

Bogotá D.C. 28 NOV. 2012

No. de Radicación:

160-03-01017

Doctora  
**Carolina Lozano**  
Vicepresidente Comercial  
Sociedad Fiduciaria Fidubogotá  
Calle 67 No. 7-37 Piso 3  
Bogotá

**Asunto:** Informe de respuestas a las observaciones presentadas por los proponente frente al informe de verificación de los requisitos habilitantes y Criterios de evaluación  
**Convocatoria No. 039** Programa de Vivienda Gratuita- Fidubogotá  
**Departamento del Cesar – Municipio de Valledupar. – PROYECTO LORENZO MORALES**

Dentro del término establecido en el cronograma de cada proceso de selección, FINDETER, en su calidad de evaluador en virtud del contrato suscrito con FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. y de conformidad con los términos de referencia definitivos y las Adendas números 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 procedemos a hacer entrega del informe de la mención:

- Durante los días 22 y 23 de noviembre de 2012 no se recibieron observaciones frente a la evaluación de los requisitos habilitantes y criterios de evaluación publicados en la página Web de la Fiduciaria Fidubogotá.
- Por lo anterior se presenta el resultado de la verificación jurídica, financiera y técnica, de la convocatoria mencionada sin ninguna modificación:

| No. No. | Municipio  | Constructor             | Nombre Proyecto | No. Viviendas              | Verificación Requisitos Habilitantes | Hábil para continuar | Solicitud de documentos adicionales | Documentos adicionales en entregados en el término | Se recurrió a información de terceros | Recomendación de Rechazo | Recomendación de Aptitud |
|---------|------------|-------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1       | Valledupar | Consorcio OA Valledupar | Lorenzo Morales | Mínimo 900<br>Máximo 1.000 | Requisitos Jurídicos                 | SI                   | NO                                  | N/A                                                | SI                                    | NO                       | HABILITADO               |
|         |            |                         |                 |                            | Requisitos Financieros               | SI                   | NO                                  | N/A                                                | SI                                    | NO                       |                          |
|         |            |                         |                 |                            | Requisitos Técnicos                  | SI                   | SI                                  | SI                                                 | NO                                    | NO                       |                          |

160-03-01017

|                              | Área construida de las viviendas ofrecidas. (m2) | Valor del metro cuadro de área construida ofrecida para cada vivienda. (smlmv) | valor total de la vivienda ofrecida (smlmv) |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DATOS TERMINOS DE REFERENCIA | 50                                               | 1.36                                                                           | 68                                          |
| DATOS ANEXO No 3             | 52.2                                             | 1.27                                                                           | 66.5                                        |
| CUMPLE (SI / NO)?            | SI                                               | SI                                                                             | SI                                          |

Se recomienda por parte del evaluador proceder a la selección del proyecto aquí enunciado tomando como fundamento para ello el presente informe de evaluación.

Atentamente,

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Luis Fernando Ulloa Vergara**  
Vicepresidente de Proyectos

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Jaime Alberto Afanador Parra**  
Director Jurídico

**FIRMADO  
EN  
ORIGINAL**

**Jorge Edwin Amarillo**  
Jefe de Estrategia Financiera