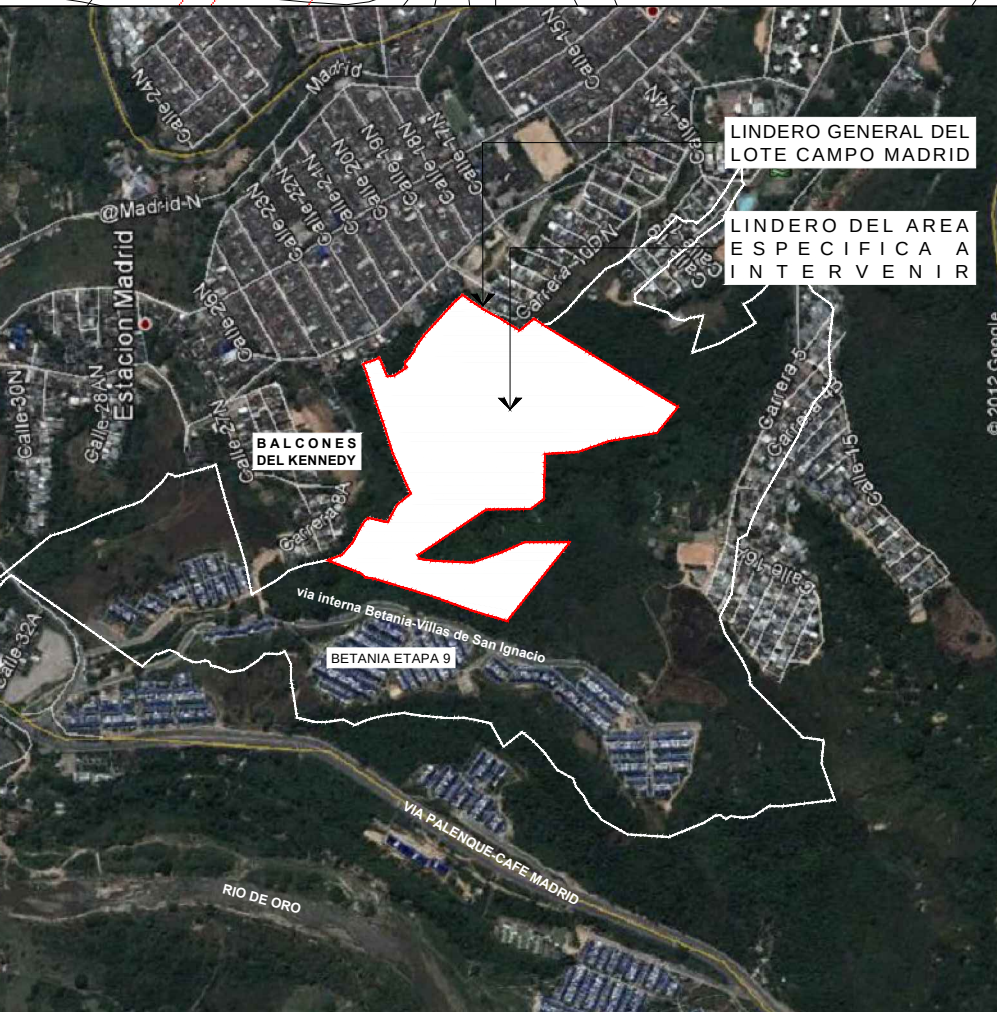
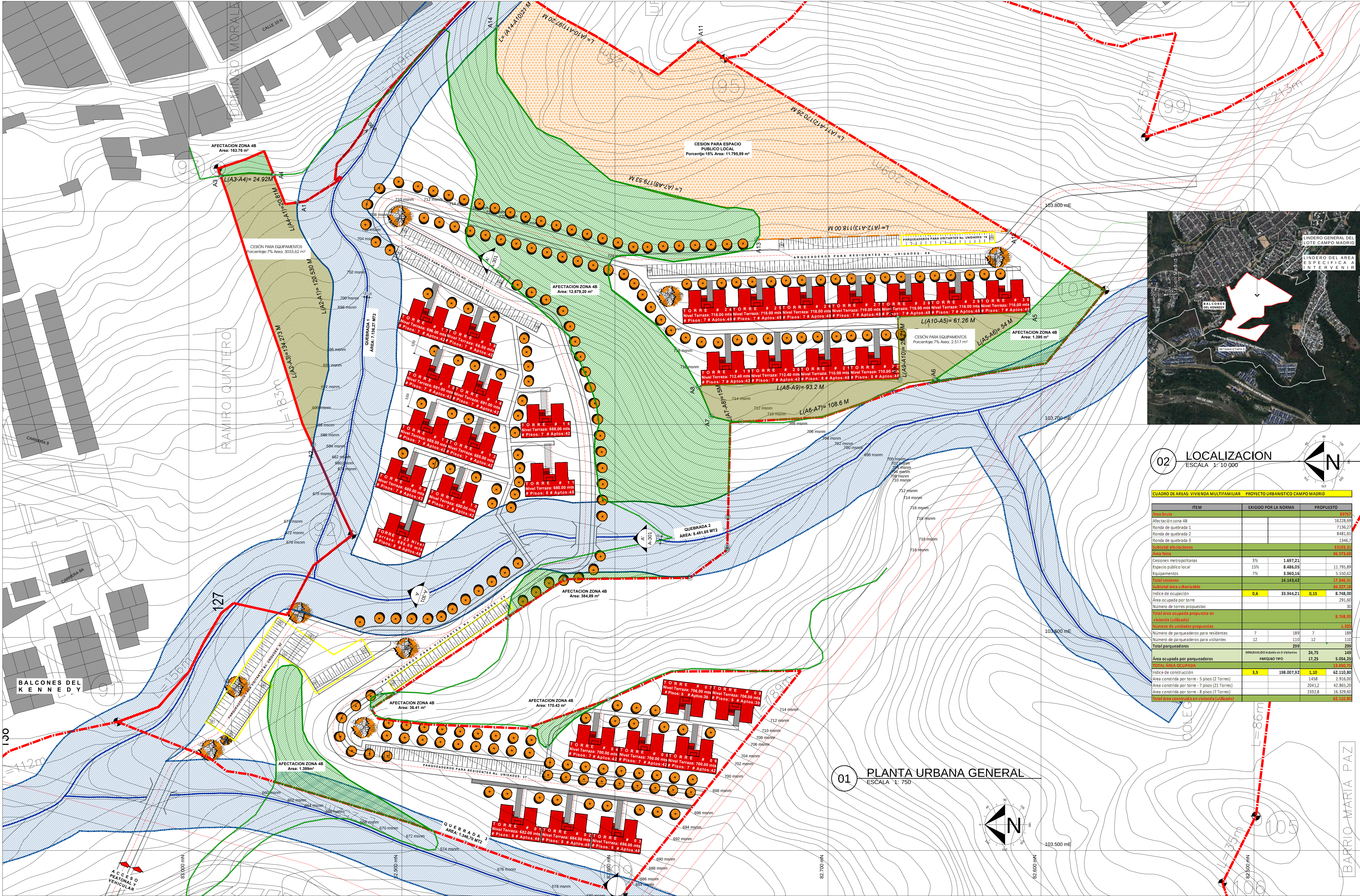




