MANZANA N°1

TORRE N° 1 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 2 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 3 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 4 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 5 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 6 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
SALON COMUNAL				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		AREA/M2
SALON COMUNAL	UN	2	72	144,00

RESUMEN CUADRO DE AREAS MANZANA N°1			
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	120	6.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	120	6.000,00
AREA COMUN ESCALERAS-PASILLO	UN	60	1.200,00
TOTAL N° APARTAMENTOS	UN	240	12.000,00
SALON COMUNAL	UN	2	144,00
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION			13.344,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO ESQ.	UN	24	1.200,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO MED.	UN	24	1.200,00
AREA ZONAS VERDES,INTERNAS Y ANDENES	UN	1	4.655,65
PARQUEADERO RESIDENTES (Area 12,5M2)	UN	49	612,50
PARQUEADERO VISITANTES (Area 12,5M2)	UN	24	300,00
VIA INTERNA	UN	1	1.009,00
MANZANA N°1			***9.121,15***

MANZANA N°2

TORRE N° 1 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 2 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 3 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 4 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 5 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
SALON COMUNAL				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		AREA/M2
SALON COMUNAL	UN	2	72	144,00

RESUMEN CUADRO DE AREAS MANZANA N°2			
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	100	5.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	100	5.000,00
AREA COMUN ESCALERAS-PASILLO	UN	50	1.000,00
TOTAL N° APARTAMENTOS	UN	200	10.000,00
SALON COMUNAL	UN	2	144,00
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION			11.144,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO ESQ.	UN	20	1.000,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO MED.	UN	20	1.000,00
AREA ZONAS VERDES,INTERNAS Y ANDENES	UN	1	4.667,12
PARQUEADERO RESIDENTES (Area 12,5M2)	UN	41	512,50
PARQUEADERO VISITANTES (Area 12,5M2)	UN	20	250,00
VIA INTERNA	UN	1	547,00
MANZANA N°2			***8.120,62***

MANZANA N°3

TORRE N° 1 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 2 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 3 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 4 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 5 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 6 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 7 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 8 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
SALON COMUNAL				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		AREA/M2
SALON COMUNAL	UN	2	72	144,00

RESUMEN CUADRO DE AREAS MANZANA N°3			
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	160	8.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	160	8.000,00
AREA COMUN ESCALERAS-PASILLO	UN	80	1.600,00
SALON COMUNAL	UN	2	144,00
TOTAL N° APARTAMENTOS	UN	320	16.000,00
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION			17.744,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO ESQ.	UN	32	1.600,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO MED.	UN	32	1.600,00
AREA ZONAS VERDES,INTERNAS Y ANDENES	UN	1	6.256,28
PARQUEADERO RESIDENTES (Area 12,5M2)	UN	64	800,00
PARQUEADERO VISITANTES (Area 12,5M2)	UN	32	400,00
VIA INTERNA	UN	1	983,37
AREA RESERVADA N° 1	UN	1	381,00
MANZANA N°3			***12.164,65***

MANZANA N°4

TORRE N° 1 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 2 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 3 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	20	50	1.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	20	50	1.000,00
AREA COMUN	UN	10	20	200,00
TORRE N° 4 (ALT 5 PISOS)				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	AREA /APTO	AREA/M2
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	10	50	500,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	10	50	500,00
AREA COMUN	UN	5	20	100,00
SALON COMUNAL				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD		AREA/M2
SALON COMUNAL	UN	2	72	144,00

RESUMEN CUADRO DE AREAS MANZANA N°4			
APARTAMENTOS ESQUINEROS	UN	70	3.000,00
APARTAMENTOS MEDIANEROS	UN	70	3.000,00
AREA COMUN ESCALERAS-PASILLO	UN	35	700,00
SALON COMUNAL	UN	2	144,00
TOTAL N° APARTAMENTOS	UN	140	6.700,00
TOTAL AREA DE CONSTRUCCION			6.844,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO ESQ.	UN	14	700,00
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO MED.	UN	14	700,00
AREA ZONAS VERDES,INTERNAS Y ANDENES	UN	1	2.172,50
PARQUEADERO RESIDENTES (Area 12,5M2)	UN	35	437,50
PARQUEADERO VISITANTES (Area 12,5M2)	UN	14	175,00
VIA INTERNA	UN	1	692,74
MANZANA N°4			***5.021,74***

RESUMEN TOTAL CUADRO DE AREAS

AREA BRUTA A URBANIZAR ("LOTE N°1)	*61.785,40*
AREA NETA URBANIZABLE (MENOS VIAL V2B2=6153,38m2	***55.632,02***

CUADRO DE AREAS "CONSTRUCCION"	**CANT**	**M2**	**%**
AREA DE CONSTRUCCION "APARTAMENTOS ESQUINEROS MZ, 1,2,3,4	450,00	22.500,00	40,44
AREA DE CONSTRUCCION "APARTAMENTOS MEDIANERO MZ, 1,2,3,4	450,00	22.500,00	40,44
TOTAL N° DE APARTAMENTOS	**900,00**	**45.000,00**	**80,89**
AREA DE CONSTRUCCION "AREA COMUN APTO, ESCALERAS Y PASILLOS"	225,00	4.500,00	8,09
AREA DE CONSTRUCCION "SALON COMUNAL MZ, 1, 2, 3, 4	8,00	576,00	1,04
TOTAL CUADRO DE AREAS		**50.076,00**	**90,01**

