



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-17711

Página 1

Impreso el 13 de Junio de 2012 a las 11:37:35 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:LABATECA VEREDA:EL CENTRO
FECHA APERTURA: 01-12-1989 RADICACION: 002344 CON: CERTIFICADO DE: 01-12-1989
CODIGO CATASTRAL: **00-00-004-0082-000** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS

UN PREDIO RURAL, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE, CON DE JOAQUIN PARADA; POR EL ORIENTE, CON DE HORACIO RAMON; POR EL SUR, CON DEL MUNICIPIO; Y POR EL OCCIDENTE, CON SUCESION DE MARCO ERNESTO CABALLERO".- CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA 60-65-1

COMPLEMENTACION:

RECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) PREDIO RURAL "LA PERLA"

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-11-1935 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 807 del: 15-08-1935 NOTARIA 1 de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 200.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LUIS FELIPE

A: **CARDENAS ANA DE JESUS** X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-03-1973 Radicacion: SN

Doc: SENTENCIA SN del: 14-12-1972 JUZ.CIL.CTO de PAMPLONA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: **CARDENAS RAFAEL ANTONIO**

A: **CARDENAS ANA DE JESUS** X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 0898

Doc: ESCRITURA 240 del: 15-05-1990 NOTARIA 1 de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 2,286,585.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL (3.843 MTS 2.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SANCHEZ ANA DE JESUS

A: MUNICIPIO DE LABATECA

272-18447

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 0898

Doc: ESCRITURA 240 del: 15-05-1990 NOTARIA 1 de PAMPLONA VALOR ACTO: \$ 4,053,735.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SANCHEZ ANA DE JESUS

A: MUNICIPIO DE LABATECA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-09-1995 Radicacion: 2247

272-76



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-17711

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2012 a las 11:37:36 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: RESOLUCION 1223 del: 27-09-1995 DIAN de CUCUTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 403 EMBARGO JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: MUNICIPIO DE LABATECA

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-04-2001 Radicacion: 2001-905

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 136 del: 20-04-2001 DIAN de CUCUTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: MUNICIPIO DE LA BATECA

890503680

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3->18447

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CAJERO1

TURNO: 2012-9252

FECHA: 13-06-2012

El Registrador: JORGE ERNESTO MENESES RAMIREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 272-18447

Pagina 1

Impreso el 13 de Junio de 2012 a las 11:37:27 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 272 PAMPLONA DEPTO:NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO:LABATECA VEREDA:EL CENTRO
FECHA APERTURA: 17-05-1990 RADICACION: 0898 CON: ESCRITURA DE: 15-05-1990
CODIGO CATASTRAL: 54377010000190016000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 3.843 MTS. 2. LINDEROS VEASE ESCRITURA 240 DEL 15-05-90. NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA.

COMPLEMENTACION:

1 REGISTRO DEL 20-03-73. SENTENCIA DEL 14-12-72. JUZ. CIL.CTO P/NA. MODO DE ADQUISICION EN SUCESION. VALOR \$. DE: CARDENAS, RAFAEL ANTONIO. A: CARDENAS, ANA DE JESUS LIBRO I. TOMO I FOLIO 17 PARTIDA 328 DE 1972.- 2. REGISTRO DEL 27-11-35. ESC. 807 DEL 15-08-35. NOT. PRA. DE P/NA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR \$200. DE: GOMEZ, LUIS FELIPE. A: CARDENAS, ANA DE JESUS

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Prodio: RURAL

1) LOTE PARA HOSTERIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

17711

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-05-1990 Radicacion: 0898

Doc: ESCRITURA 240 del 15-05-1990 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$ 2.186,585.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS SANCHEZ ANA DE JESUS

A: MUNICIPIO DE LABATECA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-52 fecha 25-10-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 272-18447

Pagina 2

Impreso el 13 de Junio de 2012 a las 11:37:37 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO1 Impreso por: CAJERO1

TURNO: 2012-9251

FECHA: 13-06-2012

El Registrador: JORGE ERNESTO MENESES RAMIREZ