CUADRO DE AREAS: VIVIENDA MULTIFAMILIAR PROYECTO URBANISTICO CAMPO MADRID			
ITEM	EXIGIDO POR LA NORMA	PROPUESTO	
Area Bruta			
Afectacion zona 4B			162,38.63
Ronda de quebrada 1			7136.20
Ronda de quebrada 2			8481.65
Ronda de quebrada 3			1346.7
Subtotal afectaciones			33193.30
Area Neta			
Cedulas metropolitanas	3%	1.697.21	
Espacio publico local	15%	8.486.05	11.795.89
Equipamentos	7%	3.960.16	5.550.62
Total cesiones		14.143.42	17.346.51
Subtotal area urbanizable			39.237.18
Indice de ocupacion	0.6	33.944.21	0.15
Area ocupada por torre			291.60
Numero de torres propuestas			30
Total area ocupada propuesta en vivienda (utilizada)			8.748.00
Numero de unidades propuestas			
Numero de parqueaderos para residentes	7	189	7
Numero de parqueaderos para visitantes	12	110	12
Total parqueaderos		299	299
Area ocupada por parqueaderos			149
MINIVALDO Instalado en 6 Valleses		24.75	149
Area ocupada por parqueaderos		17.25	5.054.25
Area Area Ocupada			
Indice de construccion	3.5	198.007.92	1.10
Area construida por torre - 5 pisos (2 Torres)		1458	2.916.00
Area construida por torre - 7 pisos (21 Torres)		2041.2	42.865.20
Area construida por torre - 8 pisos (7 Torres)		2332.8	16.329.60
Total area construida en vivienda (utilizada)			62.110.80

01 PLANTA URBANA GENERAL
ESCALA 1: 750

VIVIENDA MULTIFAMILIAR
PROYECTO URBANISTICO
CAMPO MADRID

Instituto de Vivienda de Interés Social Y Reforma Urbana Del Municipio De Bucaramanga

INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
INVISBU

DIRECTORA:
ING. SILVIA JOHANA CAMARGO G.

SUBDIRECTOR TECNICO:
ARQ. RAMON ALBERTO ESPINEL CH.

DISEÑO:
ARQ. RAMON ALBERTO ESPINEL CH
MAT.PROF. N° 15015 CUNDINAMARCA

ESCALA:
1: 750

FECHA:
JULIO/2012

OBSERVACIONES:

CONTIENE:
URBANISMO
PLANTA URBANA
GENERAL

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
Bucaramanga una sola ciudad, un solo corazón.

DR. LUIS FRANCISCO BOHORQUEZ
ALCALDE DE BUCARAMANGA

PLANO No.:
U-01 02

DE: