle 3ra. Entre carreras octava y décima en el lote denominado "LA PERLA".

**QUE**, la anterior solicitud ha sido tramitada de conformidad en lo dispuesto en el decreto 1600 de 2005, decreto 564 de 2006, derogado por el artículo 138 decreto nacional 1469 del 2010, decreto 097 de 2006, y acuerdo 029 de 2003(EOT) habiendo presentado todos los documentos que se exigen para tal efecto.

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>Departamento de Norte de Santander</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LABATECA</b>	<b>Código:</b> DIRE-SEC-19 <b>Versión:</b> 2.0 <b>Fecha</b> 06/01/2010 <b>pagina</b> 1 De 3
	<b>RESOLUCIONES</b>	

**QUE**, a la solicitud presentada se le dio el trámite correspondiente por parte de esta Secretaria siguiendo las normas que regulan la expedición de Licencias de Construcción y Urbanismo y una vez revisadas cumplen con lo dispuesto en el artículo dos(2), numeral dos(2) del Decreto 097 del 2006.

**QUE, EL MUNICIPIO DE LABATECA**, presento ante este despacho todos los requisitos que se solicitaron para la expedición de esta licencia de Urbanismo tales como planos arquitectónicos, planos de planta, planos hidro-sanitarios, planos de Urbanismo, planos estructurales, y fotocopia de la escritura.

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder **“LICENCIA DE URBANISMO”**, al Municipio de Labateca con NIT No. como propietario del lote de terreno Urbano denominado, **“LA PERLA”**, ubicado en la calle 3ra. Con carreras octava y décima, con las siguientes especificaciones:

<b>No. de lotes a urbanizar</b>	
<b>LOCALIZACIÓN</b>	CALLE 3ra. Entre carreras octava y décima
<b>TIPO</b>	URBANIZACIÓN
<b>AREA TOTAL DEL PREDIO</b>	4.000 m2
<b>ESPACIOS CONTEMPLADOS EN LA URBANIZACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ZONAS VERDES 300m2</li> <li>▪ AREA VEHICULAR 100m2</li> <li>▪ ANDENES 160m2</li> </ul>

**ARTICULO SEGUNDO:** Apruébese los planos presentados por el Arquitecto **PEDRO QUINTERO AYCARDI** CON M.P.No.A156142010-1092336705.para hacer las **OBRAS DE URBANISMO EN EL “LOTE LA PERLA”**, destinado a construcción de vivienda de interés social para familias en **“EXTREMA POBREZA”**

**ARTICULO TERCERO:** Concédase Licencia para obras de Urbanismo en el **“LOTE LA PERLA”** destinado a construcción de vivienda de interés social para familias en **“EXTREMA POBREZA”**.

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>Departamento de Norte de Santander</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LABATECA</b>	<b>Código:</b> DIRE-SEC-19 <b>Versión:</b> 2.0 <b>Fecha</b> 06/01/2010 <b>pagina</b> 1 De 3
	<b>RESOLUCIONES</b>	

**ARTICULO CUARTO:** Ejecútese la obra de urbanismo en el lote de terreno Urbano denominado, "LA PERLA", ubicado en la calle 3ra. Con carreras octava y décima, Norte de Santander, cumpliendo con las especificaciones descritas en los planos.

**ARTICULO QUINTO:** La ejecución del urbanismo debe cumplir con las normas vigentes exigidas por la normativa colombiana, en cuanto a redes hidráulicas, sanitarias y cálculos estructurales.

**ARTICULO SEXTO:** La ejecución de la obra debe cumplir con los requisitos mínimos de aislamiento.

**ARTICULO SEPTIMO:** Cualquier modificación a los planos, presupuestos y diseños iniciales deberá ser presentada a este despacho para su respectiva aprobación.

**ARTICULO OCTAVO:** La presente Licencia rige a partir de la fecha de expedición y tiene una vigencia de doce (12) meses prorrogables a 24 meses, La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendarios, al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que se compruebe la iniciación de la obra.

**ARTICULO NOVENO:** La presente resolución de Urbanismo podrá ser suspendida o revocada mediante resolución motivada sustentada, cuando el beneficiario haya incumplido cualquiera de los términos, exigencias, condiciones y obligaciones inherentes a ella contemplados en el acuerdo 029 del 05 de septiembre de 2003 por el cual se adopta el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL, en los diferentes actos legislativos a que se refiere, además de las sanciones a que haya lugar.

**ARTICULO DECIMO:** Es de entera responsabilidad del propietario de la presente licencia, realizar el total de la recolección de escombros y elementos sobrantes la construcción.

	<b>REPUBLICA DE COLOMBIA</b> <b>Departamento de Norte de Santander</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE LABATECA</b>	<b>Código:</b> <b>DIRE-SEC-19</b> <b>Versión:</b> <b>2.0</b> <b>Fecha</b> <b>06/01/2010</b> <b>pagina</b> <b>1 De 3</b>
	<b>RESOLUCIONES</b>	

**ARTICULO UNDECIMO:** La presente licencia deberá permanecer obligatoriamente en la obra, al igual que los planos aprobados y deberán ser exhibidos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

**ARTICULO TERCERO:** Se deberá instalar una valla con una dimensión mínima de un metro por dos, en un lugar visible de la vía pública mas importante sobre el cual tenga frente el programa de vivienda objeto de la licencia de Urbanismo. Esta valla deberá indicar la clase de licencia, el número de la licencia, la dirección del Programa, vigencia de la licencia, el nombre o razón social del titular de la licencia, el Tipo de obra que está adelantando y metros cuadrados por cada construcción.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Se expide la presente resolución en la secretaria de planeación e infraestructura Municipal de Labateca, a los veinticinco (25) días del mes de junio del 2012.



**TITO ZAEL HERNANDEZ MORA**  
 Secretario de Planeación Municipal