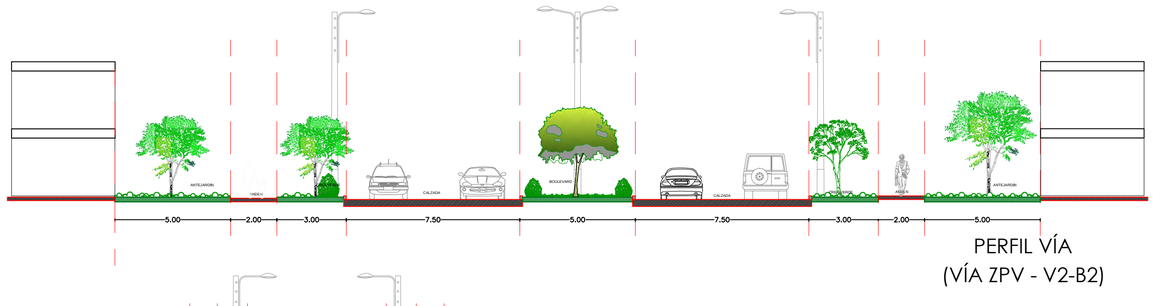
CUADRO DE AREAS "INDICE DE OCUPACION" - PRIMER PISO	**CANT-**	**M2**	**%**
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO, ESQUINERO	90,00	4.500,00	8,09
AREA DE OCUPACION PRIMER PISO APTO, MEDIANERO	90,00	4.500,00	8,09
AREA DE OCUPACION "SALON COMUNAL MZ, 1, 2, 3, 4	8,00	576,00	1,04
TOTAL CUADRO DE AREAS		**9.576,00**	**17,21**

CUADRO DE AREAS "VIAS INTERNAS PARQUEADERO BLOQUES Y PARQUEADE	**CANT-**	**M2**	**%**
AREA DE VIAS INTERNAS MANZANAS 1,2,3,4		3.232,11	5,81
PARQUEADERO RESIDENTES	189,00	2.362,50	4,25
PARQUEADERO VISITANTES	90,00	1.125,00	2,02
AREA DE ZONAS VERDES, RETIROS		17.751,55	31,91
TOTAL CUADRO DE AREAS		**24.471,16**	**43,99**

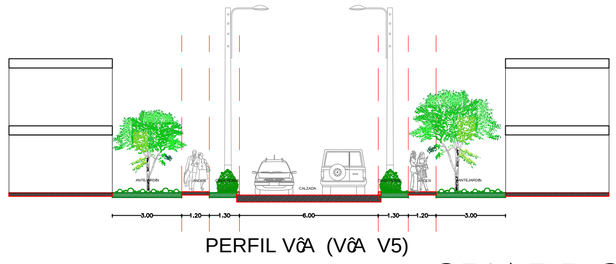
AREAS DE CESIONES SOBRE AREA BRUTA URBANIZABLE	**CANT-**	**M2**	**%**
AREA DE CESION N°1		7.671,94	13,79
AREA DE CESION N°2		6.236,07	11,21
TOTAL CUADRO DE AREAS		**13.908,01**	**25,00**

AREAS RESERVADAS	**CANT-**	**M2**	**%**
AREA RESERVADA N°1		381,00	0,68
AREA RESERVADA N°2		336,73	0,61
AREA RESERVADA N°3 LOCALIZADA EN LA MANZANA N°2		640,00	1,15
TOTAL CUADRO DE AREAS		**717,73**	**2,44**

AREA DE VIAS Y RETIROS	**CANT-**	**M2**	**%**
AREA DE VIAS DEL PLANVIAL (V2-B2)		6.565,62	11,80
AREA VIAS LOCALES (V-5)		6.546,88	11,77
TOTAL CUADRO DE AREAS		**13.112,50**	**23,57**



PERFIL VÍA
(VÍA ZPV - V2-B2)



PERFIL VÔA (VÔA V5)

CUADRO DE ÁREAS CONSTRUCCIÓN PERFILES VIALES

ALCALDÍA DE VALLEDUPAR

Urbanizacion Lorenzo Morales
MUNICIPIO DE VALLEDUPAR - DEPARTAMENTO DEL CESAR
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIA

Valledupar Entre Todos Ya Estamos Transformando!!

DANGELA SHIRLEY MAESTRE OÑATE
GERENTE

Contiene:
Manzanas del Proyecto
Urb. Lorenzo Morales

Crea T®cnica Fonvisocial
Lenin Ernesto Lima Amara arquitecto

Ciudad y Fecha:
Valledupar, Mayo 2012

Dise¶o
Jos®Fernando Ariza arquitecto
Matricula Profesional NÚAO80120117717569O Atlantico
- Dir. oficina Calle 11A NÂ14-39 Edificio Carrillo Molina Cel:-3015490289

Esc.
1:.....500

Pag.