

107

Nro Matrícula: 280-168576

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2012 a las 04:28:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CIRCASIA VEREDA: BARCELONA ALTA

FECHA APERTURA: 29/10/2004 RADICACIÓN: 2004-20620 CON: ESCRITURA DE 28/10/2004

COD CATASTRAL: 63190010104030002000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01.01.0403.0002.000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 605 DE FECHA 22-07-2004 EN NOTARIA DE CIRCASIA LOTE EL PORTAL CON AREA DE 8.687 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACIÓN:

I- CENEY ARBOLEDA SANCHEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EN PARTICION DE BIENES SOCIEDAD CONYUGAL, POR ESCRITURA # 347 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.982/ DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 28 OCTUBRE DE 1.982.-
II.- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA FUE QUIEN ADQUIRIO EN TRES LOTES Y EN MAYOR PORCION ASI: UN LOTE POR COMPRA A JAIME BOTERO URIBE EN \$200.000.00 POR ESCRITURA # 125 DE 1 DE ABRIL DE 1.971, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 1.971.- III.- JAIME BOTERO URIBE ADQUIRIO LA MITAD DEL LOTE POR COMPRA A HUBERTO JARAMILLO BOTERO EN \$55.000.00 POR ESCRITURA # 2146 DE 3 DE NOVIEMBRE DE 1.966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.966.- IV.- JAIME BOTERO URIBE ADQUIRIO EN ASOCIO DE HUBERTO JARAMILLO BOTERO LA TOTALIDAD DEL LOTE POR COMPRA A PABLO SALAZAR BOTERO EN \$100.000.00 POR ESCRITURA # 360 DE 25 DE FEBRERO DE 1.966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 4 DE MARZO DE 1.966.- V.- PABLO SALAZAR BOTERO ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL BOTERO BERNAL EN \$33.000.00 POR ESCRITURA # 1461 DE 18 DE OCTUBRE DE 1.951, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1.951.- VI.- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE POR COMPRA A HUGO MONTOYA SOTO Y ALONSO URREA BOTERO EN \$172.500.00 POR ESCRITURA # 147 DE 3 DE JUNIO DE 1.974 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.974.- VII.- HUGO MONTOYA SOTO Y ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIERON MAYOR PORCIÓN POR COMPRA A GILBERTO CHAVES ESCOBAR Y CARLOS JORRIQUE GARCIA VARGAS EN \$290.000.00 POR ESCRITURA # 144 DE 30 DE ENERO DE 1.974, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 7 DE FEBRERO DE 1.974.- VIII.- GILBERTO CHAVES E. Y CARLOS E GARCIA (SIC), ADQUIRIERON POR COMPRA A LA SOCIEDAD AGROPECUARIA DEL QUINDIO LIMITADA, EN \$160.000.00 POR ESCRITURA # 2502 DE 20 DE NOVIEMBRE DE 1.968, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 1.968.- IX.- LA SOCIEDAD AGROPECUARIA DEL QUINDIO LIMITADA, ADQUIRIO POR APORTE QUE EL HIZO HUBERTO ANGEL GOMEZ, EN \$236.700.00 POR ESCRITURA # 790 DE 7 DE MAYO DE 1.966, DE LA NOTARIA 2 DE ARMENIA, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DE 1.966.- X.- ALFONSO SANCHEZ ARBOLEDA (NUMERAL I), ADQUIRIO OTRO LOTE, POR COMPRA A HUGO MONTOYA SOTO EN \$150.000.00 POR ESCRITURA # 89 DE 11 DE ABRIL DE 1.978, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 3 DE MAYO DE 1.978.- XI.- HUGO MONTOYA SOTO ADQUIRIO POR COMPRA A ALONSO URREA BOTERO EN \$254.000.00 POR ESCRITURA # 327 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.974, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.975.- XII.- ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIO LA MITAD DEL LOTE POR COMPRA A HUGO MONTOYA SOTO EN \$50.000.00 POR ESCRITURA #153 DE 5 DE JUNIO DE 1.974, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, REGISTRADA EL 18 DE JUNIO DE 1.974.- XV.- HUGO MONTOYA SOTO Y ALONSO URREA BOTERO, ADQUIRIERON MAYOR PORCION COMO SE DIJO EN EL NUMERAL VI. DE ESTA COMPLEMENTACION Y DE ALLI HASTA EL NUMERAL IX.- INCLUSIVE LA TRADICION ES LA MISMA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE EL PORTAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 280-168576

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2012 a las 04:28:46 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/10/1982 Radicación
DOC: ESCRITURA 347 DEL: 28/9/1982 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY CC# 24601770 X
A: SANCHEZ ARBOLEDA ALFONSO CC# 1393348

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/10/1982 Radicación
DOC: ESCRITURA 347 DEL: 28/9/1982 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY CC# 24601770 X
A: SANCHEZ ARBOLEDA ALFONSO CC# 1393348

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/10/2004 Radicación 2004-20620
DOC: ESCRITURA 605 DEL: 22/7/2004 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 23.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY CC# 24601770
A: RAMIREZ MEJIA MIRYAM C.C 24.601.849 X
A: RAMIREZ MEJIA MARTHA CC# 51619387 X
A: RAMIREZ MEJIA JULIETA CC# 24602165 X
A: RAMIREZ MEJIA LUZ MARINA CC# 51770728 X
A: RAMIREZ MEJIA JAVIER CC# 4406852 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/10/2004 Radicación 2004-20621
DOC: ESCRITURA 886 DEL: 19/10/2004 NOTARIA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO 0901 ACLARACION - A LA ESCRITURA N.605 DE 22-07-2004 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, EN EL SENTIDO DE HACER CONSTAR QUE ESTE LOTE SERA DESTINADO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA CAMPESINA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY CC# 24601770
A: RAMIREZ MEJIA MIRYAM C.C 24.601.849 X
A: RAMIREZ MEJIA MARTHA CC# 51619387 X
A: RAMIREZ MEJIA JULIETA CC# 24602165 X
A: RAMIREZ MEJIA LUZ MARINA CC# 51770728 X
A: RAMIREZ MEJIA JAVIER CC# 4406852 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/12/2007 Radicación 2007-280-6-23848
DOC: ESCRITURA 898 DEL: 23/11/2007 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 520.600
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - 20%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ MEJIA LUZ MARINA CC# 51770728
A: RAMIREZ MEJIA JULIETA CC# 24602165 X 25%

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3

Nro Matricula: 280-168576

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2012 a las 04:28:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RAMIREZ MEJIA MARTHA CC# 51619387 X 25%
A: RAMIREZ MEJIA MYRIAM CC# 24601849 X 25%
A: RAMIREZ MEJIA JAVIER CC# 4406852 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/6/2009 Radicación 2009-280-6-10534
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 3/4/2009 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY

A: SANCHEZ ARBOLEDA ALFONSO

6-1

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/6/2009 Radicación 2009-280-6-10534
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 3/4/2009 NOTARIA QUINTA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBOLEDA DE SANCHEZ CENEY

A: SANCHEZ ARBOLEDA ALFONSO

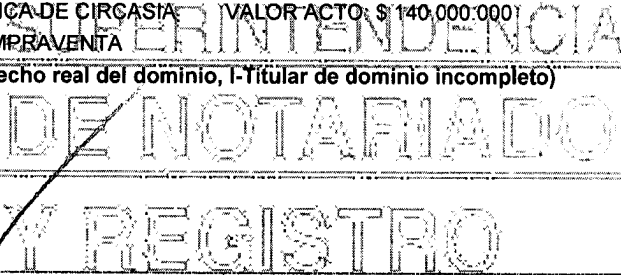
7-2

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/2/2010 Radicación 2010-280-6-2223
DOC: ESCRITURA 49 DEL: 5/2/2010 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 140.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MEJIA JAVIER CC# 4406852
DE: RAMIREZ MEJIA MYRIAM CC# 24601849
DE: RAMIREZ MEJIA JULIETA CC# 24602165
DE: RAMIREZ MEJIA MARTHA CC# 51619387
A: RAMIREZ GUEVARA, ISMAEL CC# 16608541



ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 22/6/2010 Radicación 2010-280-6-11041
DOC: ESCRITURA 287 DEL: 22/6/2010 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$ 208.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ GUEVARA, ISMAEL CC# 16608541

A: MUNICIPIO DE CIRCASIA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE ARMENIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 280-168576

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Julio de 2012 a las 04:28:46 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

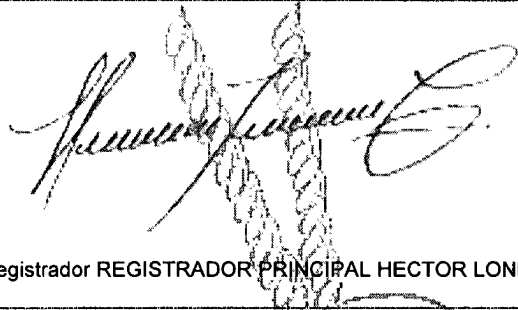
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

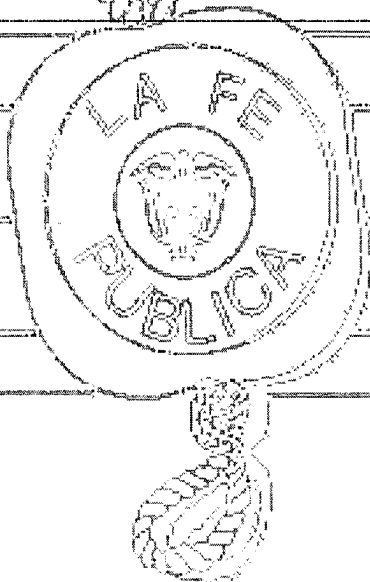
USUARIO: 3658 impreso por: 3658

TURNO: 2012-280-1-53931 FECHA:12/7/2012

EXPEDIDO EN: ARMENIA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HECTOR LONDONO CIRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**