

ESAQUIN S.A. (E.S.P.)
NIT. 800.063.823-7

Armenia, 20 SEP 2012

DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
EMPRESA SANITARIA DEL QUINDÍO S.A. (E.S.P.)



10600 - 2012 - 3 9 2 2 -

Ingeniero

DIEGO FERNADO RESTREPO VALENCIA

PROMOTORA DE VIVENDA Y DESARROLLO DEL QUINDIO

Calle 20 No. 13 - 22 piso 16 CAD

Armenia - Quindío

REF: Disponibilidad del Servicios de Acueducto y Alcantarillado condicionado

Con base en el asunto de la referencia, me permito informarle que se tiene Disponibilidad inmediata, total y continua de los servicios de Acueducto y Alcantarillado condicionado a la entrega de los diseños para el proyecto urbanístico El Portal con Doscientos Ochenta y Siete (288) soluciones de viviendas multifamiliar, Ficha Catastral No. 01-01-0403-0002-000 y Matricula Inmobiliaria No. 280-168576 ubicado en el casco urbano en la entrada, a la vereda Barcelona Alta, a los Barrios Las Villa Italia, Villa Diana y Villa Logística en el Municipio de Circasia.

A continuación se relacionan los parámetros técnicos que se deberán tener en cuenta ya que estos son requisitos indispensables para la expedición de la disponibilidad definitiva.

ACUEDUCTO

Se tiene disponible para conexión inmediata, total y continúa de la línea de 160 mm PEAD con una presión de 20 m.c.a. que pasa por la vía principal a los barrios Las Villa Italia Diana y Logística cuya referencia deberá definirse en el momento de la entrega de los diseños definitivos.

Para la disponibilidad definitiva se debe presentar los diseños y cálculos hidráulicos de la red local deben hacerse de acuerdo a las normas y especificaciones previstas en el Reglamento Técnico del Sector de Aguas Potable y Saneamiento Básico y aplicar la resolución 2320 de 27 de noviembre de 2009 del MAVDT en referencia a la dotación neta máxima y dotación bruta y los artículos A.11.1.16.1. Presión mínima en la Red, B.7.6.9 Hidrantes, B.7.3.3 Sectorización del Servicio, B.7.3.4.3 Trazado de las redes menores de distribución o terciarias y B.7.3.5. Edificios de la resolución 1096 de 2000.

Además presentar el diseño de la(s) vivienda tipo del aparato crítico aplicando lo estipulado en la norma técnica NTC - 1500 códigos de fontanería, con sus memorias y cálculo y plano. Se autorizan acometida de 1/2" como diámetro máximo.

ALCANTARILLADO

Se tiene disponible para conexión inmediata, total y continúa para el alcantarillado sanitario de la urbanización Villa Diana, Villa Italia y Villa Logística en un diámetro de 8" PVC es necesaria la revisión de la red sanitaria para recibir la urbanización El Portal y el alcantarillado pluvial a la quebrada Cajones, cuya referencia deberá definirse en el momento de la entrega de los diseños definitivos.

Para la disponibilidad definitiva se debe presentar los diseños y cálculos hidráulicos de la red local sanitaria y pluvial de acuerdo a las normas y especificaciones previstas en el Reglamento Técnico del Sector de Aguas Potable y Saneamiento Básico, para los dos sistemas.

Se debe presentar los diseños y cálculos hidráulicos de las instalaciones de desagües de la(s) vivienda tipo y la acometida domiciliaria no puede ser menor a 6" como diámetro mínimo, conectada a caja de inspección de 0.8 x 0.8 metros y entrado al colector principal a 45° para los dos sistemas.


OTRAS DISPOSICIONES

Para la disponibilidad definitiva deberá presentar original y copia de las memorias de cálculo y planos hidráulicos y sanitarios firmadas por un Ingeniero Civil o Sanitario, con copia de la matrícula profesional, las memorias de cálculo se debe entregar con todos los anexos necesarios en pastada con gancho plástico y caratulas en cartulina blanca y los planos en bolsa plástica.

Es importante anotar que si la construcción de las obras genera alguna servidumbre, estas deberán ser legalizadas ante una Notaría, requisito sin el cual ESAQUIN S.A. E.S.P. NO autorizará ninguna conexión a las redes principales de la Empresa.

El presente concepto de disponibilidad condicionada no es válido para la obtención de la licencia de construcción.

Cordialmente,



CARLOS ALBERTO ECHEVERRY LOPEZ
Subgerente Operativo y Gestión Ambiental

Copias: Archivo General
DISP. Municipio de Circasia.

Proyecto y Elaboro: Carlos Alberto Echeverry López
Subgerente Operativo y Gestión Ambiental