

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>SISTEMA DE CONTROL INTERNO MECI</b> |  |
|   | <b>PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL</b>   |   |
|   | <b>RESOLUCIONES</b>                    |   |

## RESOLUCION No 120.40.02.053.2012

(Noviembre 01 de 2012)

“Por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución N° 120.40.02.003.2011 y se dictan otras disposiciones”

### EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL DE PORE

En uso de sus facultades legales consagradas en el Decreto Ley 2150 de 1995, Ley 388 de 1997, Decreto 564 de 2006, Acuerdo 017 de 2000 y

### CONSIDERANDO

Que el Municipio de Pore tiene disponibilidad de terrenos en el área urbana, predios que por su localización y características son aptos para la construcción de vivienda, para ello se dispuso de las manzanas, **PREDIO N° 1** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0117.0001.000** con una cabida de DOS HECTAREAS (2 Has) DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (2 Has 2400 m<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En DOSCIENTOS OCHENTA METROS (280:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA SEPTIMA (Cra.7); **SUR:** En DOSCIENTOS OCHENTA METROS (280:00 ML) con la CALLE OCTAVA (CII.8); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DÉCIMA (Cra.10) y encierra.----- **PREDIO N° 2** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0114.0001.000** con una cabida de SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 m<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DECIMA (Cra.10); **SUR:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE OCTAVA (CII.8); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA ONCE (Cra.11) y encierra.-- **PREDIO N° 3** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0115.0001.000** con una cabida de SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 m<sup>2</sup>), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE DECIMA (CII.10); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DECIMA (Cra.10); **SUR:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA ONCE (Cra.11) y encierra.

|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>SISTEMA DE CONTROL INTERNO MECI</b> |  |
|   | <b>PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL</b>   |   |
|   | <b>RESOLUCIONES</b>                    |   |

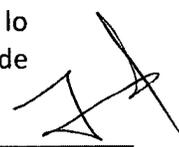
Que la Administración Municipal, adecuo los predios 1, 2, 3 enunciados anteriormente, para la Construcción de Vivienda de Interés Social y construyo las redes de acometidas de Acueducto y Alcantarillado.

Que analizando la Resolución N° 120.40.02.003.2011 de Diciembre 19 de 2011 y observando todos los documentos que motivaron la misma, se concluyó que los predios identificados con Cédula Catastral N° **01.00.0117.0001.000**, N° **01.00.0114.0001.000**, N° **01.00.0115.0001.000**, carecían de registro de matrícula inmobiliaria, motivo por el cual la Administración Municipal “Acciones con Sentido Social 2012 – 2015” realizó todos los trámites pertinentes en la Notaria y la inscripción de dichos predios en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

Que dicha titulación y legalización se impulsó con el objeto de dar cumplimiento a las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal Acciones con Sentido Social 2012 – 2015” aprobado mediante Acuerdo Municipal No 004 del 28 de Mayo de 2012, ya que en el Sector Vivienda se estableció como meta de gestión la consecución de recursos con el nivel Departamental y/o Nacional para la construcción de 100 viviendas de interés prioritario de la Unidad de Viviendas San José, con el objetivo de mejorar las condiciones de vivienda de la población pobre y vulnerable del Municipio. Por lo anterior y en cumplimiento del mismo se adoptará el nombre “**Ciudadela San José**”, denominación que se adoptará en conmemoración a San José de Pore, ciudad fundada en 1664 y de la cual se conservan algunos vestigios de la que fuera considerada en aquel entonces como centro de la dinámica política, judicial, eclesiástica y económica de la provincia.

Que mediante Acuerdo Municipal N° 006 de Junio 20 de 2012, el Honorable Concejo Municipal de Pore, otorgo facultades a la Alcaldesa LADY PATRICIA BOHORQUEZ CUEVAS para asignar subsidios de Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritaria, en sus diferentes modalidades a la población más pobre y vulnerable del Municipio de Pore.

Que en el contenido de la Resolución N° 120.40.02.003.2011 se aprueba el Plan de Loteo, pero NO se concede una Licencia de Urbanismo y Construcción, ya que no se presenta ningún estudio ni diseño de Planos ó Proyecto Constructivo como lo requiere y lo establece el Decreto 1469 de 2010 y la Resolución N° 1002 de 2010 del Ministerio de Ambiente Vivienda y Desarrollo Territorial.



|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>SISTEMA DE CONTROL INTERNO MECI</b> |  |
|   | <b>PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL</b>   |   |
|   | <b>RESOLUCIONES</b>                    |   |

En mérito de lo expuesto anteriormente, este Despacho,

**RESUELVE:**

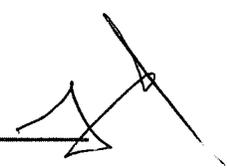
**ARTÍCULO PRIMERO:** Modifíquese el Artículo Primero de la Resolución 120.40.02.003.2011 de 19 de Diciembre de 2011, el cual quedará así:

**Artículo Primero:** Aprobar el Plan de Loteo sobre el proyecto denominado “**Ciudadela San José**”, los predios objeto de aprobación se describen a continuación:

**PREDIO N° 1** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0117.0001.000** con una cabida de DOS HECTAREAS (2 Has) DOS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (2 Has 2400 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En DOSCIENTOS OCHENTA METROS (280:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA SEPTIMA (Cra.7); **SUR:** En DOSCIENTOS OCHENTA METROS (280:00 ML) con la CALLE OCTAVA (CII.8); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DÉCIMA (Cra.10) y encierra.----- **PREDIO N° 2** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0114.0001.000** con una cabida de SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DECIMA (Cra.10); **SUR:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE OCTAVA (CII.8); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA ONCE (Cra.11) y encierra.-- **PREDIO N° 3** identificado con Cédula Catastral N° **01.00.0115.0001.000** con una cabida de SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 m2), comprendido dentro de los siguientes linderos: **NORTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE DECIMA (CII.10); **ORIENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA DECIMA (Cra.10); **SUR:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CALLE NOVENA (CII.9); **OCIDENTE:** En OCHENTA METROS (80:00 ML) con la CARRERA ONCE (Cra.11) y encierra.

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>PROPIETARIO:</b>            | <b>MUNICIPIO DE PORE</b>   |
| <b>NIT:</b>                    | 800.099.429-3  |
| <b>UBICACIÓN:</b>              | Calles 9 y 10 entre carreras 10 y 11, y calles 8 y 9 entre carreras 8, 9, 10 y 11. |
| <b>ARQUITECTO PROYECTISTA:</b> | Arq. Jorge Quintana Moreno   |
| <b>MATRICULA PROFESIONAL:</b>  | A 15012003-74301833 CPNAA  |
| <b>NUMERO DE LOTES:</b>        | 160  |
| <b>USO:</b>                    | Residencial  |

Palacio Municipal Calle 4 No 16 – 45 -Teléfono 6388014 Fax 6388007 - [www.pore-casanare.gov.co](http://www.pore-casanare.gov.co)



|   |  |   |
|---|--|---|
|  | <b>SISTEMA DE CONTROL INTERNO MECI</b> |  |
|   | <b>PROCESO DE GESTION DOCUMENTAL</b>   |   |
|   | <b>RESOLUCIONES</b>                    |   |

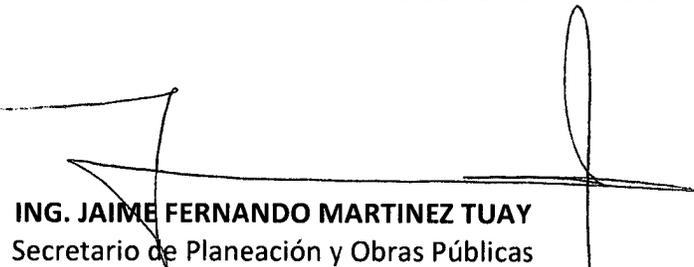
**ARTÍCULO SEGUNDO:** Modifíquese el Artículo Tercero de la siguiente forma:  
La vigencia de la presente resolución es de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la firma de la presente resolución.

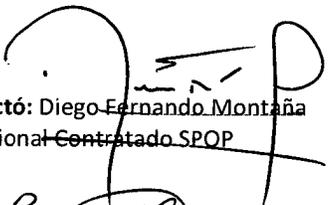
**ARTÍCULO TERCERO:** Los demás Artículos de la Resolución 120.40.02.003.2011 de 19 de Diciembre de 2011 continúan vigentes.

**ARTÍCULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Pore Casanare a los 01 días del mes de Noviembre de 2012

  
**ING. JAIME FERNANDO MARTINEZ TUAY**  
 Secretario de Planeación y Obras Públicas

  
**Proyectó: Diego Fernando Montaña**  
 Profesional Contratado SPOP

  
**Revisó: Edwing Darío Cruz**  
 Asesor Jurídico

  
**Vo.Bo.: Lady Patricia Bohorquez Cuevas**  
 Alcaldesa Municipal